



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 22-04-2017

Oggetto: LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI SITI A CORRIDONIA (MC) IN VIA PIER PAOLO BARTOLAZZI 22 ALLA SOCIETA' CORRIDONIA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 10:15, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CALVIGIONI NELIA	SINDACO	P
CARTECHINI PAOLO	VICESINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	A
CESCA MASSIMO	ASSESSORE	A
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
MONTECCHIA STEFANO	ASSESSORE	P

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dr. BENEDETTO PERRONI

Il Presidente Sig.ra NELIA CALVIGIONI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE FINANZE BILANCIO E PATRIMONIO

Registro proposte 74

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 65/2011 con la quale sono stati concessi in locazione alla società comunale Corridonia Servizi s.r.l. unipersonale i locali siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Corridonia (MC) in Via Pier Paolo Bartolazzi n. 22, per lo svolgimento della propria attività istituzionale;

Considerato che è venuto a scadenza il contratto di locazione registrato al repertorio delle Scritture Private n. 135 del 01° aprile 2011 stipulato, a seguito dell'adozione della suddetta deliberazione, tra questo Ente e la società comunale sopra indicata, il cui capitale sociale è interamente posseduto dal Comune di Corridonia;

Dato atto che i locali comunali occupati al piano terra dell'immobile ubicato in Via Pier Paolo Bartolazzi, 22 sono costituiti da n. 7 (sette) vani utili, oltre ad un atrio, un bagno con antibagno ed un corridoio, aventi la superficie complessiva utile di circa mq. 200 (duecento);

Dato atto che è stato concordato tra Corridonia Servizi S.r.l. unipersonale ed il Comune di Corridonia il canone annuo di locazione pari ad € 5.673,00 (euro cinquemilaseicentoseptantatre/00), che tiene conto dello stato attuale e della superficie dei detti locali;

Dato atto che sono a carico della detta Società gli oneri relativi:

- 1 - alla manutenzione ordinaria dei locali, come definita dall'art. 3 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., e alla pulizia e custodia degli stessi;
- 2 - alle spese per le utenze relative alla fornitura dell'energia elettrica, del riscaldamento, del servizio idrico e telefonico;
- 3 - alla responsabilità civile per danni causati a terzi e ai locali comunali concessi in locazione;

Ritenuto di dover approvare il relativo schema di contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo, da stipulare tra questo Ente e la società Corridonia servizi s.r.l. unipersonale, che pur non allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di rinnovare la locazione alla Corridonia Servizi S.r.l. unipersonale dei locali siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Corridonia (MC) in Via Pier Paolo Bartolazzi n. 22, costituiti da n. 7 (sette) vani utili, oltre ad un atrio, un bagno con antibagno ed un corridoio, aventi la superficie complessiva utile di circa mq. 200;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

3) di stabilire i seguenti patti e condizioni regolanti il contratto di locazione con la suddetta Società:

A - destinazione: i locali vengono concessi esclusivamente quale sede legale, amministrativa ed operativa della suddetta società;

B - durata del rinnovo: anni 6 (sei), a decorrere dal 1° aprile 2017, con rinnovo tacito di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, salvo disdetta da comunicare da una delle parti all'altra almeno 12 (dodici) mesi prima della data di scadenza di ciascun rinnovo;

C - canone annuo di locazione: € 5.673,00 (euro cinquemilaseicentoseptantatré/00), da versare presso la Tesoreria comunale, in unica rata di pari importo, entro il 31 gennaio di ciascun anno; il canone è soggetto alla rivalutazione ISTAT a decorrere dal 1° gennaio 2018 e per ciascun anno di vigenza del contratto;

D - ulteriori condizioni:

- il Comune potrà rientrare in possesso dei locali suddetti, anche prima della scadenza contrattuale, per sopravvenute esigenze di pubblica utilità ed istituzionali, con un mero preavviso di mesi 3 (tre);

- la Società dovrà dichiarare espressamente di accettare la situazione di fatto in cui si trovano i locali e dichiarare l'idoneità degli stessi per gli scopi della società medesima;

- la Società non potranno essere apportate innovazioni e modificazioni allo stato dei locali, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale;

- sono a carico della detta Società gli oneri relativi:

a) alla manutenzione ordinaria dei locali, come definita dall'art. 3 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., e alla pulizia e custodia degli stessi;

b) alle spese per le utenze relative alla fornitura dell'energia elettrica, del riscaldamento, del servizio idrico e telefonico;

c) alla responsabilità civile per danni causati a terzi e ai locali concessi in locazione;

4) di approvare lo schema del contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo, da stipulare tra questo Ente e la società Corridonia servizi s.r.l. unipersonale, che pur non essendo allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a cui è allegata la planimetria dei locali concessi in locazione;

5) di autorizzare il Responsabile del Settore III Bilancio - Finanze - Patrimonio ad intervenire, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Corridonia, nella stipula del contratto di locazione in oggetto;

6) di dichiarare successivamente, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Adalberto Marani

OGGETTO: LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI SITI A CORRIDONIA (MC) IN VIA
PIER PAOLO BARTOLAZZI 22 ALLA SOCIETA' CORRIDONIA SERVIZI S.R.L.
UNIPERSONALE.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 20-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Adalberto Marani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 20-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI SITI A CORRIDONIA (MC) IN VIA PIER PAOLO BARTOLAZZI 22 ALLA SOCIETA' CORRIDONIA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Sig.ra NELIA CALVIGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 04-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. BENEDETTO PERRONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04-05-2017
Corridonia li 04-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-04-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI