



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.78 Del 28-12-18

Registro Generale N. 794

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL
TEATRO "G.B. VELLUTI" (CUP: H92E18000030004 - CIG: 77521035C4) -
DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese dicembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.79 Del 27-12-018

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- presso il Teatro Comunale "G. B. Velluti" sono stati eseguiti, nel corso degli anni precedenti, vari lavori di ristrutturazione e recupero, comprendenti anche alcune opere di adeguamento in materia di prevenzione incendi;
- l'immobile in oggetto è soggetto al controllo da parte dei Vigili del Fuoco in quanto destinato ad attività individuabile al punto 65.2.C (rischio alto) del D.P.R. n. 151/2011 "Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq";
- occorre procedere al completamento di tutte le opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il Teatro Comunale, nonché alla raccolta di tutte le dichiarazioni e certificazioni necessarie alla richiesta formale di sopralluogo da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata per l'ottenimento definitivo del Certificato di Prevenzione Incendi;
- con determinazione n. 197/780 del 30.12.2015 è stato affidato l'incarico professionale per l'espletamento di tutti gli adempimenti in materia di prevenzione incendi necessari all'acquisizione del certificato di prevenzione incendi per il Teatro Comunale "G. B. Velluti" al dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni, dello Studio Tecnico Associato MP con sede a Macerata in via G. e P. Moretti, n. 33;
- il suddetto professionista ha provveduto a redigere tutta la documentazione necessaria all'ottenimento di uno specifico parere favorevole, con prescrizioni, in deroga emesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata in data 25.07.2017 con protocollo numero 12212;
- essendo l'immobile tutelato quale bene culturale, sul progetto di adeguamento si è espressa con parere favorevole prot. n. 461 del 10.08.2016 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- con deliberazione di Giunta n. 70 del 19.02.2018 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI"", il quale prevede un importo complessivo di €. 150.000,00, di cui €. 87.695,04 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.619,44;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26/03/2018 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2019-2020 corredato dell'elenco annuale 2018, nel quale



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

risulta inserito l'intervento di cui trattasi;

Dato atto che, in considerazione della specifica tipologia e delle dimensioni dei lavori da progettare, si è ritenuto possibile unificare negli elaborati del progetto esecutivo anche i contenuti del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 293 del 22/12/2018, con la quale si approva il progetto definitivo/esecutivo dei **"LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI"**, redatto dal Dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni, dello Studio Tecnico Associato MP con sede a Macerata in via G. e P. Moretti, n. 33, per una spesa complessiva di €. 150.000,00, di cui €. 87.695,04 per lavori a base d'appalto, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €. 1.619,44, non soggetti a ribasso;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori nel rispetto della vigente legislazione;

Considerato, altresì, che l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, consente alle stazioni appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche in assenza della qualificazione prevista dall'art. 38 dello stesso decreto;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. N. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016, in quanto trattasi di lavori le cui caratteristiche sono compiutamente definite nel progetto esecutivo, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 del D. Lgs. N. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato, pertanto, che, in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché di quanto previsto dagli articoli 36 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico aggiudicatario ed i criteri di selezione della migliore offerta, al fine di poter affidare i lavori in oggetto, in particolare:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la sola realizzazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" per l'ottenimento definitivo del Certificato di Prevenzione Incendi;
- le condizioni generali di esecuzione dell'intervento sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con atto di Giunta Comunale n. 293 del 22/12/2018, che qui vengono integralmente richiamate;
- il contratto sarà stipulato a misura e le clausole dello stesso sono risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto e dallo schema di contratto conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici e qui interamente richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la forma del suddetto contratto viene individuata in quella dell'atto pubblico amministrativo in modalità elettronica nel



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

rispetto dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la scelta del contraente verrà effettuata, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. N. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il direttore dei lavori è individuato, con determinazione n. 197/780 del 30.12.2015, nella persona del dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni, dello Studio Tecnico Associato MP con sede a Macerata in via G. e P. Moretti, n. 33;

Considerato, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs.50/2016, che l'appalto in oggetto non si ritiene frazionabile in lotti, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa e l'eventuale suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile in termini di esigenze di coordinamento dei diversi operatori economici, anche con riferimento alla necessità di evitare interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati;

Vista la documentazione di gara, esplicativa delle procedure di affidamento dei lavori in oggetto e composta dai seguenti elaborati:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modello A: Istanza e dichiarazioni appalto;
- Modello B: DGUE;
- Modello C: Offerta economica;

Considerato che occorre procedere all'impegno della somma complessiva di €. 150.000,00 per far fronte alla presente spesa;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2018/2019/2020 ed i relativi allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26.03.2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione n. 219 del 10.10.2018 con la quale la Giunta Comunale ha manifestato l'interesse del Comune di Corridonia al riuso della piattaforma GT-SUAM della Regione Marche per lo svolgimento di procedure di gara in modalità telematica, in adempimento all'obbligo normativo di cui all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la S.U.A. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, dando mandato alla stessa di stipulare apposita convenzione in nome e per conto di questo Ente;

Dato atto che, in adempimento all'obbligo normativo di cui all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., soprarichiamato, la S.U.A. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone ha avviato l'iter di perfezionamento di adesione alla piattaforma GT-SUAM della Regione Marche per lo svolgimento di procedure di gara in modalità telematica, e che, tuttavia, alla data odierna detto strumento non risulta essere attivo per questo Ente;

Richiamata la nota operativa ANCI del 19/10/2018, circa l'utilizzo obbligatorio, dal 18 ottobre 2018, dei mezzi di comunicazione elettronici, che contempla, tra l'altro, la possibilità di procedere all'espletamento delle procedure di gara secondo le modalità c.d. "ordinaria" (cartacea) qualora, nel periodo transitorio, risulti essere l'unica in grado di garantire che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute" (cfr. art. 52, comma 5, del Codice);



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra di poter comunque ricorrere all'espletamento delle procedure di gara secondo la modalità c.d. "ordinaria" (cartacea) fintanto che la piattaforma GT-SUAM non sarà operativa per questo Ente, utilizzando gli strumenti informatici elettronici di cui la questo Comune, quali il protocollo informatico e la trasmissione ad indirizzo PEC per le comunicazioni agli operatori economici, oltretutto il portale *Profilo del committente* ed il portale *Amministrazione trasparente* per la pubblicità delle operazioni gara, ma senza ricevere le offerte in via telematica, in quanto il sistema di protocollazione informatica attualmente in uso in questo ente non garantisce al contempo l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

PROPONE

1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'appalto dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

3) di esperire la gara in oggetto con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4) di dare atto che:

- l'oggetto della prestazione è la sola esecuzione dell'intervento e il contratto sarà stipulato, in forma pubblica, a misura;
- le condizioni generali di esecuzione degli interventi e le clausole essenziali del contratto sono evincibili dal Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto definitivo/esecutivo approvato con atto di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2018, che qui vengono integralmente richiamate;
- il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato all'intervento in oggetto è il seguente: **H92E18000030004**;
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo al presente appalto è il seguente: **77521035C4**
- ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il direttore dei lavori è individuato, con determinazione n. 197/780 del 30.12.2015, nella persona del dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni, dello Studio Tecnico Associato MP con sede a Macerata in via G. e P. Moretti, n. 33;

5) di approvare la documentazione di gara, depositata agli atti dell'Ente, composta dai seguenti elaborati:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modello A: Istanza e dichiarazioni appalto;
- Modello B: DGUE;
- Modello C: Offerta economica;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

6) di impegnare la somma complessiva di €. 150.000,00 per far fronte alla presente spesa al capitolo 2679 "Adeguamento antincendio Teatro Comunale "G.B. Velluti";

7) di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è l'Ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" (CUP: H92E18000030004 - CIG: 77521035C4) - DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3^a, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 28-12-18

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 28-12-2018

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 28-12-2018

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 28-12-2018.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCHETTI ANNALISA