



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 225 del 24-10-2018

Oggetto: CESSIONE SPAZI ORTIVI FG 43 PART. 222 - ADEMPIMENTO ALLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA A SUO TEMPO STIPULATI CON I PROPRIETARI DELLE PALAZZINE DI VIALE TRIESTE - FG. 43 PARTT. 219, 220, 221.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 12:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA

Registro proposte 242

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- nel 1953, usufruendo delle provvidenze di cui alla legge 02.07.1949, n. 408, il Comune realizzò in Viale Trieste n. 3 palazzine, attualmente individuate con i numeri civici 65-71-79, comprendenti ciascuna n. 4 alloggi, originariamente locati con patto di futura vendita a dipendenti comunali;
- con deliberazione consiliare n. 120 del 23.02.1957 ad oggetto: “AUMENTO DISPONIBILITA’ ALLOGGI A RISCATTO DIPENDENTI COMUNALI – CONDIZIONI DEFINITIVE PER CONCESSIONE” furono approvate le condizioni definitive per la concessione degli alloggi di cui trattasi, con patto di futura vendita e, relativamente alle aree in questione, al punto 4 lettera c) fu stabilito: *“che l’area adiacente alle case, verso levante, tenuta a coltivazione ortiva da parte degli affittuari e corrispondente all’ubicazione dei singoli appartamenti sarà ceduta in vendita ai medesimi al prezzo di £.400 il mq.”* in base alla premessa: *“Si è ritenuto opportuno in questa sede di stabilire delle particolari condizioni per la cessione agli assegnatari degli alloggi in affitto con patto di futura vendita dell’area adiacente alle case stesse (verso ponente) tenuto dagli affittuari a coltivazione ortiva stabilendo il prezzo di cessione dell’area in ragione di £.400 il mq. tenuto conto che il prezzo di acquisto dell’area stessa da parte del Comune è stato di £.350 il mq.”*;
- il Comune, in tempi diversi, provvide alla stipula dei contratti di cessione definitiva dei suddetti alloggi a favore degli originari locatari o loro eredi e, nei detti contratti, si impegnava a vendere a tutti i singoli proprietari *“quella parte dello spazio ortivo a levante del fabbricato in cui è compreso l’alloggio oggetto della presente compravendita che risulterà dal piano di riparto da effettuarsi dall’ufficio tecnico comunale, alle condizioni previste dalle deliberazioni sopraccitate”* ed, in attesa di ciò, il Comune *“autorizza ... al godimento dello spazio ortivo come risulta dalla delimitazione bonaria in atto”*;
- allo scopo di addivenire alla definizione delle cessioni in proprietà dei suddetti “spazi ortivi” il Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n. 308 dell’08.09.2003, ha conferito al Geom. Menghi Elvio l’incarico di effettuare il frazionamento delle aree di cui trattasi, *“tenuto conto anche delle modifiche che sono state apportate alle divisioni bonarie attuate dagli assegnatari a causa della realizzazione nella zona di una strada di collegamento di Viale Trieste con Via Rossini”* (del. G.M. n. 169 del 09.05.07);
- successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 dell’11.07.2006, furono assunte le seguenti decisioni in ordine alla possibile ripartizione ed assegnazione degli spazi di cui trattasi:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

“Approvare la proposta formulata dal Geom. Menghi Elvio relativa alla suddivisione degli spazi inerenti gli edifici di Viale Trieste di cui ai numeri civici 65-71-79, come da planimetria allegata alla presente deliberazione, dando atto che:

- nella stessa sono individuati (con diversa colorazione) gli spazi ortivi, con la relativa superficie, che devono essere ceduti in piena proprietà agli assegnatari degli alloggi delle palazzine prospicienti;

- le aree (con colorazione marrone) costituiscono corte condominiale inerente i singoli fabbricati, da cedere ai proprietari dei relativi alloggi in quota-parte pari ad 1/4 indiviso;

- le aree (con colorazione gialla) costituiscono corte di accesso ai fabbricati stessi, da cedere ai proprietari degli stessi alloggi in quota-parte pari ad 1/8 ciascuno;

Precisare, con riferimento agli spazi condominiali, quanto segue:

- nella parte sud degli edifici individuati con le particelle n. 219 e n. 200 la zona condominiale ha una superficie di ml. 4,00 di larghezza (colorazione marrone);

- nella parte sud dell'edificio individuato con la particella n. 221 la zona condominiale ha le seguenti dimensioni:

** ml 4,00 (quattro) di larghezza dallo spigolo sud-ovest della palazzina fino al confine della proprietà Penza Michele;*

** ml. 2,50 di larghezza in corrispondenza della proprietà Mercuri Tiziana;*

- nello spazio prospiciente la proprietà Mercuri Tiziana è consentito il solo passaggio pedonale per accedere nella traversa di Viale Trieste;

Determinare in Euro 9,75/m2 (euro nove/75) il prezzo di cessione delle aree costituenti spazi ortivi;

Stabilire, per le motivazioni esposte in premessa, che ciascuna delle restanti aree costituenti corte condominiale dei singoli fabbricati e corte di accesso ai fabbricati stessi, individuate con colorazione marrone e gialla, come risulteranno dal tipo di frazionamento, vengono cedute ad un prezzo simbolico a corpo di €. 100,00;

Comunicare il presente atto ai proprietari degli alloggi inclusi nei fabbricati di cui trattasi; Autorizzare il Geom. Menghi Elvio alla redazione del tipo di frazionamento delle aree come sopra definite ed ai conseguenti adempimenti catastali ai fini della predisposizione degli atti di cessione delle stesse;”

- il Geom. Menghi Elvio, in esecuzione dell'incarico già conferito allo stesso con deliberazione di Giunta Comunale n. 308 dell'08.09.2003 e della deliberazione sopra riportata, con lettera acquisita al prot. n. 31490 del 27.11.2006 ha trasmesso i seguenti atti:

- copia del tipo di frazionamento;*
- copia dell'accatastamento delle aree;*
- planimetria riepilogativa con l'individuazione delle aree;*

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 169 del 09.05.07, in esecuzione di tutto quanto precede, e in base al verbale di riunione, tenutasi con alcuni proprietari degli alloggi di Viale Trieste, del 06.05.06, si è stabilito quanto segue:

“Approvare il tipo di frazionamento n. 107288/06 del 12.10.2006, redatto dal Geom. Menghi Elvio ed il relativo accatastamento approvato dall'U.T.E. di Macerata con prot. n. MC0129377 del 17.11.2006, riferiti agli spazi inerenti gli edifici di Viale Trieste di cui ai numeri civici 65-71-79;

Cedere in proprietà ai sotto elencati nominativi le aree costituenti spazi ortivi, individuate

all'Ufficio del Territorio del Comune di Corridonia, al foglio n. 43, con le particelle sotto

indicate, al prezzo di Euro 9,75 al metro quadro” (...) così come determinato dal Settore LL.PP.;

- in attuazione di detta delibera il Comune ha comunicato a tutti i potenziali condomini l'intenzione di addivenire alla stipula dei contratti di compravendita, chiedendo il previo versamento del corrispettivo stabilito nel medesimo atto;

- a seguito di controversie inerenti l'utilizzo degli spazi condominiali e formale contestazione di alcuni proprietari – tramite legale – del frazionamento effettuato dal Comune, non è stato possibile procedere alla stipula degli atti di cessione in quanto, a loro dire, viziati da eccesso di potere e disparità di trattamento;

- con ulteriore Delibera di Giunta n. 59 del 28.02.2008, l'Amministrazione ha deciso la revoca delle precedenti deliberazioni DGC 226/2006 e DGC 169/2007 inerenti le modalità e condizioni di vendita delle aree di che trattasi e la contestuale restituzione delle somme versate da alcuni privati, a fronte dell'impossibilità di procedere alla stipula degli atti di compravendita per l'annosa litigiosità dei proprietari, così come analiticamente e chiaramente esposto nella parte narrativa della medesima delibera i cui fatti vengono analizzati da un punto di vista giuridico;

- il Comune di Corridonia, in ogni caso, negli anni a seguire, ha tentato più volte di trovare una soluzione bonaria della questione, senza ottenere un diverso risultato.

Tutto ciò premesso,

DATO ATTO che in data 28 luglio 2018, su richiesta di alcuni interessati, si è tenuta presso la sede comunale l'ulteriore riunione con tutti i proprietari degli alloggi di Viale Trieste;

CONSIDERATO che i proprietari, spontaneamente, si sono resi disponibili ad adempiere all'obbligazione di acquistare le aree di che trattasi, nel rispetto del piano di riparto elaborato a suo tempo dal Geom. Menghi e delle condizioni successivamente stabilite, rimettendo al Comune l'attivazione della procedura amministrativa. Il Sindaco demandava ai responsabili dei Settori V e VI, presenti alla riunione, rispettivamente, di stabilire il prezzo unitario di cessione degli spazi ortivi e di predisporre la proposta dell'atto deliberativo.

RITENUTO che:

- in base a quanto sopra, vista il consenso unanime di tutti i proprietari, allo stato attuale, il Comune è nella condizione di poter dare seguito all'obbligazione nascente dai contratti di compravendita degli appartamenti stipulati a suo tempo, consistente nella cessione in proprietà delle aree comuni alle tre palazzine e delle singole aree ortive, esclusive;
- questa Amministrazione comunale intende regolarizzare la situazione di fatto sopra descritta, aderendo alla richiesta di alienazione delle aree di proprietà comunale, dei proprietari;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 23.2.1957;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 226 dell'11.07.2006 e n. 169 del 09.05.2007 nella parte relativa alla ripartizione degli spazi inerenti gli edifici di Viale Trieste di cui ai numeri civici 65-71-79 in base al tipo di frazionamento n. 107288/06 del 12.10.2006, redatto dal Geom. Menghi Elvio ed il relativo accatastamento



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

approvato dall'U.T.E. di Macerata con prot. n. MC0129377 del 17.11.2006, ed alle modalità di assegnazione degli spazi di cui trattasi;

DATO ATTO che alla cessione delle aree verranno applicati i seguenti prezzi di vendita:

- aree condominiali (marrone/giallo) = €/a corpo 100,00 quale prezzo simbolico e forfettario, come stabilito dalla DGC 226/2006;
- aree costituenti gli spazi ortivi = €. 11,93 al mq, così come risulta dalla relazione di stima prot. 739 del 03.08.2018 redatta dal competente Ufficio LL.PP.;

DARE ATTO, per quanto sopra e sulla base del frazionamento, che:

A - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 2, di mq. 301, costituisce corte condominiale del fabbricato individuato con la particella n. 219, da cedere ai proprietari dei relativi alloggi di cui ai sub. 1), sub. 2), sub. 3) e sub. 4, in quota-parte pari ad 1/4 indiviso;

* l'area suddetta viene ceduta al prezzo a corpo di Euro 100,00 che dovrà essere corrisposto nell'importo di Euro 25,00 cadauno da parte dei proprietari degli alloggi situati nell'edificio medesimo e, cioè i Sigg. ri:

CESCHINI ROMINA - part. 219 sub 2

CARSETTI LEO – CICCARELLI MARIA TERESA - part. 219 sub 4

CINTI DINA – DARIOZZI MARIANGELA part. 219 sub 1

MONTECCHIARI PIERO - part. 219 sub 3

B - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 4, di mq. 215, costituisce corte condominiale del fabbricato individuato con la particella n. 220 da cedere ai proprietari dei relativi alloggi sub. 1), sub. 2), sub. 3) sub. 5) e sub 6), in quota-parte pari ad 1/4 indiviso;

* l'area suddetta viene ceduta al prezzo a corpo di Euro 100,00 che dovrà essere corrisposto nell'importo di Euro 25,00 cadauno da parte dei proprietari degli alloggi situati nel medesimo fabbricato e, cioè i Sigg. ri:

CARSETTI LEO – CICCARELLI MARIA TERESA - part. 220 sub 5-6

BELFIORE LILIANA - GENTILI ISABELLA – GENTILI SONJA part. 220 sub 2

CALDARELLA MORENA – CARDASCIA AMEDEO part. 220 sub 1

MONTECCHIARI MIRELLA part. 220 sub 3

C - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 6, di mq. 200, costituisce corte condominiale del fabbricato individuato con la particella n. 221 da cedere ai proprietari dei relativi alloggi sub. 1), sub. 2), sub. 4), sub 5) e sub. 6), in quota-parte pari ad 1/4 indiviso;

* l'area suddetta viene ceduta al prezzo a corpo di Euro 100,00 che dovrà essere corrisposto nell'importo di Euro 25,00 cadauno da parte dei proprietari degli alloggi situati nel medesimo fabbricato e, cioè i Sigg. ri:

PENZA MICHELE - part. 221 sub 4

DARIOZZI CAUTINO - part. 221 sub 2

MARAVIGLIA PALMA - PENZA MICHELE –part. 221 sub 1

MERCURI TIZIANA – part. 221 sub 5-6

D - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 3, di mq. 74, costituisce area comune di “passaggio” a servizio dei fabbricati individuati con le particelle n. 219 e n. 220 da cedere ai proprietari dei relativi alloggi in quota-parte pari ad 1/8 indiviso;

* l'area suddetta viene ceduta al prezzo a corpo di Euro 100,00 che dovrà essere corrisposto nell'importo di Euro 12,50 cadauno da parte dei seguenti proprietari degli alloggi situati nei

medesimi fabbricati:

CESCHINI ROMINA

CARSETTI LEO – CICCARELLI MARIA TERESA

CINTI DINA – DARIOZZI MARIANGELA

MONTECCHIARI PIERO

CARSETTI LEO – CICCARELLI MARIA TERESA

BELFIORE LILIANA - GENTILI ISABELLA – GENTILI SONJA

CALDARELLA MORENA – CARDASCIA AMEDEO

MONTECCHIARI MIRELLA

E - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 5, di mq. 72, costituisce area comune di “passaggio” a servizio dei fabbricati individuati con le particelle n. 220 e n. 221, da cedere ai proprietari dei relativi alloggi in quota-parte pari ad 1/8 indiviso;

* l'area suddetta viene ceduta al prezzo a corpo di Euro 100,00 che dovrà essere corrisposto nell'importo di Euro 12,50 cadauno da parte dei proprietari degli alloggi situati nei medesimi fabbricati, come sopra individuati;

CARSETTI LEO – CICCARELLI MARIA TERESA

BELFIORE LILIANA - GENTILI ISABELLA – GENTILI SONJA

CALDARELLA MORENA – CARDASCIA AMEDEO

MONTECCHIARI MIRELLA

PENZA MICHELE

DARIOZZI CAUTINO

MARAVIGLIA PALMA - PENZA MICHELE

MERCURI TIZIANA

F – Aree poste “a levante dei fabbricati” adibite a spazio ortivo, individuate con la particella n. 222, sub 7), sub 8), sub 9), sub 10), sub 11), sub 12), sub 13), sub 14), sub 15), sub 16), sub 17) e sub 18), di uso esclusivo di ogni proprietario dei relativi alloggi dei fabbricati individuati con le particelle n. 219, n. 220 e 221, da cedere in proprietà esclusiva in base alla ripartizione risultante dal frazionamento;

* l'area suddetta viene ceduta al prezzo di €11,93 al mq, che dovrà essere corrisposto nell'importo totale cadauno, da parte dei proprietari dei relativi alloggi situati nei medesimi fabbricati, così individuati:

Fabbricato part. 219

CARSETTI LEO – CICCARELLI MARIA TERESA - part. 222 sub 7, mq. 115;

CESCHINI ROMINA - part. 222 sub 8, mq. 70;

CINTI DINA – DARIOZZI MARIANGELA part. 222 sub 9, mq. 70;

MONTECCHIARI PIERO - part. 222 sub 10, mq. 73;

Fabbricato part. 220

CARSETTI LEO – CICCARELLI MARIA TERESA - part. 222 sub 11, mq. 114;

BELFIORE LILIANA-GENTILI ISABELLA e SONJA part.222 sub12, mq.73;

CALDARELLA MORENA – CARDASCIA AMEDEO part. 222 sub 13, mq. 74;

MONTECCHIARI MIRELLA part. 222 sub 14, mq. 84;

Fabbricato part. 221

MARAVIGLIA PALMA - PENZA MICHELE –part. 222 sub 15, mq. 93;

DARIOZZI CAUTINO - part. 222 sub 16, mq. 40;

PENZA MICHELE - part. 222 sub 17, mq. 40;

MERCURI TIZIANA – part. 222 sub 18, mq. 74.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

STABILIRE che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dei contratti di cessione delle aree come sopra individuate sono a carico dei rispettivi assegnatari;

PRESO ATTO che l'approvazione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 del TUEL, in attuazione della DCC 120 del 23.02.1957;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla Regolarità Tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;

2) di adempiere, con la presente, alle obbligazioni nascenti dai contratti di compravendita a suo tempo stipulati con i proprietari delle palazzine di Viale Trieste nn. 65, 71 e 79, per la suddivisione e cessione delle aree circostanti le medesime palazzine di Viale Trieste identificate catastalmente al fg. 43 partt. 219, 220, 221.

3) di richiamare i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 23.2.1957 ad oggetto: " *Aumento disponibilità alloggi a riscatto dipendenti comunali – condizioni definitive per concessione*";
- i contratti di cessione definitiva degli alloggi a favore degli originari locatari o loro eredi, con impegno a vendere le aree comuni e gli spazi ortivi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 226 dell'11.07.2006 ad oggetto: " *Vendita spazi ortivi prospicienti le palazzine in Viale Trieste di cui ai numeri civici 65-71-79 – provvedimenti*"
- la delibera di Giunta Comunale n. 169 del 09.05.2007 ad oggetto: " *Vendita spazi ortivi prospicienti le palazzine in Viale Trieste di cui ai numeri civici 65-71-79 – Approvazione tipo di frazionamento – individuazione delle aree -provvedimenti*"

4) di confermare l'approvazione del tipo di frazionamento n. 107288/06 del 12.10.2006, redatto dal Geom. Menghi Elvio ed il relativo accatastamento approvato dall'U.T.E. di Macerata con prot. n. MC0129377 del 17.11.2006, riferiti agli spazi inerenti gli edifici di Viale Trieste di cui ai numeri civici 65-71-79, così come individuati nella planimetria riepilogativa allegata al presente atto – lettera A)

5) di definire il prezzo di vendita delle aree, come segue:

- mantenere per le aree condominiali, confermando il prezzo di €. 100,00 a corpo, quale prezzo simbolico e forfettario, come stabilito dalla DGC 226/2006;
- di aggiornare il prezzo delle aree private costituenti gli spazi ortivi in € 11,93 al mq così come dalla relazione prot. 739 del 03.08.2018 redatta dall'Ufficio LL.PP., allegata al presente atto – lettera B) - quale parte integrante e sostanziale;

6) di cedere in proprietà comune le aree che costituiscono corte condominiale dei fabbricati, ai proprietari dei relativi alloggi in quota parte pari ad 1/4 indiviso, confermando il prezzo a corpo di Euro 100,00 che dovrà essere corrisposto nell'importo di Euro 25,00 cadauno:

A - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 2, di mq. 301, di pertinenza del fabbricato individuato con la particella n. 219, da trasferire ai proprietari del medesimo immobile, di cui ai sub 1), 2), 3), 4), come in premessa individuati, così riportato nella tabella riepilogativa – lettera C) - allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

B - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 4, di mq. 215, di pertinenza del fabbricato individuato con la particella n. 220, da trasferire ai proprietari del medesimo immobile, di cui ai sub 1), 2), 3), 5) e 6), come in premessa individuati, come riportato nella tabella riepilogativa – lettera C) - allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

C - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 6, di mq. 200, di pertinenza del fabbricato individuato con la particella n. 221 da trasferire ai proprietari del medesimo immobile, di cui ai sub 1), 2), 4), 5) e 6), come in premessa individuati, così riportato nella tabella riepilogativa – lettera C) - allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

7) di cedere in proprietà comune le aree che costituiscono accesso-passaggio a servizio dei fabbricati, ai proprietari dei relativi alloggi in quota parte pari ad 1/8 indiviso, al prezzo a corpo di Euro 100,00 che dovrà essere corrisposto nell'importo di Euro 12,50 cadauno.

D - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 3, di mq. 74, costituisce corte di accesso ai fabbricati individuati con le particelle n. 219 e n. 220 da trasferire ai proprietari dei medesimi immobili, come in premessa individuati, così riportato nella tabella riepilogativa – lettera C) - allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

E - l'area individuata con la particella n. 222, sub. 5, di mq. 72, costituisce corte di accesso ai fabbricati individuati con le particelle n. 220 e n. 221 da cedere ai proprietari dei medesimi immobili, come in premessa individuati, così riportato nella tabella riepilogativa – lettera C) - allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

8) di trasferire in proprietà esclusiva, le aree “a levante” dei fabbricati identificati con le particelle 219, 220 e 221 - aventi destinazione di spazi ortivi, individuate catastalmente al foglio n. 43, particella 222 con i relativi subalterni i, al prezzo di Euro 11,93 al metro quadro, come in premessa individuati, così riportato nella tabella riepilogativa – lettera C) - allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

9) di stabilire che le aree “a levante” dei fabbricati, di cui al punto 8) devono essere mantenute a verde privato (per aree a giardino, prato, spazi ortivi) di pertinenza delle singole proprietà private;

10) di approvare la tabella riassuntiva – lettera C) - allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, inerente la cessione delle aree di cui ai precedenti punti 5), 6) e 7), redatta dal Responsabile del Settore VI – Assetto e Sviluppo del Territorio, completa di ripartizione del prezzo di acquisto, per ogni singolo proprietario;

11) di stabilire che le somme dovranno essere versate per intero al Comune prima della stipula dell'atto notarile;

12) di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dei contratti di cessione delle aree come sopra individuate sono a carico dei rispettivi assegnatari;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

13) di autorizzare il Responsabile del Settore VI- Assetto e Sviluppo del Territorio, Arch. M. Luisa Deminicis, ad intervenire nella stipula dei relativi atti notarili in rappresentanza di questo Ente;

14) di comunicare il contenuto del presente atto agli interessati;

15) di dichiarare successivamente, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

OGGETTO: CESSIONE SPAZI ORTIVI FG 43 PART. 222 - ADEMPIMENTO ALLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA A SUO TEMPO STIPULATI CON I PROPRIETARI DELLE PALAZZINE DI VIALE TRIESTE - FG. 43 PARTT. 219, 220, 221.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 20-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 24-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **CESSIONE SPAZI ORTIVI FG 43 PART. 222 - ADEMPIMENTO ALLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA A SUO TEMPO STIPULATI CON I PROPRIETARI DELLE PALAZZINE DI VIALE TRIESTE - FG. 43 PARTT. 219, 220, 221.** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 07-11-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-11-2018
Corridonia li 07-11-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-10-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI