



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491

PEC SUAP: suap@pec.comune.corridonia.mc.it

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

PROT. N° 6836

ORDINANZA N. 52

DEL 16/03/19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che a seguito di sopralluoghi al fine di accertare la realizzazione di opere sull'area intestata a xxxxxxx xxxxxx, sita in c.da Volte Sante ed identificata catastalmente al fg. XX particelle nn. XXXXXXXX è stata riscontrata l'esecuzione delle seguenti opere in assenza di titolo abilitativo, classificabili di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e, del DPR 380/01 :

1. Realizzazione di nuovo locale deposito in ampliamento dell'edificio residenziale esistente, avente forma trapezoidale e delle dimensioni di ml 5,60 x 5,00 (lm)x 2,75 (hm). La struttura portante è costituita da pareti e pilastri in cemento armato e solaio di copertura in legno. Il manto di copertura è prevalentemente in lamiera grecata, mentre la pavimentazione interna è in monocottura. Non esistono infissi. Tale locale è stato ricavato nello spazio ove prima era esistente un muro controterra lungo la strada vicinale, come si evince dalla documentazione allegata alla DIA del 20/11/96 prot. n. 21357.
Sulla parete nord, lungo strada vicinale, è stato installato un cancello metallico atto ad interrompere il transito sulla strada medesima.
2. Ampliamento del piano terra realizzato sul lato sud dell'edificio residenziale esistente, avente le dimensioni di ml 1,17 x 3,00 x hm 2,60. La struttura portante è realizzata in muratura e copertura mista latero cemento e legno. Il manto di copertura in coppi di laterizio. Sulle pareti sono state ricavate una finestra ed un porta.
3. Ulteriore ampliamento realizzato sull'angolo nord-est dell'edificio per la realizzazione di un servizio igienico, avente le dimensioni di ml 2,30 x 2,40 x hm 2,25. La struttura portante verticale è in cemento armato e muratura, solaio piano di copertura in latero cemento. Il locale è rifinito internamente con pavimentazione e rivestimento alle pareti ed è dotato di impianti tecnologici.
4. Demolizione e ampliamento di ex accessorio colonico, per la realizzazione di nuovo edificio su due livelli, con copertura a capanna, attualmente adibito a deposito-magazzino, avente le dimensioni di ml 5,00x13,80x h 5,40 (a lati). La struttura portante verticale è in muratura, mentre i solai sono in latero cemento. Il manto di copertura è in coppi di laterizio. Esternamente l'edificio è completamente rifinito con pareti tinteggiate arricchite con cornici in mattoni, i cornicioni sono in parte in mattoni e legno, infissi in alluminio anodizzato color bianco, canali e discendenti, soglie. Il precedente accessorio, in base alle planimetrie catastali redatte prima dei lavori ed a quanto dichiarato dal proprietario, si stima che misurasse ml 5,00 x 9,80 x h 3,00 (circa). Al momento del sopralluogo l'immobile era chiuso per cui non è stato possibile accedere all'interno, che comunque da fuori risultava pieno di materiali.
5. Costruzione di locale deposito-tettoia sulla porzione di corte compresa tra l'edificio principale abitativo ed il nuovo immobile descritto al punto precedente, in cui sono accatastati diversi materiali. Esso occupa una superficie coperta di circa mq 45,00, per una altezza media di ml 2,50 circa. Il volume della tettoia è racchiuso per due lati dalle pareti degli edifici e per un lato da un muro controterra lungo la strada comunale. Non esistono infissi sul lato sud. La struttura portante

verticale è in pali in cemento e parete in cemento armato, la copertura è mista acciaio e legno, con manto in lastre di lamiera. L'area di sedime è pavimentata.

6. Costruzione di locale accessorio in muratura a valle della corte, a circa ml 12,00 dall'edificio principale, adibito a deposito-magazzino. L'immobile è costituito da un corpo principale su due piani con copertura piana utilizzata come terrazzo e da una appendice laterale ad unico livello. Il corpo principale ha dimensioni di ml 5,80x5,90x h 5,20. L'appendice misura ml 2,50x3,10 x h 2,30. La struttura portante verticale del corpo centrale è in muratura, i solai sono in latero cemento. L'appendice è in muratura portante di tufo e solaio piano in latero cemento utilizzato come terrazzo.

Il corpo principale è rifinito con intonaco tinteggiato, infissi, pavimentazione e ringhiere metalliche sui terrazzi.

Il piano 2° sottostrada è utilizzato anche come ricovero di macchine agricole;

7. Esecuzione di piccolo annesso seminterrato nelle vicinanze dell'immobile sopra riportato, avente le misure di ml 6,00 x 2,65 x h 2,30. Esso è delimitato per tre lati da pareti realizzate con blocchi di tufo posti a secco, di cui una completamente controterra. La copertura è sostenuta da travi di acciaio su cui poggiano delle lastre tipo onduline;
8. Abbassamento della quota della strada vicinale che costeggia l'edificio sul lato nord, per un tratto di lunghezza stimabile di circa ml 20,00 e per un'altezza variabile da 0 a ml 2,00. Tale modifica è riscontrabile dal confronto della documentazione fotografica in atti (censimento fabbricati rurale anni 1988/89) con lo stato dei luoghi;

Accertato che le opere descritte sono state eseguite in assenza di permesso di costruire;

Constatato che in data 29/10/18 con nota prot. n. 25464, è stato comunicato l'avvio del procedimento ex art. 7 della legge 241/90, per l'emissione dei provvedimenti sanzionatori previsti dall'art. 31, comma 2, del DPR 380/01;

Preso atto che la suddetta comunicazione, inviata per raccomandata al sig. Bonvecchi Mauro, seppur non ritirata dall'interessato, in quanto ritornata al Comune per compiuta giacenza, risulta comunque essere ricevuta ai sensi dell'art. 1335 del codice civile;

Visto l'art. 31, comma 2°, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale ;

ORDINA,
ai sensi dell'art. 31, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001, N. 380

Per le motivazioni sopra riportate,

Al proprietario dell'area sita in c.da Volte Sante:

XXXXXXXX XXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX e residente a Corridonia in XXXXXXXXXX n. XX.

1. **LA DEMOLIZIONE DI TUTTE LE OPERE DESCRITTE IN PREMESSA DAL PUNTO 1 AL PUNTO 7, REALIZZATE SULL'AREA SITA IN C.DA PACIGLIANO, IDENTIFICATA CATASTALMENTE al Fg. XX particelle n. XXXXXXXX;**
2. **LA RIMESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI ANTE OPERAM;**

La demolizione e la rimessa in pristino dei luoghi dovrà avvenire nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza. In caso di accertamento dell'inottemperanza al presente provvedimento, saranno applicati i commi 3, 4 e 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380 del

06/06/2001. Si da atto che l'area di sedime e di pertinenza del bene oggetto del presente provvedimento da acquisire in caso di inottemperanza, distinta catastalmente al fg. XX particelle XXXXXX, è individuata con colore rosso nell'allegata planimetria di stralcio catastale in scala 1/2000 ed ha una consistenza pari a mq 600 circa (non superiore a dieci volte la superficie utile complessiva abusivamente costruita).

AVVERTE , altresì

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, decorso il termine sopra stabilito, si provvederà, ad ingiungere alla ditta proprietaria, la sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 31, comma 4 bis del DPR 380/01, dell'importo compreso tra € 2.000 ed € 20.000.

DISPONE

La notifica del presente atto a :

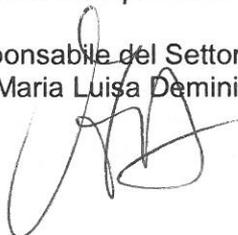
XXXXXXXX XXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX e residente a Corridonia in XXXXXXXXXX n. XX.

Il Comando di Polizia Municipale di questo Comune è incaricato di far rispettare la presente ordinanza.

Ai sensi dell'art.3, quarto comma della legge 7.8.1990 n. 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con sede in Ancona, nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, o della piena conoscenza della presente ordinanza (legge 6.12.1971, n.1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana nel termine di 120 giorni dalla data della notifica del presente atto.

AC

Il Responsabile del Settore
Arch. Maria Luisa Deminici





SCALA 1/1000