



Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 01-04-2021

Oggetto: L.R. 27.12.2018 N. 49 - APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di aprile alle ore 21:30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in video conferenza il Consiglio Comunale alla Seconda convocazione in sessione Ordinaria seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti collegati in video conferenza ed assenti i seguenti Consiglieri:

VECCHI RICCARDO	P	CESCHINI MATTEO	P
CARTECHINI PAOLO	P	GIAMPAOLI GIULIANA	P
FLAMINI MARCO	P	PORFIRI MATTEO	P
SETTIMI STEFANIA	P	SERAFINI DANIELA	P
TORRESI MANOLA	P	GRASSETTI MATTEO	P
SILVESTRI MICHELE	P	CALIA FRANCESCO	P
PAZZELLI CESARINA	P	CALVIGIONI NELIA	P
VECCHIETTI MAURO	P	BERTINI PAOLO	P
BARTOLACCI FABIO	P		

PRESENTI n. 17

ASSENTI n. 0

Assiste dalla Sede comunale collegata in video conferenza il VICE SEGRETARIO GENERALE Annalisa Franceschetti.

Assume la presidenza il Consigliere RICCARDO VECCHI nella sua qualità di PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

MARCO FLAMINI

MAURO VECCHIETTI

GIULIANA GIAMPAOLI

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

Registro proposte 117

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 16.12.2005 n. 36 e ss.mm.ii. avente ad oggetto *"Riordino del sistema regionale delle politiche abitative"* ed, in particolare, l'art. 20 *quinquies* che demanda ai Comuni l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Marche;

PREMESSO che la Regione Marche con l'approvazione della suddetta L.R. ha riordinato il sistema regionale delle politiche abitative che nel tempo ha subito modifiche ed integrazioni con successivi provvedimenti legislativi;

VISTA la L.R. 27.12.2018 n. 49 recante *"Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005 n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 28.12.2006 n. 22 "Modificazione ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005 n. 36"*;

PRESO ATTO nello specifico delle modifiche apportate dalla suddetta Legge Regionale n. 49/2018 all'Allegato A della L.R. n. 22/2006 e alla L.R. n. 36/2005;

VISTO il D.L. n. 4/2019, convertito in Legge n. 26/2019, intervenuto in materia di reddito di cittadinanza, con il quale sono state introdotte norme relative alla definizione di "nucleo familiare" direttamente applicabili a tutte le prestazioni sociali agevolate, ivi compreso il settore dell'edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO inoltre che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 391 del 08/04/2019 sono stati approvati i nuovi criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione del requisito soggettivo della non titolarità di un'abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare di cui all'art. 8, comma 1, lett. c) e art. 20 quater, comma 2, lett. e) della L.R. n. 36/2005 e succ. modif. ed integr.;
- a seguito del parere rilasciato dalla PF Produzione Legislativa della Regione Marche in data 25.09.2019, è stata anche modificata la definizione del nucleo familiare di cui all'art. 2 lettera c) comma 1 della L.R. N. 36/2005;

VISTO il Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con Delibera di Consiglio n. 81 del 27.11.2008 e a tutt'oggi vigente;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

CONSIDERATO che occorre procedere alla modifica ed all'aggiornamento del Regolamento in essere secondo le vigenti disposizioni contenute nella normativa regionale di riferimento;

PRESA VISIONE dello schema di Regolamento tipo elaborato dall'E.R.A.P. Marche nell'ambito del rapporto di collaborazione con il Comune di Corridonia;

VISTO lo schema di Regolamento allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale, redatto sulla base delle norme e dei documenti sopra richiamati;

ATTESA la necessità di approvare il suddetto Regolamento comunale ai fini dell'emanazione dei successivi bandi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Segretario Generale dell'Ente dott.ssa Stefania Bolli, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato

D E L I B E R A

- 1) di considerare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", con le modifiche ed integrazioni di cui al testo allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di comunicare il presente provvedimento alle organizzazioni maggiormente rappresentative a livello locale delle categorie degli operatori pubblici e privati e delle parti sociali;
- 4) di dare atto che la nuova disciplina regolamentare troverà applicazione dall'emanazione dei successivi bandi;
- 5) di pubblicare il presente Regolamento nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
F.to STEFANIA BOLLI

OGGETTO: L.R. 27.12.2018 N. 49 - APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 16-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to STEFANIA BOLLI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 26-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO**
F.to Dott. Adalberto Marani

Risultano, inoltre, presenti collegati in video conferenza gli Assessori: Pierantoni, Mazza, Andreozzi, Sagretti e Tamburrini.

VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio Comunale Riccardo Vecchi propone di passare alla trattazione dell'argomento dell'ordine del giorno ad oggetto "L.R. 27.12.2018 N. 49 - APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" e dà la parola al Sindaco Paolo Cartechini per l'illustrazione dell'argomento.

PAOLO CARTECHINI
Sindaco

Grazie Presidente. Questo punto all'Ordine del Giorno va a modificare e integrare il Regolamento Comunale vigente che è del 2008, delibera di Consiglio 81 del 27.11.2008, che è a tutt'oggi vigente. Questo nuovo regolamento va ad integrare tutta quella normativa che si è succeduta nel corso degli anni e risponde a quanto dettato dalla Legge Regionale n. 26, che demanda ai Comuni l'individuazione e le modalità di assegnazione degli alloggi dell'edilizia residenziale pubblica. Quindi si sono succedute diverse variazioni di normativa e quindi questo regolamento, che è un regolamento diciamo dettato dall'ente regionale per l'edilizia pubblica viene adottato da tutti i Comuni che poi, a seguito di questo regolamento, fanno i bandi per le assegnazioni e le graduatorie degli alloggi di edilizia pubblica. È stato ampiamente esplicitato in sede di commissione, vado a toccare alcuni articoli che sono stati cambiati a seguito del cambiamento della normativa. Ad esempio l'art. 2, quando si parla di

nozione di nucleo familiare si legge: "Che in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 5°, del Decreto Legge 4/2019, convertito dalla Legge 26/2019, come da parere rilasciato dalla Regione Marche, ai fini della definizione del nucleo familiare valgono le seguenti disposizioni: i coniugi permangono nel loro nucleo anche a seguito di separazione o divorzio qualora continuino a risiedere nella stessa abitazione". Poi al punto A bis: "I componenti già facenti parte di un nucleo familiare, come definito ai fini dell'ISEE, o nel medesimo nucleo, come definito ai fini anagrafici, continuano a farne parte ai fini dell'ISEE anche a seguito di variazioni anagrafiche qualora continuino a risiedere nella stessa abitazione". Poi al punto B: "Il figlio maggiorenne non convivente con i genitori fa parte del nucleo familiare dei genitori esclusivamente quando è di età inferiore ad anni 26 e nella condizione di essere a loro carico ai fini come detto dell'ISEE". Poi al punto 5: per nucleo familiare che cosa si intende? Viene esplicitato nel punto 5: "Per nucleo familiare si intende, altresì, l'unione civile tra persone dello stesso sesso quale specifica formazione sociale, ai sensi dell'art. 2 e 3 della Costituzione". Poi parla di conviventi: "I conviventi di fatto, ovvero 2 persone maggiorenti unite stabilmente da legami affettivi di coppia di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolati da rapporti di parentela, affinità o adozione da matrimonio o da unione civile". Questo era per quanto riguarda l'art. 2. Poi all'art. 8 viene aggiunto, per quanto riguarda i requisiti di accesso, quindi al paragrafo A: "I requisiti sono di essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, però titolari di permessi di soggiorno UE, soggiornanti da lungo periodo". Quindi viene aggiunto il paragrafo A bis: "Avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale comunale da almeno 5 anni consecutivi. Nell'ipotesi in cui il numero delle domande di assegnazione pervenute sia inferiore rispetto al numero di alloggi disponibili, il Comune al fine di assegnare gli alloggi residui può ridurre il suddetto periodo sino ad un massimo di 2 anni, previa autorizzazione regionale". Un altro paragrafo per quanto riguarda il reddito, il paragrafo D, sempre dell'art. 8 dice: "Avere un reddito del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE e determinato dalla Giunta Regionale pari attualmente ad euro 11.7444. Tale limite è aggiornato entro il 31 marzo di ogni anno sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati verificatesi nell'anno precedente". Quindi viene aggiunta anche questa nuova definizione di reddito. Poi un altro punto è all'art. 8, terzo punto: "Non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi ERP per i 5 anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 5 del Decreto Legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80". Poi quando si parla all'art. 9 di domanda di assegnazione, si fa riferimento all'alloggio preesistente, cioè quello abitato dal soggetto che chiede l'alloggio ERP, al punto 6: "Le condizioni oggettive di alloggio improprio e inadeguato" viene aggiunto anche "inaccessibile" cioè dal punto di vista delle barriere architettoniche. Questi sono secondo me questi sono i punti qualificanti di questo regolamento, che tutti i Comuni porteranno per l'approvazione in Consiglio Comunale, e che verrà quindi usato per i prossimi bandi per l'assegnazione degli edifici e degli immobili di edilizia residenziale pubblica. Grazie.

Al termine dell'illustrazione, il Presidente dichiara aperto il dibattito per il quale si rinvia al resoconto della seduta. Il resoconto stenotipico integrale risultante dalla trascrizione della registrazione sarà depositato in atti ed i relativi verbali saranno posti in approvazione nelle prossime sedute consiliari.

RICCARDO VECCHI
Presidente del Consiglio
Grazie Sindaco. Consigliere Giampaoli, prego.

GIULIANA GIAMPAOLI
Consigliere



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Allora per quanto riguarda questo regolamento: è un tema che ci sta particolarmente a cuore e avevamo sollecitato la revisione del regolamento già anni fa, quindi diciamo che per quanto riguarda le modifiche apportate, che poi rispondono anche a requisiti di uniformazione a livello nazionale, sono tutte benvenute, sia quelle che riguardano la definizione del nucleo familiare, gli aspetti dei requisiti per l'accesso e tutto il resto. Ho un chiarimento da chiedere che riguarda il possesso dell'abitazione, perché questo è un tema su cui avevamo anche fatto una richiesta in passato e quindi forse è bene chiarire. Perché per quanto riguarda alcune regioni o anche alcuni Comuni, vedi il Comune di Civitanova oppure altri, c'è stato un adeguamento anche dal punto di vista dell'accertamento della proprietà, perché per esempio proprio nell'articolo che citava il Sindaco, l'art. 8, comma c, quando dice «di non essere titolari di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un'abitazione» c'è poi un inciso che è «ovunque ubicata». E questo «ovunque ubicata» per qualcuno potrebbe significare anche possesso all'Estero, insomma Paese Estero Europeo, e su questo c'era il tema della certificazione delle proprietà da parte del Consolato insomma del Paese di appartenenza. Quindi chiedevo se questo comunicato si riferisce anche all'accoglimento di questa istanza, perché per alcuni Comuni è stato così. Poi per quanto riguarda invece la nostra particolare situazione, dal momento che stiamo parlando di case popolari mi auguro che finalmente siamo giunti al termine dell'annosa questione dell'assegnazione delle case popolari, perché il regolamento poi verrà applicato per la prima volta una volta che la graduatoria in essere ad oggi e che il Sindaco la volta scorsa ha dichiarato che sarà quella utilizzata per l'assegnazione dei 6 alloggi nuovi, dovrebbe andare in vigore poi con questo regolamento una nuova graduatoria. Quindi ci auguriamo innanzitutto che chi aveva un diritto già acquisito non lo perda, questo ce lo ha assicurato il Sindaco. E poi spero che, siccome ultimamente abbiamo dovuto per forza rifare un altro accesso agli atti per capire qual era l'ultimo problema che impedisse poi l'assegnazione di questi alloggi, c'era ancora un piccolo cavillo che riguardava il possesso di 3 appartamenti dell'ERAP, perché di questi 6 appartamenti 3 andranno in proprietà dell'ERAP, perché l'ERAP ha provveduto a fare la riqualificazione degli alloggi e l'ERAP stava attendendo da parte del Comune di Corridonia la notifica del passaggio della proprietà dopo la sistemazione la famosa particella delle Poste Italiane. Quindi chiedo: prima cosa, riepilogo, il discorso del possesso dell'abitazione ovunque ubicata qual è il significato, anche perché quel requisito è stato preso in considerazione addirittura per l'attribuzione del reddito di cittadinanza, quindi ha un suo fondamento normativo. E l'altro invece per capire se finalmente abbiamo superato anche l'ultimo step per l'assegnazione delle nostre case popolari. Grazie.

RICCARDO VECCHI

Presidente del Consiglio

Grazie consigliere Giampaoli. Prego il consigliere Calvigioni.

NELIA CALVIGIONI

Consigliere

La Giampaoli mi ha preceduto, la domanda era la stessa, quel discorso del 50% di una proprietà di abitazione in Italia in qualsiasi luogo, ma se era lo stesso discorso anche per le proprietà eventualmente nel Paese d'origine all'Estero. Penso che questa potrebbe essere anche non una disposizione della Regione Marche ma potrebbe essere integrata come una volontà politica se questa Amministrazione lo chiede per un senso di equità e di giustizia. Com'è importante magari per poi il decadimento o il controllo quando queste case vengono chiuse, senza cambiare la residenza ma per un lungo periodo si trasferiscono all'Estero. In quest'ultimo periodo ne capitano tanti, ecco. Poi mi dispiace dirlo, ma questo regolamento è un regolamento importante che, oltre alla Legge Regionale che giustamente detta le regole in Italia, però è un regolamento comunale, dunque chiedevo: era importante avere, prima magari di portarlo in commissione, una presentazione nella conferenza dei capigruppo per poter manifestare ogni capogruppo quella che era magari la sua ipotesi, l'idea, poi confrontata con il responsabile del settore

affinché fosse integrato e migliorato al massimo perché è così, le case popolari ne sono sempre di meno, la necessità delle famiglie che non hanno più possibilità di pagare un affitto o un canone sono sempre di più, dunque è un regolamento molto importante. Aspetto una risposta su questo, poi faccio la dichiarazione di voto.

RICCARDO VECCHI

Presidente del Consiglio

Grazie consiglieri Calvigioni. Consigliere Calia, prego.

FRANCESCO CALIA

Consigliere

Buonasera a tutti. Intervengo brevemente sui requisiti d'accesso perché con profonda soddisfazione, mi rivolgo qui al signor Sindaco perché credo che all'epoca eravamo insieme seduti sui banchi dell'opposizione, io avevo presentato proprio una mozione tanti anni fa sul requisito d'accesso relativamente al possesso del permesso di soggiorno di lunga durata. Ahimè in quella occasione, parliamo di tanti anni fa, quella mozione venne bocciata perché all'epoca bastava avere semplicemente un permesso di soggiorno della durata inferiore. Adesso colgo positivamente la novità che, ripeto, avevamo paventato di approvarla al Comune tanti anni fa, che richiede appunto il possesso del permesso di soggiorno di lunga durata, cioè un permesso di soggiorno che viene rilasciato al lavoratore extracomunitario che da almeno 5 anni lavora nel nostro territorio. E questo va valutato positivamente. Viceversa sarebbe giusto che si appurasse l'esistenza di un diritto di proprietà da parte del richiedente all'Estero se lo stesso abbia un diritto di proprietà su un immobile. Ora nei confronti di questa proposta, che già la collega Giampaoli ha indicato, si sollevano delle obiezioni, perché giustamente ci sono persone che provengono da Paesi in guerra, da Paesi con i quali non si hanno rapporti diplomatici tali che ci possano permettere di verificare, però per quanto riguarda quei Paesi con i quali si hanno normali rapporti diplomatici, Paesi ove non c'è guerra civile, sarebbe corretto poter accedere tramite Consolati Italiani ad avere notizie se queste persone hanno nei loro Paesi già un immobile e talvolta magari è un immobile di pregio, comunque di valore, quantomeno per quei contesti sociali. Quindi questo volevo dire e mi aspetto come gli altri consiglieri che mi hanno preceduto una risposta da parte del Sindaco. Grazie.

RICCARDO VECCHI

Presidente del Consiglio

Grazie consigliere Calia. Ci sono altri interventi? Prego, il Sindaco.

PAOLO CARTECHINI

Sindaco

Sì, grazie. Ho sentito le perplessità in merito a quel passaggio dell'art. 9 in cui fa riferimento al possesso del 50% etc. quando dice "ovunque ubicato". Qui viene vista in senso estensivo, chiaramente in senso planetario, quindi in qualsiasi parte del mondo, che può essere dal Pakistan agli Stati Uniti ubicato, perché fa fede chiaramente la dichiarazione ISEE e nella dichiarazione ISEE bisogna sempre dichiarare gli immobili che uno ha sia in Italia, ma anche all'Estero. Questo riguardava tutti e tre i consiglieri che hanno fatto questa puntualizzazione. Per quanto riguarda la consigliera Giampaoli sul discorso dei famosi 6 alloggi, siamo in conclusione di procedura, dopo aver fatto l'atto di acquisto di quel benedetto o maledetto, secondo i casi, frustolo di terreno, giustamente come da convenzione 3 alloggi saranno ERAP e 3 alloggi saranno invece di proprietà comunale, verrà fatta prossimamente questa cessione di questi 3 alloggi all'ERAP, perché chiaramente ha ristrutturato come accordi della convenzione iniziale, il tempo che passa dal primo atto del maledetto frustolo fino alla cessione degli appartamenti è impegnato per completare tutta la procedura catastale di accatastamento, di agibilità e quant'altro e quindi si procederà velocemente alla definizione di questa annosa pratica che ci siamo ereditati. Quindi prossimamente verrà completato l'iter con l'assegnazione. Per quanto riguarda invece la proposta del consigliere Calvigioni circa l'iter di questa proposta, mi corre l'obbligo di dire che è stata utilizzata la medesima procedura che fu utilizzata per l'approvazione della delibera 81 del 27.11.2008, che è tutt'ora vigente.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Grazie.

RICCARDO VECCHI

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco, ci sono altri interventi? Sì. Consigliere Giampaoli la replica, prego.

GIULIANA GIAMPAOLI

Consigliere

Grazie al Sindaco per la spiegazione perché noi abbiamo ancora pendente poi un'interrogazione scritta proprio sul tema delle case popolari, quindi penso che a giorni mi dovrebbe arrivare perché siamo ai limiti del mese. Dice bene quando dice "questo annoso problema che ci siamo ereditati", perché ve lo siete ereditati da soli, perché se non erro come dicevamo ieri sera sono anni, anni e anni che sedete in quelle poltrone, quindi saremmo immodesti a dire che vi abbiamo spinto a concludere la vicenda, però insomma forse se non avessimo fatto quella decina di interrogazioni, interpellanze e mozioni non so se avrei potuto stare dire finalmente ci siamo arrivati. Ho visto che è rimasto l'atto finale, quello che diceva lei, quindi... e l'ERAP vi ha sollecitato ad inviare il documento finale che notifica la totale regolarizzazione della situazione, speriamo di poterlo vedere a breve e di poter vedere assegnati questi alloggi. Grazie.

RICCARDO VECCHI

Presidente del Consiglio

Grazie consigliere Giampaoli. Ci sono altri interventi o dichiarazioni? Consigliere Calvigioni, prego la dichiarazione di voto.

NELIA CALVIGIONI

Consigliere

Il Gruppo Vivere Corridonia si astiene da votare questo regolamento perché in un momento di crisi come questo che stiamo vivendo sull'edilizia abitativa è interessante mettere più clausole per poter avere, chi veramente ne ha diritto e bisogno, queste case. Grazie.

RICCARDO VECCHI

Presidente del Consiglio

Grazie consigliere Calvigioni. Ci sono altre dichiarazioni di voto?

PAOLO CARTECHINI

Sindaco

Sì Presidente.

RICCARDO VECCHI

Presidente del Consiglio

Prego Sindaco.

PAOLO CARTECHINI

Sindaco

Chiaramente al consigliere Giampaoli, che ironizza sulla questione dell'eredità voglio ricordare che questa procedura o questo problema è nato più di 25 anni fa quando è stato ceduto l'edificio delle Poste all'Ente Poste, quindi è questo il motivo. Noi siamo chiaramente favorevoli a questo regolamento perché va ad essere normato ed integrato quello esistente del 2008, con una visione chiaramente strategica che tutti voi avete percepito, che hanno percepito anche i nostri concittadini che ci stanno ascoltando. Sul discorso dell'edilizia residenziale, sulla necessità abitativa voglio ricordare in questa sede che siamo stati assegnatari di n. 17 alloggi, intestati sempre all'ente regionale di edilizia pubblica, che sono stati ceduti a quelle famiglie che hanno avuto le loro proprietà danneggiate dal terremoto, quindi appena rientreranno nel loro possesso dei loro immobili queste 17 unità immobiliari saranno nella disponibilità del Comune per una assegnazione. Quindi è un qualcosa che va ad ampliare e soddisfare la necessità abitativa del nostro territorio.

RICCARDO VECCHI
Presidente del Consiglio
Grazie Sindaco. Consigliere Calia la dichiarazione di voto.

FRANCESCO CALIA
Consigliere
In linea con il precedente intervento, punto 1: soddisfatto perché finalmente dopo tanti anni nel regolamento si recepisce qualcosa che già presso il nostro Consiglio Comunale si era discusso appunto tanti e tanti anni fa, va bene. Riguardo la precisazione del Sindaco, certamente signor Sindaco avevo compreso benissimo che il diritto di proprietà al 50% deve essere dichiarato sia se il lavoratore è del Pakistan o degli Stati Uniti. Presumo, tra l'altro che sia improbabile che qualcuno degli Stati Uniti venga a chiedere la casa popolare a Corridonia, ritengo più probabile che un cittadino del Pakistan lo faccia. Detto questo però, io non riesco a comprendere come il funzionario del Comune possa agevolmente verificare la dichiarazione del soggetto nel momento in cui nell'ISEE per esempio dichiara di essere nullatenente all'Estero. Come si fa? Me lo dica lei signor Sindaco. Cioè come si fa.

RICCARDO VECCHI
Presidente del Consiglio
La dichiarazione di voto consigliere.

FRANCESCO CALIA
Consigliere
Appunto! E quindi mi asterrò dal votare questa delibera. Grazie.

RICCARDO VECCHI
Presidente del Consiglio
Grazie consigliere Calia. Consigliere Serafini la dichiarazione.

DANIELA SERAFINI
Consigliere
Sì, grazie. Noi voteremo favorevoli a questo regolamento, con l'invito al Sindaco di fare presto ad assegnare questi alloggi, che servono a quei cittadini che ne hanno fatto richiesta e che ne hanno diritto. Colgo anche l'occasione per rinnovare quello che ha detto prima il mio collega Francesco Calia, che comunque la parte amministrativa dei controlli effettuata e venga effettuata con una documentazione a corredo che possa garantire ciò che questi signori vanno a dichiarare nel richiedere l'abitazione. Grazie.

RICCARDO VECCHI
Presidente del Consiglio
Grazie consigliere Serafini.

Non essendovi ulteriori interventi e dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio Comunale pone a votazione la proposta di deliberazione;

Effettuata la votazione per appello nominale così come stabilito nel decreto del Presidente del Consiglio Comunale del 19.10.2020, resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori

Consiglieri presenti: n. 17 (Cartechini, Flamini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Porfiri, Serafini, Grassetti, Calia, Calvigioni e Bertini)

Consiglieri votanti n. 14
Consiglieri astenuti: n.3 (Calvigioni, Bertini e Calia)

Voti favorevoli: n. 14 (Cartechini, Flamini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Porfiri,



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Serafini, Grassetti);

Voti contrari: n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO: "L.R. 27.12.2018 N. 49 - APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to RICCARDO VECCHI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Annalisa Franceschetti

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 19-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-05-2021
Corridonia li 19-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-05-2021 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma III, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI