



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

DETERMINAZIONE DEL SETTORE VI  
ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE

COPIA

N.60 Del 22-07-21

Registro Generale N. 418

Ufficio: MANUTENZIONE

-----  
Oggetto: LAVORI DI RIPRISTINO E RESTAURO CAMPANILE CHIESA SAN  
FRANCESCO - CUP: H92C20000020002 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
-----

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese luglio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato Cipollari Lucia dispone quanto all'interno specificato.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.56 Del 19-07-2021**

Ufficio: MANUTENZIONE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Lucia Cipollari

Premesso che:

- il DL 123/2019 ex articolo 9 undetricies assegna al Comune di Corridonia la somma di Euro 200.000,00, la cui scheda progetto è stata trasmessa in data 13/05/2020 dal legale rappresentante dell'Ente, in cui è stata inserita quale opera da realizzare per Euro 150.000,00 il ripristino funzionale della torre campanaria Chiesa San Francesco ed Euro 50.000,00 la manutenzione straordinaria pavimentazione in sanpietrini di via Garibaldi;
- l'Ordinanza n.104/2020 del Commissario Straordinario per la ricostruzione ha approvato la ripartizione delle risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l'assistenza alla popolazione" con la quale sono stati assegnati € 200.000,00;
- il decreto 230 del 14/07/2020 della Presidenza del Consiglio dei Ministri Commissario straordinario del Governo ai fini della ricostruzione trasferisce come anticipo il 20% del contributo suddetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 27.06.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di ripristino Campanile Chiesa San Francesco per un importo complessivo di € 150.000,00 con la quale la Giunta Comunale, nell'adottare il piano triennale delle opere pubbliche ha previsto la realizzazione di tale intervento nella prima annualità 2020;

Appurato che con determina 119/430 del 29/07/2020 sono stati incaricati i tecnici: Arch. Marco Macchini e l'Arch. Pierluigi Moretti, iscritti all'Ordine degli Architetti di Fermo al n.171 e 174, per stesura Ripristino funzionale del Campanile Chiesa San Francesco a seguito del sisma agosto 2016 - progetto strutturale e relativa D.L. ai sensi dell'art.65 del DPR 380/01 - progetto architettonico e direzione lavori architettonica e stesura contabilità architettonica - coordinamento sicurezza in fase di coordinamento ed esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08 ss.mm. per un costo complessivo dell'affidamento, al netto della scontistica effettuata dai su citati professionisti, di € 13.314,81 oltre Oneri contributivi (4,00 %) ed iva (22%) per complessivi € 16.893,83;

Considerato che con DGC n.177 del 30/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIPRISTINO E RESTAURO CAMPANILE CHIESA SAN FRANCESCO", trasmesso al protocollo dell'Ente in data 16/12/2020, redatto dai tecnici suddetti, dal quale si evince una spesa complessiva di €. 150.000,00, di cui €. 106.050,30 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.949,70 di somme a disposizione;

Visto che con determina 215/840 del 31/12/2020 è stato approvato il Bando di gara per procedere alla realizzazione dei lavori di



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

"Ripristino e restauro campanile Chiesa San Francesco", con ricorso al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) e mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.), al prezzo a base d'asta di €. 106.050,30 di cui € 36.826,07 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che la procedura in parola con scadenza prevista per il giorno 20/02/2021 è andata deserta;

Preso atto che con determina 4/284 del 01/06/2021 è stata approvata nuova determina a contrarre per la realizzazione dei lavori di "Ripristino e restauro campanile Chiesa San Francesco", con ricorso al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) e mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.), al prezzo a base d'asta di €. 106.050,30 di cui € 36.826,07 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con data di scadenza presentazione offerte: 19/06/2021 ore 13:00 ed invito alla gara ufficiosa rivolto a tutte le ditte con iscrizione al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) categoria abilitazione OG2 e sede legale nella provincia di Macerata e/o Fermo e/o Ancona e/o Ascoli Piceno;

Richiamata la Determinazione del Settore VI n. 33/359 del 26/06/2021, con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura RdO n. 2814667, veniva proposta l'aggiudicazione all'operatore economico COSTRUZIONI FUTURE SRL, con sede legale a Castelraimondo (MC), in via Mazzini n. 16, 62022 - C.F./P.IVA: 01834380436, della gara per i lavori di "Ripristino e restauro torre campanaria Chiesa San Francesco", il quale ha offerto un ribasso del 21,369 % (pari ad € 14.792,52) sull'importo a base di gara di € 69.224,23 oltre ad € 36.826,07 per gli oneri sicurezza non soggetti a ribasso, aggiudicandosi l'appalto per un importo di € 91.257,78 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA di legge 10,00 %, per un complessivo di € 100.383,56;

Accertato che sono state avviate le verifiche dei requisiti, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal D.L. 189/2016, del predetto operatore economico risultato aggiudicatario provvisorio;

Dato atto che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che sono state effettuate, con esito positivo, le seguenti verifiche nei confronti della ditta COSTRUZIONI FUTURE SRL, con sede legale a Castelraimondo (MC), in via Mazzini n. 16, 62022 - C.F./P.IVA: 01834380436,

- visura registro imprese - archivio ufficiale delle CCIAA - documento n. PV4923245 del 28/06/2021;
- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della Prefettura di Macerata;
- Iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.L. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato da INPS, protocollo n. 26835371 con scadenza validità il 21/10/2021, dal quale si evince che l'operatore economico in questione risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 01/07/2021 (n. 3491192/2021/R - 3491193/2021/R -



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- 3491194/2021/R - 3491195/2021/R), dai quali si evince che a carico sei soggetti aventi poteri all'interno della società COSTRUZIONI FUTURE SRL, nella Banca dati del Casellario Giudiziale risulta nulla;
- Verifica rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - direzione provinciale di Macerata, ufficio territoriale di Tolentino, ed acquisita al protocollo comunale n. 17409 del 09/07/2021, dal quale si evince che a carico del soggetto COSTRUZIONI FUTURE SRL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non risultano violazioni definitivamente accertate;
  - Verifica rilasciata dalla Regione Marche - Centro per l'impiego di Tolentino con prot. n. 883610 del 15/07/2021 ed acquisita al protocollo comunale n. 18045 del 16/07/2021, dalla quale risulta che la ditta COSTRUZIONI FUTURE SRL non è in obbligo di assunzione ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/99.

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che l'importo di aggiudicazione, a fronte del ribasso offerto dall'aggiudicatario COSTRUZIONI FUTURE SRL (C.F./P.IVA: 01834380436), risulta quindi essere pari ad **€ 91.257,78** (dicansi Euro novantunomiladuecentocinquantesette/78) così determinato:

importo complessivo dell'appalto:	€.
106.050,30	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€.
36.826,07	
Importo soggetto a ribasso d'asta:	€.
69.224,23	
A dedurre il ribasso d'asta del 21,369%	€.
14.792,52	
Importo lavori ribassato:	€.
54.431,71	
Oneri della sicurezza:	€.
36.826,07	
<b>Importo contrattuale (I.V.A. 10% esclusa)</b>	<b>€.</b>
<b>91.257,78</b>	

Visto il documento di stipula RDO n. 2814667 generato dal sistema MePa, allegato al presente atto, per l'aggiudicazione di che trattasi e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Richiamato il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, così rimodulato a seguito della procedura di gara:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	QTE progetto	QTE post-appalto
LAVORI IN APPALTO	Importo (€)	Importo (€)
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 106.050,30	€ 106.050,30
A detrarre, importo relativo ai costi della sicurezza	€ 36.826,07	€ 36.826,07
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)	€ 69.224,23	€ 69.224,23



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Ribasso di gara offerto - 21,369%	- - - -	€ 14.792,52
Importo lavori ribassato	- - - -	€ 54.431,71
<b>Importo lavori di contratto</b>	- - - -	<b>€ 91.257,78</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Imprevisti (max 10%) IVA esclusa	Importo (€) € 8.033,03	Importo (€) € 8.033,03
Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - oneri prev. e fiscali inclusi	€ 16.893,83	€ 16.893,83
Spese Tecniche per Collaudo Statico - oneri prev. e fiscali inclusi	€ 1.060,50	€ 1.060,50
Spese per rimessa in funzione con automazione campane e manutenzione orologio - oneri prev. e fiscali inclusi	€ 4.600,00	€ 4.600,00
Art. 113, d.lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 1.696,80	€ 1.696,80
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.060,50	€ 1.060,50
IVA 10% su importo lavori	€ 10.605,03	€ 9.125,78
Economie di gara	- - - -	€ 16.271,78
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 43.949,70</b>	<b>€ 58.742,22</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>

Dato atto che la sottoscritta, Ing. Lucia Cipollari, Responsabile Unico del Procedimento, non ha conflitti d'interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2021;

Preso atto che ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.Lgs 50/2016 il termine dilatorio per la stipula del contratto non verrà applicato trattandosi di affidamento effettuato mediante mercato elettronico;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2021/2022/2023 ed i relativi allegati di legge approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 31.03.2021 e successive variazioni, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Rammentato il codice CUP: H92C20000020002 - CIG: 8790578672;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## PROPONE

per i motivi in premessa esposti:



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

1. di aggiudicare definitivamente i lavori di "Ripristino e restauro torre campanaria Chiesa San Francesco" alla ditta COSTRUZIONI FUTURE SRL, con sede legale a Castelraimondo (MC), in via Mazzini n. 16, 62022 - C.F./P.IVA: 01834380436, il quale ha offerto un ribasso del 21,369 % (pari ad € 14.792,52) sull'importo a base di gara di € 69.224,23 oltre ad € 36.826,07 per gli oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva di Legge (10,00%);
2. di determinare, sulla base del ribasso offerto in sede di gara dall'operatore economico di cui al punto 1), l'importo di aggiudicazione in **€ 91.257,78** (diconsi Euro novantunomiladuecentocinquantesette/78), oneri sicurezza inclusi, oltre Iva di legge 10,00% per un importo complessivo pari ad **€ 100.383,56**;
3. di approvare il documento di stipula RDO n. 2814667 generato dal sistema MePa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di approvare il quadro tecnico economico post-appalto, come di seguito articolato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
	<b>QTE progetto</b>	<b>QTE post-appalto</b>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>	Importo (€)	Importo (€)
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 106.050,30	€ 106.050,30
<i>A detrarre, importo relativo ai costi della sicurezza</i>	€ 36.826,07	€ 36.826,07
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)	€ 69.224,23	€ 69.224,23
Ribasso di gara offerto - 21,369%	- - - -	€ 14.792,52
Importo lavori ribassato	- - - -	€ 54.431,71
<b>Importo lavori di contratto</b>	- - - -	<b>€ 91.257,78</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Importo (€)	Importo (€)
Imprevisti (max 10%) IVA esclusa	€ 8.033,03	€ 8.033,03
Spese Tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - oneri prev. e fiscali inclusi	€ 16.893,83	€ 16.893,83
Spese Tecniche per Collaudo Statico - oneri prev. e fiscali inclusi	€ 1.060,50	€ 1.060,50
Spese per rimessa in funzione con automazione campane e manutenzione orologio - oneri prev. e fiscali inclusi	€ 4.600,00	€ 4.600,00
Art. 113, d.lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 1.696,80	€ 1.696,80
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.060,50	€ 1.060,50
IVA 10% su importo lavori	€ 10.605,03	€ 9.125,78



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Economie di gara	- - - -	€ 16.271,78
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 43.949,70</b>	<b>€ 58.742,22</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>

5. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara lavori de quo si è verificata un'economia di spesa di € 16.271,78;
6. di prendere atto che l'importo di cui al punto precedente, derivante dal ribasso d'asta conseguente all'espletamento della procedura di gara rimarrà a disposizione della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'O.C.S.R. 104/2020, e potrà essere destinato a finanziare eventuali varianti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
7. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Lucia Cipollari



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI RIPRISTINO E RESTAURO CAMPANILE CHIESA SAN FRANCESCO - CUP: H92C20000020002 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Lucia Cipollari

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to Cipollari Lucia**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 22-07-21

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to Cipollari Lucia**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.  
Corridonia, li

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 22-07-2021

Il Responsabile del Provvedimento  
**Cipollari Lucia**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03-08-2021.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
BOLLI STEFANIA