



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE VI
ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE

COPIA

N.47 Del 10-07-21

Registro Generale N. 386

Ufficio: MANUTENZIONE

Oggetto: INTERVENTO EDFFICIENZA ENERGETICA CENTRO CICLAMINO -
PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese luglio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato Cipollari Lucia dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.49 Del 10-07-2021

Ufficio: MANUTENZIONE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Lucia Cipollari

Premesso che:

- La Regione Marche con Decreto del Dirigente della P.F. Qualità dell'aria, bonifiche, fonti energetiche e rifiuti n.179 del 14/11/2017 ha approvato il bando pubblico "Interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici" nell'ambito dei fondi POR FERS anni 2014-2020, con scadenza prevista per la presentazione delle istanze e dei relativi progetti al 23/04/2018;
- con DGC n.110 del 19/04/2018 si approvava in via tecnica, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Interventi di efficienza energetica dell'edificio pubblico denominato Ciclamino - progetto definitivo", redatto dall'Ing. Lucia Cipollari, per un importo complessivo di Euro 197.000,00, partecipando al suddetto bando;
- con nota assunta al prot.20014 del 20/08/2019 la Regione Marche ha trasmesso l'elenco degli interventi da finanziare nell'ambito del POR FERS 2014/2020 - asse 4 - azione 13.1.2A e tra i Comuni beneficiari risulta anche quello di Corridonia per il progetto sopra riportato con contributo ammissibile fissato in Euro 147.750,00 (75% del costo totale di investimento fissato in Euro 197.000,00);
- Con DGC n.139 del 06/09/2019 si prendere atto della comunicazione suddetta da parte della Regione Marche inerente al Decreto n.107/CRB del 02/08/2019, ai sensi delle procedure adottate con DGR n.372/2018 - "Interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici";
- Con nota prot. 20684 del 29/08/2019 il sindaco dell'Ente ha accettato formalmente il contributo di che trattasi;

Visto che con determina 212/855 del 31/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di efficienza energetica dell'edificio pubblico denominato Ciclamino", redatto da personale dell'Ufficio Manutenzione e Ricostruzione, dal geom. Fabio Fantegrossi, dallo studio ARIA 4 srl, dal quale si evince una spesa complessiva di €. 197.000,00, di cui €. 162.343,01 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 2.438,87 non soggetti a ribasso ed €. 34.656,99 di somme a disposizione con quadro tecnico economico articolato come segue:

Importo lavori	
Tipologia	Importo
Importo lavori	€ 162.343,01
Oneri sicurezza	€ 2.438,87
Importo a base d'appalto	€ 159.904,14



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Somme a disposizione	
Tipologia	Importo
Iva sui lavori (10%)	€ 16.234,30
Oneri della progettazione esecutiva - coordinamento sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione - direzione lavori (compreso cap + iva)	€ 14.443,84
Oneri del RUP (0,5%)	€ 811,72
Contributo gara AVCP	€ 225,00
Imprevisti	€ 2.942,13
Totale somme a disposizione	€ 34.656,99

Totale	€ 197.000,00
--------	--------------

Quota Comune di Corridonia (25%)	€ 49.250,00
Quota Regione Marche (75%)	€ 147.750,00

Vista la determinazione 77/280 del 28/05/2020 con la quale è stato tra l'altro stabilito:

- di procedere alla realizzazione dei lavori di "Efficientamento energetico Centro Ciclamino", con ricorso al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) e mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.), al prezzo a base d'asta di €. 162.343,01 di cui € 2.438,87 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il "Bando di gara" e dare atto che nello stesso sono riportati gli elementi essenziali di gara e di contratto come desunti dagli elaborati del progetto definitivo/esecutivo;
- di dare atto che il servizio è presente all'iniziativa "Lavori di manutenzione edili OGI";
- la modalità di scelta del contraente con procedura negoziata ai sensi dell'art. 4 comma 3 ter del D.L. 95/2012 convertito in legge 135/2012 e art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. - criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari previa consultazione di almeno venti operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento con estrazione sistema random per n.10 soggetti e altri 10 soggetti selezionati dal RUP stesso con iscrizione al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e sede legale nella provincia di Macerata e/o Fermo;
- di indire una Richiesta di Offerta (R.d.O.) rivolta a 20 fornitori abilitati all'iniziativa;

Acquisito il codice CUP: H98G18000120003 - CIG: 8323135448;

Preso atto che con determina 92/341 del 25/06/2020 i lavori di "Interventi di efficienza energetica dell'edificio pubblico denominato Ciclamino" sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta FIORELLI COSTRUZIONI SRL con sede a Francavilla D'Ete in via Madonnetta, n. 70 - part.iva 01541320436 capogruppo del R.T.I. costituendo "FIORELLI COSTRUZIONI SRL - S.P.I.L.T. S.R.L." (ai sensi dell'art. 48, c. 8 del D.Lgs. 50/2016), che ha offerto un ribasso del 8,575% sull'importo a base di gara di € 159.904,14 oltre a € 2.438,87 per gli oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di 148.631,56 oltre all'iva di legge del 10,00%, per un complessivo di € 163.494,72;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Visto che

-con verbale del 01/07/2021, l'Amministrazione provvedeva alla consegna dei lavori di cui all'appalto e, accettati i medesimi, la società Fiorelli Costruzioni Srl iniziava l'esecuzione dell'opera;

-avviati i lavori edili, in data 13/07/2020 l'Amministrazione, ha ritenuto di sospendere i medesimi poiché, fra l'altro, era emersa la necessità di eseguire un intervento sulle fondazioni dello stabile in quanto solo dopo l'inizio delle opere, sono stati rilevati cedimenti fondali su alcune pareti portanti;

-l'intervento resosi necessario in corso d'opera, relativo all'esecuzione di opere di fondazione veniva affidato alla ditta Fiorelli Costruzioni Srl unitamente alla ditta Mochi Robertino di Corridonia con determina 230/859 del 31/12/2020;

-con pec dell'11/03/2021 la ditta Fiorelli Costruzioni srl comunicava l'impossibilità di realizzare l'intervento in fondazione e che il Comune di Corridonia ha affidato le suddette opere ad altre imprese esecutrici;

-in data 30/04/2021, l'Amministrazione comunicava alla Fiorelli Costruzioni Srl la possibilità di riprendere i lavori di cui all'appalto originario ovvero terminato l'intervento svolto sulle fondazioni;

-stante il notevole tempo trascorso dalla sospensione dei lavori, ben oltre i sei mesi, la Ditta Fiorelli Costruzioni Srl ha manifestato la volontà di non proseguire il contratto d'appalto;

-che, la società S.p.i.l.t Srl, originaria mandante della RTI, ha manifestato l'intenzione di svolgere i lavori di sua competenza e terminare i lavori residui;

Appurato che è interesse del Comune di Corridonia, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, anche in un'ottica di accelerazione dei tempi procedurali nonché di sollecito avvicendamento con l'Impresa cui sarà affidato il completamento dei lavori edili residui, definire i termini e le condizioni per la risoluzione consensuale del rapporto con Fiorelli Costruzioni Srl per poi proseguire e terminare i lavori con la Società S.p.i.l.t. Srl;

Visto lo schema di transazione che regola la condizione sopra indicata, che si ritiene meritevole di approvazione;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2021/2022/2023 ed i relativi allegati di legge approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 31.03.2021 e successive variazioni, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

1. di richiamare le premesse del presente atto quale parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare lo schema di transazione che regola la condizione sopra indicata, che si ritiene meritevole di approvazione;



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

3. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Lucia Cipollari



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto INTERVENTO EDFFICIENZA ENERGETICA CENTRO CICLAMINO - PROVVEDIMENTI e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Lucia Cipollari

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to Cipollari Lucia



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 10-07-21

Il Responsabile del Provvedimento
F.to Cipollari Lucia

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 10-07-2021

Il Responsabile del Provvedimento
Cipollari Lucia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03-08-2021.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA