



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.53 Del 29-07-19

Registro Generale N. 439

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA F. CORRIDONI
(CUP: H99J15005350004) - LAVORI AGGIUNTIVI (CIG: Z45271B712) -
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese luglio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.53 Del 29-07-2019

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 16.11.2015 veniva approvato il progetto definitivo generale dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI", redatto dall'Arch. Piergiorgio Gatti di Macerata, per una spesa complessiva di Euro 980.000,00, di cui Euro €. 657.073,81 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a Euro €. 19.712,21;
- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 153/654 del 03/12/2015 si affidava all'Arch. Piergiorgio Gatti (Cod. Fisc. GTTPGR47R17D042U), libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 109, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, direzione e contabilità dei lavori per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO"
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", redatto dall'Arch. Piergiorgio Gatti per la parte architettonica esecutiva e dal Geom. Marco Verdicchio per gli adempimenti in materia di sicurezza di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008, per una spesa complessiva di €. 600.000,00, di cui €. 473.928,76 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33;
- con la determinazione n. 44/I del 14.04.2016 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata i lavori in oggetto venivano aggiudicati definitivamente alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), per il ribasso offerto del 26,820%, dal quale segue l'importo contrattuale di €. 350.380,66 (euro trecentocinquantamilatrecentoottanta/66), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33 non soggetti a ribasso, oltre all'applicazione dell'IVA di legge;
- con determina del Responsabile del Settore n. 109/608 del 07/10/2017 veniva approvata la PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE ai lavori per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" redatta secondo le disposizioni normative di cui agli artt. 132 e 205 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 161 del D.P.R. n. 207/10, dall'Arch. Piergiorgio Gatti, per la stessa spesa complessiva €. 600.000,00, ma per un nuovo importo contrattuale dei lavori pari a €. 364.971,54 incluso di oneri per la sicurezza;

Preso atto che era stata precisa volontà dell'Amministrazione



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Comunale, poter disporre delle economie, derivanti dal ribasso d'asta nell'ambito dell'intervento in oggetto, per la realizzazione dei lavori aggiuntivi complementari all'opera principale non compresi nel progetto esecutivo originario, consistenti principalmente nel restauro della pavimentazione del portico e del rivestimento lapideo del muro di contenimento, posto sul lato sinistro del complesso monumentale, finalizzati al miglioramento funzionale dell'intera opera;

Richiamata, a tal scopo la determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 4/55 del 13/02/2019 con la quale si approvava nell'ambito dell'intervento per il recupero del palazzo comunale - 1° stralcio esecutivo, la perizia di spesa relativa ai "LAVORI AGGIUNTIVI", redatta dall'Arch. P. Gatti per un importo di €. 28.272,10, di cui €. 599.18 per oneri della sicurezza, oltre l'Iva di Legge, e si affidavano i lavori suddetti alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di €. 21.077,14 di cui €. 599.18 per oneri della sicurezza, oltre l'Iva di legge, come da preventivo prot. n. 3117 in data 06.02.2019;

Vista la lettera commerciale prot. n. 3820 del 14/02/2019, inviata dal Settore lavori Pubblici alla ditta aggiudicataria dei lavori aggiuntivi, la quale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016 assumeva valore negoziale per l'appalto di che trattasi;

Atteso che dalla data del ricevimento della succitata lettera, da parte della ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL, avvenuta in data 14/02/2019, decorreva il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, salvo sospensioni e proroghe autorizzate;

Considerato che con verbale n. 1 del 23.03.2019 i lavori aggiuntivi venivano sospesi a causa di interferenze tecniche con l'evento della coppa del mondo di ciclismo paraolimpico organizzato dal Comune di Corridonia;

Preso atto che in data 11.07.2019 prot. n. 17207 veniva acquisiti il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dalle parti in data 25/05/2019, e lo stato di Avanzamento lavori n. 1 a tutto il 27/05/2019 redatto dal Direttore dei lavori nonché sottoscritto dalla ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL;

Preso atto che a seguito del ricevimento della succitata documentazione contabile il Responsabile del procedimento con nota, prot. n. 17384 del 13.07.2019, richiedeva ai soggetti interessati di motivare adeguatamente le cause che avevano indotto la DL a procedere con la contabilità dei lavori per il primo pagamento in acconto, non previsto quest'ultimo dalle clausole contrattuali, e di porre a chiarimento se l'introduzione in contabilità dei due nuovi prezzi avrebbe comportato o meno modifiche all'importo contrattuale;

Vista la nota in risposta del Direttore dei lavori Arch. Piergiorgio Gatti, prot. n.18517 del 27/07/2019, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dalla quale si evince che:

- a causa di problematiche emerse per il recupero parziale della pavimentazione con conseguente perdurare della sospensione dei lavori non imputabili alla ditta affidataria, la direzione dei lavori ha ritenuto opportuno procedere con la contabilizzazione di quelle lavorazioni già eseguite e realizzate in ogni loro parte e pienamente funzionali a tutto il 27 maggio 2019;
- i nuovi prezzi (NPV31 e NR1 04.03.016) si sono resi necessari al fine di risolvere aspetti di dettaglio atti a ridurre il pericolo di danneggiamento dell'opera ed al miglioramento della stessa, senza comportare l'aumento dell'importo contrattuale, consistenti principalmente nella eliminazione di levigatura prevista nella voce NPV31 e nell'aggiunta di una nuova per



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

l'ottenimento di una maggiore e più consistente ripresa di intonaco sul piano di posa dei rivestimenti lapidei, decurtando conseguentemente la percentuale corrispondente alla preparazione del supporto prevista nella voce di progetto NPV13;

Preso atto che le variazioni introdotte rientrano nell'ambito degli interventi disposti dal Direttore dei lavori per assolvere aspetti di dettaglio che non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme e non comportano, una variazione in aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera, come dimostra la sommatoria della documentazione contabile a tutto il 27.05.2019 con le voci restanti di progetto relative al restauro parziale della pavimentazione del portico;

Preso atto, altresì, che con il verbale sono stati concordati due nuovi prezzi, desunti, ai sensi dell'art.8 del D.M. 49/2018, dal prezzario regionale e dalla nuova analisi effettuata con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti e gli stessi, valutati a lordo, saranno soggetti al ribasso d'asta;

Ritenuto, ai sensi del comma 5 lett. b) dell'art. 8 del D.M. 49/2018, di dover approvare i nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e la ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL, come sottoscritti nel Verbale di Concordamento del 25/05/2019, dando atto che gli stessi non comportano un aumento dell'importo contrattuale né alterazioni dell'importo complessivo dell'intervento in oggetto;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.M. 49/2018;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono come materialmente trascritte ed approvate;
2. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, contenente n. 2 nuovi prezzi, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Piergiorgio Gatti, e sottoscritto dall'impresa "TARDELLA COSTRUZIONI SRL", relativo ai "LAVORI AGGIUNTIVI", previsti nell'ambito dell'intervento per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO", e conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici con la relativa documentazione giustificativa di cui al prot. n. 18517 del 27/07/2019 e qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che i nuovi prezzi suddetti saranno assoggettati al medesimo ribasso contrattuale del 26,000%, di cui al contratto originario;
4. di dare atto che l'adozione del suddetto verbale di concordamento nuovi prezzi non comporta aumento dell'importo contrattuale e della spesa rispetto all'importo complessivo di €. 600.000,00 già impegnato con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n.184/744 del 22/12/2015 al capitolo di spesa n. 2675 "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Comunale - 1° stralcio", codice 2.01.05.01.00;
5. di provvedere alla liquidazione del primo pagamento in acconto contabilizzato dalla Direzione dei lavori nel SAL n. 1 mediante determinazione da parte del Responsabile del Servizio, previa emissione del Certificato di pagamento da parte del responsabile del



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

procedimento, ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 113 bis del D.Lgs.
50/2016;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to RAFFAELA SERRANGELI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA F. CORRIDONI (CUP: H99J15005350004) - LAVORI AGGIUNTIVI (CIG: Z45271B712) - APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 29-07-19

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 29-07-2019

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03-08-2019.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA