



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo
esente

Prot. S.U.A.P. N. 135

li 18/12/20

PRATICA EDILIZIA n° 4.832

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art.8 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

- 1) Variante Provvedimento Unico N° 123 del 27/11/19 avente per oggetto: Costruzione nuovo accessorio colonico a servizio dell'azienda agricola da adibire a deposito attrezzi e prodotti agricoli in C.da Cigliano - Corridonia.
- 2) Delocalizzazione temporanea attività economica danneggiata dagli eventi sismici (Accessorio colonico Corpo B) di cui al Decreto dell'Ufficio Speciale di Ricostruzione n°1150 del 10/04/20.

A nome di:

COOPERATIVA GRICOLA SAN MICHELE ARCANGELO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA ONLUS con sede a Corridonia in C.da Cigliano, 15, P.I.: 01611940436, in forza di due contratti di affitto dei terreni agricoli di proprietà della COOPERATIVA SOCIALE PARS stipulati in data 09/01/2013 e in data 20/04/17;

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite PEC in data 16/07/20, assunta al protocollo n. 16.726, da:

Villani Marco Orazio nato a Catania il 27/05/71 (C.F.: VLLMCR71E27C351P) e residente a Montecosaro (MC) in via F.lli Crvi n.57/A, in qualità di legale rappresentante della COOPERATIVA GRICOLA SAN MICHELE ARCANGELO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA ONLUS con sede in Corridonia (MC) in C.da Cigliano, 15, P.I.: 01611940436, per eseguire in questo Comune, sul terreno facente parte dell'azienda agricola condotta in affitto, individuato nel vigente catasto terreni al Foglio n.46, part. 74,76,68, ecc.. i seguenti lavori:

\\192.168.10.14\CondivisaUrbanistica\SUAP\COOP AGRICOLA SAN MICHELE ARCANGELO - Variante Provvedimento Autorizzativo Unico.doc

“Variante Provvedimento Unico N° 123 del 27/11/19 avente per oggetto: Costruzione nuovo accessorio colonico a servizio dell’azienda agricola da adibire a deposito attrezzi e prodotti agricoli in C.da Cigliano di Corridonia e Delocalizzazione temporanea attività economica danneggiata dagli eventi sismici (Accessorio colonico Corpo B) di cui al Decreto dell’Ufficio Speciale di Ricostruzione n°1150 del 10/04/20;

Visto il progetto presentato a firma dell’Arch. Marcello Santini e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale Suap ad integrazione della domanda originaria:

- in data 23/09/20 con nota prot.22.791 è stata trasmessa documentazione amministrativa inerente l’annesso delocalizzato facente parte della variante;
- in data 05/11/20 con nota prot. 27.097 sono stati trasmessi Attestato di Imprenditore Agricolo Professionale, Vincolo notarile del notaio Salvi di mantenimento della destinazione datato 12 novembre 2019 ed altra documentazione amministrativa necessaria per rilascio del Titolo Unico;
- in data 04/12/20 con nota prot.30.452 sono stati trasmessi elaborati di progetto sostitutivi adeguati ai rilievi del Servizio Suap;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all’avvio del procedimento unico ai sensi dell’art.7 del DPR 160/10;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di Variante al Provvedimento Unico per la costruzione di un nuovo accessorio colonico a servizio dell’azienda agricola da adibire a deposito attrezzi e prodotti agricoli” in C.da Cigliano di Corridonia, da realizzarsi in conformità alle previsioni normative del P.R.G. vigente, ai sensi dell’art.7 del DPR 7 settembre 2010 n.160 e “Delocalizzazione temporanea attività economica danneggiata dagli eventi sismici (Accessorio colonico Corpo B) di cui al Decreto dell’Ufficio Speciale di Ricostruzione n°1150 del 10/04/20” e che è stato necessario coinvolgere gli Enti e Gestori di pubblici servizi, di seguito indicati, per gli atti istruttori e per l’acquisizione dei pareri tecnici di competenza:

- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. Urbanistica–SUAP, parere Favorevole con Prescrizioni del 12/10/20.-

Considerato che sussistono le condizioni per l’emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo unico, ai sensi dell’art.17, comma 3, lettera a) del D.P.R.380/01, trattandosi di costruzione di accessorio colonico in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell’Imprenditore Agricolo Professionale, non è dovuta la corresponsione del contributo di costruzione di cui agli art.16 e 17 del DPR 380/01 e s.m.i.;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata;

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

alla ditta **COOPERATIVA GRICOLA SAN MICHELE ARCANGELO SOCIETA'**
COOPERATIVA AGRICOLA ONLUS con sede a Corridonia in C.da Cigliano, 15, P.I.:
01611940436;

per la realizzazione dei lavori di :

Variante Provvedimento Unico N° 123 del 27/11/19 avente per oggetto: Costruzione nuovo accessorio colonico a servizio dell'azienda agricola da adibire a deposito attrezzi e prodotti agricoli in C.da Cigliano di Corridonia ai sensi dell'art.7 del DPR 7 settembre 2010 n.160 e Delocalizzazione temporanea attività economica danneggiata dagli eventi sismici (Accessorio colonico Corpo B) di cui al Decreto dell'Ufficio Speciale di Ricostruzione n°1150 del 10/04/20. -

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nel seguente parere allegato al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. Urbanistica–SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 12/10/20.-

*Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è **OBBLIGATORIO** consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:*

a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorso tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;

Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing.  CIPOLLARI



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) copia dei seguenti pareri:

- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. Urbanistica–SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 12/10/20.-

b) n° 26 elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici e documentazione tecnico-amministrativa.-

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente titolo abilitativo unico, si obbliga all'esecuzione dei lavori, nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate, ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Provvedimento Unico.

Corridonia lì

Il titolare

/AMazzieri



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733-439908 - Fax 0733-439491

PEC SUAP: suap@pec.comune.corridonia.mc.it

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

PARERE URBANISTICA – SUAP

Oggetto: 1) Variante Provvedimento Unico N.123 del 27/11/19 avente per oggetto: Costruzione nuovo accessorio colonico a servizio dell'azienda agricola da adibire a ricovero attrezzi e prodotti agricoli in C.da Cigliano di Corridonia.

2) Delocalizzazione temporanea attività economica danneggiata dagli eventi sismici (accessorio colonico corpo "B") di cui al Decreto dell'Ufficio Speciale di Ricostruzione n°1150 del 10/04/20.

Ditta: **COOPERATIVA AGRICOLA SAN MICHELE ARCANGELO SOC. COOPERATIVA AGRICOLA ONLUS.**

La variante proposta è finalizzata ad apportare lievi modifiche alla sagoma della nuova costruzione da realizzare con minimi scostamenti alla consistenza dell'accessorio, sia in termini di superficie che di volume con riferimento al Titolo Unico rilasciato.

Nel progetto inoltre è stato rappresentato l'accessorio colonico B oggetto di delocalizzazione temporanea di attività economica danneggiata dagli eventi sismici del 2016.

Ciò premesso, esaminati gli elaborati di progetto presentati, si esprime Parere Favorevole alla variante presentata, Condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) Il rilascio del Titolo Unico è subordinato alla presentazione di:
 - a) Certificato di Imprenditore Agricolo Professionale;
 - b) Vincolo di destinazione Notarile redatto ai sensi dell'art. 14 della LR n°13/90;
 - c) Elaborati di progetto adeguati ai rilievi dell'Ufficio.
- 2) Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del procedimento datato 26/11/19 con riferimento ai materiali e le finiture da utilizzare per la costruzione del nuovo accessorio che di seguito vengono riportate:
 - d) Il tratto finale della fognatura relativamente alla porzione ricadente nella fascia di tutela del Torrente Cremona dovrà essere realizzato totalmente interrato compresi i pozzetti di intersezione-ispezione che dovranno essere realizzati a raso con il piano di campagna.
 - e) Il manto di copertura previsto con pannelli sandwich dovrà essere realizzato con la forma e colore del cotto tradizionale;
 - f) La tinteggiatura delle pareti esterne dovrà essere realizzata con colori pastello di tonalità tenui sulla scala delle terre;
 - g) Canali di gronda e discendenti in rame;
 - h) Infissi in ferro verniciati marrone scuro.

Corridonia, li 12.10.20

09/12/20

Preso atto della presentazione della documentazione tecnico-amministrativa acquisita agli atti il 04/12/20 vengono meno le prescrizioni di cui al precedente punto 1).

Restano confermate le altre prescrizioni indicate al punto 2.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Alberto Mazzieri

