



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.4 Del 13-02-19

Registro Generale N. 55

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA F. CORRIDONI
(CUP: H99J15005350004) - APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI
(CIG: Z45271B712)

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese febbraio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.4 Del 12-02-019

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 16.11.2015 veniva approvato il progetto definitivo generale dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI", redatto dall'Arch. Piergiorgio Gatti di Macerata, per una spesa complessiva di Euro 980.000,00, di cui Euro €. 657.073,81 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a Euro €. 19.712,21;
- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 153/654 del 03/12/2015 si affidava all'Arch. Piergiorgio Gatti (Cod. Fisc. GTTPGR47R17D042U), libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 109, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, direzione e contabilità dei lavori per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO"
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", redatto dall'Arch. Piergiorgio Gatti per la parte architettonica esecutiva e dal Geom. Marco Verdicchio per gli adempimenti in materia di sicurezza di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008, per una spesa complessiva di €. 600.000,00, di cui €. 473.928,76 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33;
- con la determinazione n. 44/I del 14.04.2016 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata i lavori in oggetto venivano aggiudicati definitivamente alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), per il ribasso offerto del 26,820%, dal quale segue l'importo contrattuale di €. 350.380,66 (euro trecentocinquantamilatrecentoottanta/66), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33 non soggetti a ribasso, oltre all'applicazione dell'IVA di legge;
- in data 20/05/2016 veniva stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 12149;
- con verbale sottoscritto dalle parti interessate in data 27/05/2016 venivano consegnati i lavori in appalto;
- ad oggi i lavori per il recupero del palazzo comunale sono in fase di ultimazione;

Considerato che è precisa volontà dell'Amministrazione Comunale, poter disporre delle economie, derivanti dal ribasso d'asta



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

nell'ambito dell'intervento in oggetto, per la realizzazione di lavori aggiuntivi complementari all'opera principale non compresi nel progetto esecutivo originario, consistenti principalmente nel restauro della pavimentazione del portico e del rivestimento lapideo del muro di contenimento, posto sul lato sinistro del complesso monumentale, finalizzati al miglioramento funzionale dell'intera opera;

Dato atto che per procedere con l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di restauro sopra descritti, previsti originariamente nel progetto definitivo generale per il recupero del palazzo comunale a firma dell'Arch. P. Gatti, approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 250 del 16.11.2015, si necessita acquisire preventivamente la perizia di spesa esecutiva di che trattasi;

Atteso che le prestazioni professionali per la redazione della perizia tecnico economica dei lavori di che trattasi saranno eseguite dal professionista incaricato, arch. Piergio Gatti, nell'ambito della convenzione disciplinare Rsp n. 912 del 12.01.2016, prevedendo, per le stesse, un importo dell'onorario, determinato ai sensi del decreto 31 ottobre 2013, n. 143, pari ad €. 4.082,35, al netto del ribasso offerto del 32%, oltre CNPAIA e IVA;

Preso atto che a seguito di quanto sopra l'Arch. P. Gatti ha predisposto apposita perizia di spesa esecutiva per il restauro della pavimentazione del portico e delle lastre lapidee insistenti sul muro di contenimento posto sul lato sinistro del complesso monumentale, acquisita al prot. n.1403 del 19/01/2019, per un importo complessivo dei lavori pari a €. 28.272,10, di cui €. 599,18 per oneri della sicurezza, oltre l'Iva di Legge;

Preso atto, altresì, che la suddetta perizia di spesa risulta costituita dai seguenti documenti:

1. RELAZIONE TECNICA/ILLUSTRATIVA
2. COMPUTO METRICO
3. ELENCO PREZZI
4. ANALISI DEI PREZZI
5. STIMA COSTI SICUREZZA
6. TAV.1_ELABORATO GRAFICO - pianta piano terra

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 2/33 del 30.01.2019, con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D. Lgs. n. 163/2006, la seconda Perizia Suppletiva e di Variante per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I° STRALCIO";

Atteso che nell'ambito delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, all'interno del Quadro Tecnico Economico della seconda perizia di variante sopra citata è stata inserita apposita voce complessiva di spesa, inclusa di IVA, pari a €. 31.099,31, necessaria per far fronte alla esecuzione dei succitati lavori aggiuntivi e complementari all'opera, nonché quella relativa alle spese tecniche per €. 5.179,69, inclusa di CNPAIA E IVA;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere con celerità all'esecuzione delle opere aggiuntive di miglioramento correlate ai lavori di che trattasi affinché possano essere ultimate contestualmente ai lavori di restauro previsti nell'appalto principale;

Visti:

- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

citato;

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Considerato che ad oggi il cantiere per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" è ancora in essere e che pertanto l'Ufficio lavori pubblici, per opportuna convenienza sotto il profilo tecnico esecutivo e di sicurezza sui luoghi di lavoro, ha interpellato la ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), affidataria di tali lavori, la quale si è resa in prima istanza disponibile ad eseguire i lavori aggiuntivi precedentemente descritti;

Visto a tal scopo il preventivo di spesa formulato dalla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL", acquisito al protocollo con n. 3117 in data 06.02.2019 dal quale si evince il ribasso offerto del 26,000%, per un importo netto contrattuale pari a €. 21.077,14 di cui €. 599.18 per oneri della sicurezza, oltre l'Iva di Legge;

Accertati:

- la congruità e convenienza del preventivo offerto dalla Ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL, in rapporto ai prezzi correnti di mercato e alle caratteristiche dell'intervento da realizzare;
- il possesso dei necessari requisiti di legge da parte della ditta in questione sulla base delle verifiche già effettuate per l'affidamento del contratto d'appalto relativo all'intervento principale;

Visto il documento unico di regolarità contributiva (DURC On Line INAIL_14551363), con validità fino 28/04/2019 dal quale si evince che la ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

Considerato che il ricorso all'affidamento diretto è giustificato dalla necessità di provvedere con sollecitudine ai lavori di che trattasi allo scopo di consentire quanto prima l'utilizzo del complesso monumentale oggetto di restauro e risanamento conservativo in quanto il ricorso ad altre procedure aperte o ristrette, comporterebbe un dispendio di tempo e di denaro non giustificati in rapporto all'importo dei lavori da realizzare;

Attesa, pertanto, l'opportunità di autorizzare l'esecuzione dei lavori sopra citati alla stessa ditta già operante in cantiere nell'ambito dell'intervento principale per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", al fine di evitare interferenze nell'esecuzione degli stessi, a salvaguardia della salute e sicurezza dei lavoratori ivi impegnati;

Ritenuto, quindi, di poter procedere:

- alla approvazione della perizia di spesa dei "LAVORI AGGIUNTIVI" di restauro previsti nell'ambito dell'intervento per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO", redatto dall'arch. Piergiorgio Gatti;
- all'affidamento alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), dei "Lavori Aggiuntivi" previsti nell'ambito dell'intervento di Recupero del Palazzo Comunale, per un importo netto contrattuale di €. 21.077,14 di cui €. 599.18 per oneri della sicurezza, oltre l'Iva di legge;

Preso atto che sia la spesa complessiva di €. 23.184,85, IVA compresa, relativa ai LAVORI AGGIUNTIVI, che quella relativa alle



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

spese tecniche di €. 5.179,69, CNPAIA e IVA inclusi, trova puntuale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" già impegnate con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 184/744 del 22.12.2015;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

- 1) di approvare, nell'ambito dell'intervento per il recupero del palazzo comunale - 1° stralcio esecutivo, la perizia di spesa relativa ai "LAVORI AGGIUNTIVI" per un importo di €. 28.272,10, di cui €. 599,18 per oneri della sicurezza, oltre l'Iva di Legge;
- 2) di affidare i lavori suddetti alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di €. 21.077,14 di cui €. 599,18 per oneri della sicurezza, oltre l'Iva di legge, come da preventivo prot. n. 3117 in data 06.02.2019;
- 3) di dare atto che la prestazione tecnica svolta dall'Arch. P. Gatti per la redazione della perizia di spesa, direzione dei lavori e contabilità, comporta una spesa netta in aumento al contratto originario di €. 4.082,35, oltre CNPAIA e IVA, come da parcella conservata agli atti;
- 4) di dare atto, altresì, che la spesa complessiva dei lavori di €. 23.184,85, IVA compresa, e quella relativa alle prestazioni tecniche aggiuntive pari a €. 5.179,69, CNPAIA e IVA inclusi, trova puntuale copertura nell'ambito delle somme appositamente stanziare nel quadro economico della seconda variante per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", già impegnate con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 184/744 del 22/12/2015 al capitolo di spesa n. 2675 "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Comunale - 1° stralcio", codice 2.01.05.01.00;
- 5) di dare atto, inoltre, che:
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto relativo ai lavori avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, con firma digitale delle stesse;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 45 (quarantacinque) giorni dal verbale di consegna dei lavori, salvo sospensioni e proroghe autorizzate;
 - il pagamento avverrà in unica soluzione al termine dei lavori, previa emissione da parte del Direttore dei Lavori del certificato di regolare esecuzione;
 - il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato all'intervento in oggetto è il seguente: **H99J15005350004**;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo all'appalto per la realizzazione dei LAVORI AGGIUNTIVI è il seguente: **Z45271B712**;
 - il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è l'Arch. Raffaella Serrangeli, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici dell'Ente;
- 6) di provvedere alla liquidazione della spesa dei lavori mediante determinazione da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to RAFFAELA SERRANGELI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA F. CORRIDONI (CUP: H99J15005350004) - APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI (CIG: Z45271B712) e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 13-02-19

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 13-02-2019

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 20-02-2019.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA