



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo
01161762596211

Prot. S.U.A.P. N. 97

li 06/03/18

PRATICA EDILIZIA n° 2.998

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art.8 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso locale commerciale al piano terra del fabbricato per realizzazione di un nuovo "ristorante – rosticceria".-

A nome di:

Perroni Silvia residente in San Severino Marche (MC) in loc. Parolito, 124, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto in Catasto al Foglio n.27, part. 83, sub.8, piano terra avente destinazione commerciale;

Ditta: DA MURUSCHI' Srls con sede in Corridonia (MC), via Fonte Lepre, 77, P.I.: 01961230438 in qualità di affittuaria;

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite portale Suap in data 21/12/17, assunta al protocollo n. 31.661 del 22/12/17, da:

- Perroni Silvia nata a Corridonia il 24/03/73, C.F.: PRR SLV 73B64 D042P e residente in San Severino Marche (MC) in loc. Parolito, 124, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto in Catasto al Foglio n.27, part. 83, sub.8, piano terra avente destinazione commerciale;

- Perroni Cristina nata a Corridonia il 21/11/69, ivi residente in via Fonte Lepre, 77, legale rappresentante della ditta *DA MURUSCHI' Srls*, con sede a Corridonia in C.da Fonte Lepre, 77, P.I.: 01961230438;

per eseguire sull' unità immobiliare al piano terra attualmente adibita a negozio, individuata nel vigente catasto fabbricati al Foglio n.15, part. 855, sub. 239 e sub.216 i seguenti lavori:
Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso locale commerciale al piano terra del fabbricato per realizzazione di un nuovo "ristorante – rosticceria".-

Visto il progetto presentato a firma dell'Ing. Fabio Spalletti e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale Suap ad integrazione della domanda originaria:

- in data 20/01/18 con nota prot.1.613 sono stati trasmessi nuovi elaborati di progetto ad integrazione della istanza di titolo unico, costituiti da: Verifica e Planimetria dei parcheggi (tav. 7.1 di progetto, sostitutiva);
- in data 02/03/18, ricevuta di versamento a favore del Comune di Corridonia del contributo di costruzione (Costo di Costruzione) dell'importo di € 2.048,96 e ricevuta di versamento diritti segreteria dell'importo di € 50,00;
- in data 06/03/18 con nota prot. 6.343 copia contratto di affitto dei locali del piano terra per la somministrazione di cibo e bevande a favore della ditta Da Muruschi Srls;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art.7 del DPR 160/10;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso locale commerciale al piano terra del fabbricato per realizzazione di un nuovo "ristorante–rosticceria" sito in via Fonte Lepre, 75 – Corridonia (MC) e che è stato necessario coinvolgere gli Enti e/o Gestori di pubblici servizi, di seguito indicati, per gli atti istruttori e per l'acquisizione dei pareri tecnici di competenza:

- ASUR Marche 3 – Dip. di prevenzione U.O.C. ISP Igiene e Sicurezza di Macerata, parere Favorevole con prescrizioni, prot.9558 del 25/01/18;
- APM Azienda Pluriservizi Macerata Spa, parere Favorevole con prescrizioni sullo schema fognario N. 64/APM/COR/PPSF del 26/02/18;
- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 01/03/18;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Alla ditta:

- **Perroni Silvia** nata a Corridonia il 24/03/73, C.F.: PRR SLV 73B64 D042P e residente in San Severino Marche (MC) in loc. Parolito, 124, in qualità di proprietaria dell'immobile per eseguire i lavori di:
- Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso locale commerciale al piano terra del fabbricato per realizzazione di un nuovo "ristorante – rosticceria";

Alla ditta:

- **DA MURUSCHI' Srls**, con sede a Corridonia in C.da Fonte Lepre, 77, P.I.: 0196123043, l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande "ristorante – rosticceria" in via Fonte Lepre, 75.-

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- ASUR Marche 3 – Dip. Di prevenzione U.O.C. ISP Igiene e Sicurezza di Macerata, parere Favorevole con prescrizioni, prot.9558 del 25/01/18;
- APM Azienda Pluriservizi Macerata Spa, parere Favorevole con prescrizioni sullo schema fognario N. 64/APM/COR/PPSF del 26/02/18;
- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 01/03/18;

Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:

a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori

Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;
Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Maria Luisa Deminicis



/AMazzieri

Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) copia dei seguenti pareri:

- ASUR Marche 3 – Dip. Di prevenzione U.O.C. ISP Igiene e Sicurezza di Macerata, parere Favorevole con prescrizioni, prot.9558 del 25/01/18;
- APM Azienda Pluriservizi Macerata Spa, parere Favorevole con prescrizioni sullo schema fognario N. 64/APM/COR/PPSF del 26/02/18;
- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 01/03/18;

b) n° 17 elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici e documentazione tecnico-amministrativa;

c) Autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande rilasciata in data 28/02/18.