



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.35 Del 21-06-18

Registro Generale N. 350

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

-----  
Oggetto: LAVORI PER IL RIPOSIZIONAMENTO E IL RIPRISTINO  
FUNZIONAMENTO DI N. 2 CLIMATIZZATORI NELL'AMBITO DELLINTERVENTO PER IL  
"RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I  
STRALCIO" - (CUP: H99J15005350004) - AFFIDAMENTO (CIG:Z87241397F)  
-----

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese giugno, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.36 Del 20-06-018**

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO", per un importo complessivo dell'intervento di €. 600.000,00, di cui €. 473.928,76 per lavori a base d'appalto, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €. 13.272,33;
- con determinazione n. 44/I del 14.04.2016 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata i lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI DI CORRIDONIA" venivano aggiudicati definitivamente alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), per l'importo contrattuale di €. 350.380,66, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33 non soggetti a ribasso;
- i lavori di che trattasi hanno avuto inizio in data 27/05/2016;
- con determina del Responsabile del Settore lavori Pubblici n. 109/608 del 07/10/2017 veniva approvata, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D. Lgs. n. 163/2006, la Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" per un importo complessivo di €. 600.000,00, di cui €. 364.971,54 per lavori al netto del ribasso di gara e €. 235.028,46 per somme a disposizione, inclusa IVA;
- nell'ambito delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, all'interno del Quadro Tecnico Economico della perizia di variante sopra citata veniva previsto apposito stanziamento per l'esecuzione di imprevidi, lavori e forniture in economia complementari all'opera;

Preso atto che per procedere con i lavori di restauro sul balcone centrale del prospetto principale del palazzo comunale in questione, si è reso necessario lo spostamento in altro sito di due unità esterne per la climatizzazione, effettuato successivamente dal personale organico del comune;

Considerato, come confermato dall'impresa affidataria Tardella Costruzioni srl, che le opere da eseguirsi sul suddetto balcone sono ad oggi ultimate e che pertanto si ritiene possibile eseguire il riposizionamento nella sede originaria ed il ripristino del funzionamento di tali macchine per la climatizzazione di alcuni uffici del palazzo comunale;

Accertato che il ripristino del funzionamento delle macchine suddette può essere operato da ditte specializzate in materia di impianti in quanto le stesse necessitano di specifiche ricariche di



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

gas refrigerante, messa a pressione del circuito e quanto altro occorra per la conformità dell'opera eseguita secondo le disposizioni vigenti in materia;

Visti:

- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Richiamata la determinazione del Settore II n. 63/633 del 21.10.2017 con la quale, mediante ricorso al mercato elettronico, si affida il servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici di riscaldamento alla ditta BDB SERVICE DI BUCALA' CARLO & C. SNC, con sede legale in Via dei Velini, n. 199/203 -62100 Macerata;

Preso atto che la ditta suddetta, a seguito dell'attività esercitata presso questo Comune, viene interpellata dall'ufficio Settore Lavori Pubblici e la stessa, per vie brevi, si rende disponibile ad eseguire tempestivamente i lavori in oggetto previo inoltro di preventivo tecnico-economico;

Visto a tal scopo il preventivo tecnico-economico trasmesso dalla ditta BDB SERVICE DI BUCALA' CARLO & C. SNC, acquisito al ns. prot. n.15168 in data 20.06.2018, dal quale si evince una spesa complessiva dei lavori di €. 708,60 oltre a IVA di legge, per un totale di €. 864,49;

Accertato il possesso dei necessari requisiti di legge da parte della Ditta suddetta, anche sulla base delle verifiche già effettuate per precedenti affidamenti;

Accertata, altresì, la congruità e convenienza del prezzo offerto rispetto alle medie dei prezzi praticati nel settore di mercato di che trattasi;

Considerato che l'affidamento diretto è giustificato dalla necessità di provvedere con sollecitudine ai lavori di che trattasi, essendo già entrati nella stagione estiva, al fine di consentire quanto prima l'utilizzo delle macchine per il raffrescamento di alcuni uffici comunali, oltre anche al fatto che il ricorso alle altre procedure aperte o ristrette, previste dal codice degli appalti, avrebbe causato un dispendio di tempo e di denaro non giustificati in rapporto all'importo dei lavori da realizzare;

Ritenuto, pertanto, di poter affidare alla ditta "BDB SERVICE DI BUCALA' CARLO & C. SNC" con sede legale in Via dei Velini, n. 199/203 -62100 Macerata, i lavori relativi al "riposizionamento e ripristino del funzionamento di n. 2 macchine per la climatizzazione presso il Palazzo Comunale", come meglio descritti nell'offerta tecnico-economica, per una spesa complessiva di €. 708,60 di cui €. 21,25 per oneri della sicurezza, oltre a IVA di legge;

Considerato che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di che trattasi ammonta ad €. 864,49, IVA compresa, e che la stessa trova puntuale copertura nell'ambito delle somme a disposizione



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO", già impegnate con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n.184/744 del 22/12/2015, al capitolo n. 2675 "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Comunale - 1° stralcio", codice 2.01.05.01.00;

Richiamata la documentazione agli atti relativa al possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di affidamento di contratti pubblici;

Accertata la regolarità contributiva con DURC n. prot. INAIL\_11587254 con scadenza il 02/09/2018;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

### **PROPONE**

- 1) di procedere all'esecuzione dei lavori per il "Riposizionamento e ripristino del funzionamento di n. 2 macchine per la climatizzazione presso il Palazzo Comunale", ove la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
  - 2) di affidare alla ditta "BDB SERVICE DI BUCALA' CARLO & C. SNC", con sede legale a Macerata in Via dei Velini, n. 199/203, l'esecuzione dei lavori suddetti, come di seguito distinti:
    - a. MACCHINA SAMSUNG modello AR12SFESNX - raffrescamento 3,5kw/riscaldamento 4,0kw:
      - Ricarica gas refrigerante R410 kg 1,0;
      - N.1 coppia di basi a pavimento antivibranti in gomma;
      - Recupero gas, formazione del vuoto, messa a pressione circuito con azoto secco, reintegro gas, ripristino guaina isolante, realizzazione nuovi allacci e cablaggi elettrici, prova tenuta, prova funzionamento e collaudo finale;
    - b. MACCHINA SIMAT modello S-DW12-HOAN - raffrescamento 7,0KW/riscaldamento 7,5KW:
      - Ricarica gas refrigerante R407 kg 2,4;
      - N.1 coppia di basi a pavimento antivibranti in gomma;
      - Recupero gas, formazione del vuoto, messa a pressione circuito con azoto secco, reintegro gas, ripristino guaina isolante, realizzazione nuovi allacci e cablaggi elettrici, prova tenuta, prova funzionamento e collaudo finale;
- per un importo netto di €.708,60, di cui €. 21,25 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di €. 864,49, IVA compresa, relativa al "Riposizionamento e ripristino del funzionamento di n. 2 macchine per la climatizzazione presso il Palazzo Comunale", trova puntuale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico dell'intervento per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO", già impegnate con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n.184/744 del 22/12/2015, al capitolo n. 2675 "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Comunale - 1° stralcio", codice 2.01.05.01.00;
  - 4) di dare atto che:
    - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, con firma digitale delle stesse;
    - ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo ai lavori



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

è il seguente: **Z87241397F**;

- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione del presente affidamento;
- il pagamento avverrà in unica soluzione al termine dei lavori, su previa emissione di fattura elettronica;

1) di dare atto, altresì, che:

- si provvederà alla liquidazione della spesa mediante determinazione da parte del Responsabile del Settore;
- il preventivo tecnico economico prot. n. 15168 del 20.06.2018, quale parte integrante del presente affidamento viene conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici di questo Comune;
- il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016, nonché responsabile dei lavori, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, è stato individuato nella persona dell'Arch. Raffaella Serrangeli, Istruttore direttivo tecnico del Settore V Lavori Pubblici.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to RAFFAELA SERRANGELI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI PER IL RIPOSIZIONAMENTO E IL RIPRISTINO FUNZIONAMENTO DI N. 2 CLIMATIZZATORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PER IL "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO" - (CUP: H99J15005350004) - AFFIDAMENTO (CIG:Z87241397F) e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BORSATTI MARCO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 21-06-18

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BORSATTI MARCO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.  
Corridonia, li

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 21-06-2018

Il Responsabile del Provvedimento  
**BORSATTI MARCO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 25-06-2018.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
FRANCESCHETTI ANNALISA