



COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO DISCIPLINARE DI GARA E CONDIZIONI CONTRATTUALI

LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA PRIMARIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

Il presente disciplinare si riferisce alla gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA PRIMARIA MARTIRI DELLA LIBERTA', indetta dal Comune di Corridonia (MC), Settore V Lavori Pubblici, in esecuzione della determinazione a contrarre n. del

Si specifica che il Comune di Corridonia si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019. L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 9-bis del predetto art. 36.

I lavori sono finanziati con risorse proprie di Bilancio Comunale e contributo MIUR a valere sui fondi ex art. 1, c. 1072, della L. 27.12.2017, n. 205 (D.M. 13 Febbraio 2019 n. 101).

Art. 1 - Stazione appaltante

Comune di Corridonia con sede in Piazza F. Corridoni, n. 8, 62014 Corridonia (MC)

Indirizzo Internet: www.comune.corridonia.mc.it; PEC: comunecorridonia@pec.it.

Tel. 0733/439907 – Email: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it.

Art. 2 - Caratteristiche dei lavori

I lavori riguardano tutte le opere necessarie all'adeguamento antincendio dell'edificio scolastico in oggetto, ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi nel rispetto della vigente normativa in materia. In particolare sono previste le seguenti opere:

- EDILI E DI FINITURA (scavi e riempimenti per passaggio linee interrate, riqualificazione pareti e soffitti, compartimentazioni locali, smontaggio e sostituzione di pavimentazioni con nuove certificate alla reazione al fuoco, modifiche e integrazioni su aperture e vetrate esistenti, fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco, riprese di muratura, stuccatura e tinteggiatura finale, fornitura e posa in opera di evacuatore di fumo e calore);
- IMPIANTISTICA ELETTRICA (illuminazione di emergenza, adeguamenti vari sulla distribuzione elettrica esistente e su impianto di allarme);
- IMPIANTISTICA IDRAULICA E ANTINCENDIO (impianto estinzione ad idranti con nuova sistemazione punto fornitura, opere accessorie centrale termica e linea adduzione gas metano).

Codice CUP: **H92H18000750006** – Codice CIG: **8162283104**

Il progetto definitivo-esecutivo posto a base d'appalto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 30.12.2019, è stato oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8, del D.P.R. n. 50/2016, con atto emesso dal responsabile del procedimento in data 28.12.2019.

Gli elaborati del progetto suddetto vengono allegati alla presente e potranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre l'offerta economica richiesta.

Importo a base d'appalto: importo complessivo dei lavori pari ad **€. 93.445,27**, oltre IVA, di cui €. 1.603,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in oggetto sono riconducibili (ai fini dell'analogia e del certificato di esecuzione) alle seguenti categorie:

– categoria prevalente:	OG1 - Classifica I	€. 65.100,80 (69,67%)
– categoria scorporabile:	OS30 – Classifica I	€. 15.750,48 (16,85%)
– categoria scorporabile:	OS3 – Classifica I	€. 12.593,99 (13,48%)

Poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla **categoria OS30** (super-specialistica) è superiore al 10%, la stessa è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, giusto il disposto dell'art.105, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; pertanto, è necessario che il concorrente sia qualificato nella suddetta categoria nella misura minima del 70% del relativo importo. Il concorrente che fosse sprovvisto di tale qualificazione dovrà associarsi obbligatoriamente, e quindi **a pena di esclusione dalla presente procedura**, con soggetto qualificato (obbligo di ATI verticale).

Per la categoria super-specialistica OS30, ai sensi art. 89, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., vige il divieto di avvalimento

La categoria scorporabile **OS3**, essendo a qualificazione obbligatoria, non potrà essere eseguita direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni; le predette lavorazioni sono comunque interamente subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Relativamente alla categoria prevalente **OG1**, può essere subappaltata entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale della stessa.

Il contratto verrà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 50/2016. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del citato D. Lgs. e le condizioni previste nel Capitolato speciale.

Termini di esecuzione: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Pagamenti: liquidazione S.A.L. al raggiungimento di €. 25.000,00 (art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto); è obbligatoria la fatturazione elettronica.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. mediante sistema di Split Payment e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Art.3 - Criterio di aggiudicazione

La scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura di RDO sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, da aggiudicare con il criterio del **prezzo più basso**, mediante offerta a "ribasso unico percentuale" sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di affidamento.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il **maggior ribasso** senza procedere all'applicazione del meccanismo di esclusione delle offerte anomale. Resta salva la possibilità dell'Amministrazione appaltante di verificare la congruità delle offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alle prestazioni, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. N. 50/2016.

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o parziale, così come non sono ammesse offerte pari o in aumento.

In caso di offerte uguali si procederà ad individuare l'aggiudicatario mediante sorteggio nella stessa seduta di gara di apertura delle offerte economiche.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida. L'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione e/o di richiedere ulteriori preventivi se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che le ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia, con l'approvazione degli atti di gara da parte del competente Organo comunale; pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta esecutorietà dell'atto di approvazione della gara.

Si avverte che a norma del regolamento di contabilità generale dello Stato il concorrente, che avrà effettuato il migliore ribasso, resta vincolato anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione.

Qualora, trascorsi 180 gg. dalla data di apertura delle buste contenenti l'offerta, non sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare o revocare la gara informale, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

I partecipanti alla presente procedura devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e di ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del d. leg.vo 9.04.2008, n. 81;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art.17 Legge n.68/1999;
- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Artigianato Industria e Agricoltura per l'attività esercitata relativa alla tipologia oggetto della presente procedura;
- possesso dei requisiti nelle misure e alle condizioni previsti dall'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. n. 207/2010, relativi rispettivamente all'importo dei lavori eseguiti, al costo del personale e al possesso di adeguata attrezzatura tecnica ovvero, in alternativa, il possesso di idonea attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.AC.), secondo le istruzioni ivi contenute.

La stazione appaltante provvederà, altresì, alla verifica dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Art. 5 - Partecipazione alla consultazione

I partecipanti alla presente procedura devono presentare la propria offerta con le modalità previste dalle regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, **a pena di esclusione dalla presente procedura.**

L'offerta presentata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- 5.1. **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (come da modello allegato). Nel caso di raggruppamento temporaneo, la presente dichiarazione dovrà essere presentata, **a pena di esclusione dalla presente procedura**, oltre che dalla capogruppo, anche da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento.
- 5.2. **DGUE** previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 (si allega modello nel quale l'operatore economico deve compilare sole le parti non barrate) da sottoscrivere digitalmente dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato); per la compilazione del DGUE si richiamano le Linee Guida di cui alla Circolare n. 3 del 18.07.2016 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e il Comunicato ANAC del 26.10.2016. Nel caso di

raggruppamento temporaneo, deve essere presentato, **a pena di esclusione dalla presente procedura**, un DGUE distinto per ciascuna impresa costituente il raggruppamento.

5.3. **DOCUMENTO "PASOUE"**: rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Anac.

5.4. **CAUZIONE PROVVISORIA**: Il preventivo di offerta economica deve essere corredato da una garanzia fideiussoria provvisoria pari a **€ 1.868,90**, ossia al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 in contanti, bonifico, assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero o in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 3857/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari, relativa alla cauzione provvisoria, dovrà essere conforme a quanto previsto dal decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 19.01.2018, n. 31 e contenere le prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- a) validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) a pena di esclusione, impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario, con l'esclusione delle micro, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;
- c) clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le fideiussioni devono consentire l'identificazione del responsabile dell'Istituto bancario, agente assicurativo o responsabile dell'Intermediario Finanziario firmatario, mediante indicazione delle generalità di chi firma e inoltre attestazione del possesso dei poteri di firma, o indicazione degli estremi del mandato (repertorio, data e numero di registrazione) e copia del documento di riconoscimento dello stesso. Relativamente alla facoltà di riduzione della cauzione si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. Per fruire dei benefici di cui al presente paragrafo, il concorrente segnala il possesso del relativo requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la cauzione dovrà essere presentata dall'impresa mandataria e intestata, **a pena di esclusione dalla presente procedura**, a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.

Art. 6 - Stipula del contratto

Qualora l'amministrazione comunale decidesse di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, il contratto sarà costituito dal Documento di stipula della RDO corredato dello schema di contratto debitamente compilato (allegato al progetto dei lavori) e sarà disciplinato dalle Condizioni Generali di Contratto della categoria merceologica cui appartiene il Bene acquistato, come stabilito dalle regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione (CONSIP S.p.A.).

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per marche da bollo relative al contratto suddetto.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione, da parte dell'affidatario, della seguente documentazione:

- a) **Garanzia definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016; tale garanzia cesserà di avere effetto solo alla data di approvazione del certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere conforme ai modelli approvati con D.M. 19.01.2018, n. 31.
- b) **Polizza assicurativa** ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 che copra i danni di esecuzione, con massimali così articolati:

Sezione A – Partita 1: pari all'importo di aggiudicazione;

Sezione A – Partita 2: € 20.000,00;

Sezione A – Partita 3: € 10.000,00;

Sezione B – (RCT) per un valore non inferiore a € 500.000,00.

- c) **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante inerente gli estremi del C/C dedicato all'appalto nonché i dati anagrafici ed il C.F. di tutte le persone abilitate ad operare sul C/C stesso.
- d) **Piano operativo di sicurezza (POS)**, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
- e) (nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese) **Mandato speciale** con rappresentanza, gratuito ed irrevocabile conferito all'Impresa capogruppo dalle Imprese mandanti che dovrà risultare da scrittura privata autenticata o da atto pubblico e la **procura** relativa conferita a chi legalmente rappresenta l'Impresa capogruppo che dovrà risultare da atto pubblico in base all'art. 1392 Cod. Civ.

Art. 7 - Informazioni complementari

- 7.1. Nella DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI e nel DGUE (parte II sez. D) sono indicati i lavori e le parti di opera che si intende subappaltare o concedere in cottimo: tale dichiarazione è facoltativa e la sua mancanza o incompletezza non comporta l'esclusione dalla gara ma l'esecuzione in proprio di tutte le opere a carico della ditta aggiudicataria se in possesso di adeguata qualificazione. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.
- 7.2. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- 7.3. Con la presentazione del preventivo l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- 7.4. Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma.
- 7.5. L'Aggiudicataria dovrà impegnarsi a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.10 n. 136, sotto pena dell'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della medesima. Oltre che negli altri casi previsti dal Capitolato speciale d'appalto e dalle vigenti norme, il contratto d'appalto sarà risolto di pieno diritto, senza necessità di previa messa in mora dell'Aggiudicataria, in caso di inadempimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., fatta sempre salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. 13.08.10 n. 136.
- 7.6. Gli obblighi inerenti la tracciabilità finanziaria di cui alla L. 13.08.10 n. 136 gravano anche per i pagamenti a favore di e fatti dai soggetti subappaltatori o a qualsiasi titolo subcontraenti e comunque interessati ai lavori di cui al presente appalto. L'Aggiudicataria e tutti i predetti soggetti sono tenuti, nel caso in cui abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, a procedere, fatta salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. 13.08.10 n. 136, all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione appaltante e la Prefettura - UTG competente. In caso di inottemperanza alle norme sopradette, l'Aggiudicataria, oltre ad essere soggetta alle sanzioni civili, amministrative e penali previste dalla legge, è passibile di risoluzione del contratto da parte dell'Ente.
- 7.7. L'Amministrazione aggiudicatrice, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 7.8. È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta presentazione dell'offerta mediante il portale telematico MePa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo,

a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo. In ogni caso, l'operatore economico esonera il Comune di Corridonia da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico suddetto.

- 7.9. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Macerata, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- 7.10. L'Ufficio responsabile del procedimento è il Settore V Lavori Pubblici – Piazza del Popolo – 62014 Corridonia (MC).
- 7.11. Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'ing. Marco Borsatti – Settore V Lavori Pubblici (tel. 0733439907 - mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it).
- 7.12. Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Carlo Tarozzi di Loreto (MC).

Art. 8 - Privacy

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di affidamento e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

La presentazione del preventivo presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni della presente lettera di invito.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ing. Marco Borsatti

<i>(firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale)</i>
