



# CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00  
Codice identificativo  
01171385892575

Prot. S.U.A.P. N. 107

li 30/10/18

PRATICA EDILIZIA n° 3.399

### **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO** *(art.8 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)*

*per l'esecuzione di:*

Ristrutturazione Edilizia con Mutamento di Destinazione d'uso porzione piano terra dell'opificio artigianale per realizzazione nuova unita' immobiliare commerciale da adibire a "Commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e non", in via E. Mattei, 42/44, Corridonia (MC).-

*A nome di:*

ditta **IMMOBILIARE MARTINELLI di Martinelli Maurizio e C. snc** con sede in Corridonia in via E. Mattei, in qualità di ditta proprietaria dell'opificio artigianale distinto in Catasto al Foglio n.26, part. 522, P.I.: 00264450438;

### **IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Vista la domanda pervenuta tramite portale Suap in data 12/04/18, assunta al protocollo n. 9.551 e presentata da:

Martinelli Maurizio, in qualità di legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE MARTINELLI di Martinelli Maurizio e C. snc, ditta proprietaria del fabbricato destinato ad attività artigianale sito in via E. Mattei, 42/44 nella zona industriale di Corridonia, per eseguire su porzione dell'unità immobiliare oggetto d'intervento i seguenti lavori:

“Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d’uso porzione piano terra dell’opificio artigianale per realizzazione nuova unita’ immobiliare commerciale da adibire a “Commercio all’ingrosso di prodotti alimentari e non”;

Visto il progetto presentato a firma del Geom. Mirko Sgalla la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale Suap ad integrazione della domanda originaria:

- in data 19/05/18 con nota prot. 12.521 sono stati trasmessi nuovi elaborati di progetto sostitutivi di quelli allegati alla istanza di titolo unico originaria;
- in data 27/09/18 con nota prot. 22.608 sono stati trasmessi nuovi elaborati di progetto adeguati alle prescrizioni contenute nel parere della Polizia Municipale;
- in data 03/10/18 con nota prot. 23.173 sono stati trasmessi elaborati di progetto integrativi in conformità al vigente Regolamento Edilizio comunale;
- in data 22/10/18 con nota prot. 24.861 è stata trasmessa la documentazione necessaria per il rilascio del Titolo Unico tra cui la ricevuta di versamento a favore del Comune di Corridonia del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione), versamento effettuato in data 19/10/18 dell’importo complessivo di € 14.873,43;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all’avvio del procedimento unico ai sensi dell’art.7 del DPR 160/10;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di “Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d’uso porzione piano terra dell’opificio artigianale per realizzazione nuova unita’ immobiliare commerciale da adibire a Commercio all’ingrosso di prodotti alimentari e non”, in via E. Mattei, 42/44, Corridonia (MC) e che per gli atti istruttori sono stati acquisiti i seguenti pareri tecnici:

- Comune di Corridonia – Settore Polizia Municipale, Parere Favorevole con prescrizioni del 18/09/18;
- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 30/10/18;

Considerato che sussistono le condizioni per l’emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

## **RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**

Alla ditta:

**IMMOBILIARE MARTINELLI di Martinelli Maurizio e C. snc** con sede in Corridonia in via E. Mattei, P.I.: 00264450438, in qualità di proprietaria dell'opificio artigianale comprendente la nuova unità immobiliare commerciale, opificio distinto in Catasto al Foglio n.26, part. 522, per l'esecuzione dei lavori di:

"Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso porzione piano terra dell'opificio artigianale per realizzazione nuova unità immobiliare commerciale da adibire a Commercio all'ingrosso di prodotti alimentari e non" .-

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

### **Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nel seguente parere allegato al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- Comune di Corridonia – Settore Polizia Municipale, Parere Favorevole con prescrizioni del 18/09/18;
- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 30/10/18;

*Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è **OBBLIGATORIO** consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:*

*a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;*

*b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.*

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;  
Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Arch. Maria Luisa Deminici*



/AMazzieri

Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

#### ***Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:***

##### *a) copia dei seguenti pareri:*

- Comune di Corridonia – Settore Polizia Municipale, Parere Favorevole con prescrizioni del 18/09/18;
- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 30/10/18;

b) n° 14 elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici e documentazione tecnico-amministrativa.-