

NO PUBBLICATE



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491

PEC SUAP: suap@pec.comune.corridonia.mc.it

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n.47)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SANATORIA
EDILIZIA

N° 1034

PRATICA
EDILIZIA

N° 3425

CONCESSIONE

N° 1.116

DEL 09/02/18

Vista la domanda in data 23/03/1986 (PROT. N.3484) presentata da:

CICCIOLI GIUSEPPE nato a Corridonia il 14/06/1928 residente in Corridonia Viale E.Niccolai n. 1 (c.f. CCC GPP 28H14 D042L);

dirette ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

- MAGGIOR SUPERFICIE UTILE LORDA DEI VARI PIANI,
- REALIZZAZIONE DI LOCALE GARAGE AL PS1,
- REALIZZAZIONE DI ULTERIORI N. 2 BALCONI LATO OVEST,
- OPERE NON VALUTABILI IN TERMINE DI SUPERFICIE E VOLUME CONSISTENTI IN MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE ED AI PROSPETTI;

in Corridonia Viale E. Niccolai n. 1, Foglio n 30 Mapp. n° 182;

Vista la documentazione ad integrazione della domanda presentata in data 24/10/17 acquisita al prot. n. 25576;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, 2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1981, n. 219, e relative normative tecniche, non è stato presentato certificato di idoneità statica (volume < mc 450);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 32 della legge 47/85, in data 27/10/17, inviato alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, per il parere di competenza;

Vista la nota prot. N. 21378 del 04/12/17, pervenuta in pari data assunta al prot.n. 29926, con la quale la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 146, commi 5-8, del D. lgs. n.42/2004 e s.m.i., ;

Determinata in € 1.246,23 l'indennità ambientale EX ART. 167 D.LGS 42/2004, versata in data 13/09/2017 ric. N. 4817;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale come risulta dalla esibizione di ric.:
n. 887 del 23/03/1987 di £ 46.000 (€ 23,76);
n.34/084 del 13/09/2017 di € 416,50;
n. 4818 del 13/09/2017 di € 416,50;

Accertato, inoltre, che ai fini della corresponsione previsto dell'art. 16 del DPR 380/01, risulta che:

- esente - dichiarato abuso ante legge 10/1977;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 N. 380, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Preso atto che l'immobile è divenuto di proprietà dei sig.ri:

CANZONETTA PIERINA, CICCIOLI CATIA, CICCIOLI OLIVIERO (fg. 30 particella n. 182 sub. 9-12-13-14) e DOMIZIOLI STEFANIA (fg. 30 particella n. 182 sub. 8);

RILASCIA a

CANZONETTA PIERINA nata a Corridonia il 27/07/1942 residente in Corridonia Viale E. Niccolai n. 1 (c.f. CNZ PRN 42L67 D042Y);

CICCIOLI CATIA nata a Macerata il 03/12/1960 residente in Corridonia Viale E. Niccolai n. 1 (c.f. CCC CTA 60T43 E783A);

CICCIOLI OLIVIERO nato a Corridonia il 18/01/1966 residente in Corridonia Viale E. Niccolai n. 1 (c.f. CCC LVR 66A18 D042B);

DOMIZIOLI STEFANIA nata a Corridonia il 01/11/1966
residente in Corridonia Viale E. Niccolai n. 1 (c.f.
DMZ SFN 66S41 D042G);

CONCESSIONE IN SANATORIA

Per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- MAGGIOR SUPERFICIE UTILE LORDA DEI VARI PIANI,
- REALIZZAZIONE DI LOCALE GARAGE AL PS1,
- REALIZZAZIONE DI ULTERIORI N. 2 BALCONI LATO OVEST,
- OPERE NON VALUTABILI IN TERMINE DI SUPERFICIE E VOLUME CONSISTENTI IN MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE ED AI PROSPETTI;

su porzione di edificio di civile abitazione unifamiliare costituito da n.2 piani fuori terra e da piano seminterrato.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n.47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati;

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

1. - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionaria non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposta da leggi e regolamenti.

2 - è fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

3 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

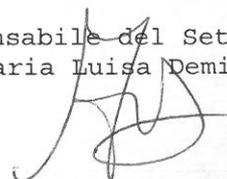
//////////

Dalla Residenza Municipale, 09/02/18

Allegati: n. 1 ELABORATO

Il tecnico istruttore
Geom. Alberto Corvatta

Il Responsabile del Settore VI
Arch. Maria Luisa Deminicis



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di
obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni
cui è subordinata.

Li

IL CONCESSIONARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanni Ciccioli', written over the printed text 'IL CONCESSIONARIO'.