



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

AVVISO D'ASTA

Il Responsabile del Settore I

in esecuzione:

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.01.2019, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2020/2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1 della L. 133/2008 e del Bilancio di Previsione per gli anni 2019-2021;
- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.01.2019, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2019/2020/2021;
- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28.01.2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2019/2020/2021;
- della Determinazione del Responsabile del Settore I n. 47/430 del 24.07.2019 di indizione della presente procedura, di approvazione del presente avviso, nonché di nomina della commissione giudicatrice;

rende noto

che il giorno **16 settembre 2019**, alle ore **10:30** in Corridonia, presso gli uffici siti in Piazza F. Corridoni n. 8, avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo (artt. 73/c e 76 R.D. 827/1924 e s.m.i.), per la cessione in compravendita dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Corridonia:

LOTTO A – SCHEDA N 1 - FABBRICATO IN MURATURA E CORTE ESCLUSIVA (EX SCUOLA) IN C.DA CREMONE

Censito al C.E.U. del Comune di Corridonia al Foglio 54 Particella 144, ente urbano, sub 1 e sub 2.

LA CESSIONE DEL PRESENTE LOTTO E' SOGGETTA ALLA VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE, AD OPERA DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO (ARTT. 53 E SEGUENTI DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42)

STIMA: Euro 172.800,00 (eurocentosettantaduemilaottocento/00).

Descrizione: l'immobile, sito in Contrada Cremone, è posto nelle immediate vicinanze del centro urbano, nella direzione verso Mogliano, in una posizione collinare. L'immobile è stato costruito nel 1939 ed è costituito da una corte di mq. 1.000. Il fabbricato è disposto su due livelli: PT e P1°. La copertura è piana a terrazza.

Destinazione urbanistica: a seguito della variante al PRG approvata in data 28.09.2011 con DCC n. 65, la destinazione attuale dell'immobile è **zona agricola di interesse paesistico E2 con destinazione dell'immobile compatibile con la zona E – normata dall'art. 20 e art. 20.2 delle NTA del PRG.**

L'immobile, inoltre, risulta elencato nel censimento degli edifici rurali ed identificato con il n. 4.028 – Cat. 6 – e pertanto soggetto alla tutela imposta dall'art. 25 delle NTA del PRG.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

LOTTO B – SCHEDA N 2 - EX SERBATOIO IDRICO POSTO IN ADIACENZA ALLA VECCHIA CERCHIA MURARIA.

C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 42 Particella n. 639. L'immobile non è accatastato. **ACCATASTAMENTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE.**

LA CESSIONE DEL PRESENTE LOTTO E' SOGGETTA ALLA VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE, AD OPERA DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO (ARTT. 53 E SEGUENTI DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42)

STIMA: Euro 18.000,00 (eurodiciottomila/00).

Descrizione: ex serbatoio idrico posto in adiacenza alla vecchia cerchia muraria. L'immobile non è accatastato. Anno di costruzione non definito.

Destinazione urbanistica: corti e giardini esistenti o di progetto. Variante al P.P.C.S. approvata con D.C.C. n. 34 del 30.04.2009.

Sussiste un vincolo per comodato d'uso gratuito su area di mq. 60 circa, a seguito di contratto rep. n. 111 del 07.02.2011, a favore della Sig.ra M. Teresa Valenti.

LOTTO C – SCHEDA N 3 - FABBRICATI E PARTE DEL TERRENO DI PERTINENZA IN LOC. FONTE MURATA

Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 49 Particella n. B; **TERRENO OGGETTO DELLA VENDITA MQ 310 - PARTICELLA DA FRAZIONARE A CURA E SPESE DELL'ACQUIRENTE.**

LA CESSIONE DEL PRESENTE LOTTO E' SOGGETTA ALLA VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE, AD OPERA DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO (ARTT. 53 E SEGUENTI DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42)

STIMA: Euro 5.148,00 (eurocinquemilacentoquarantotto/00).

Descrizione: frustolo di terreno con annessi una serie di piccoli fabbricati adibiti a deposito, che non sono condonabili. La struttura di ciascun manufatto è in muratura mista di mattoni ed altri materiali eterogenei. Le coperture sono in amianto. Un manufatto è attualmente utilizzato da terzi. **Esiste un vincolo di locazione e un vincolo di tutela delle fonti (art. 26 N.T.A.).** Oltre alle spese già menzionate, l'acquirente dovrà sostenere anche le spesa per lo smaltimento dell'amianto.

Destinazione urbanistica:

- Porzione: zona "E3" (aree agricole di salvaguardia paesistica) art. 20.3 N.T.A.;
- Porzione: aree destinate alla viabilità art. 8 N.T.A.;
- Porzione: fasce di rispetto art. 8 N.T.A.

LOTTO D – SCHEDA N 4 - FRUSTOLO DI TERRENO, UBICATO IN VIA VERDI

Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 49 Particella n. 1259.

STIMA: Euro 8.055,00 (euroottomilacinquantacinque/00).

Descrizione: frustolo di terreno, ubicato in Via Verdi, di complessivi mq 170.

Destinazione urbanistica: aree destinate alla viabilità – art. 8 N.T.A.

LOTTO E – SCHEDA N 5 - FRUSTOLO DI TERRENO, UBICATO IN VIA VERDI

Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 49 Particella n. 1270.

STIMA: Euro 13.741,65 (eurotredicimilasettecentoquarantuno/65).

Descrizione: frustolo di terreno, ubicato in Via Verdi, di complessivi mq 290.

Destinazione urbanistica:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

- Porzione: aree destinate alla viabilità art. 8 N.T.A.
- Porzione: zona “B30” zone residenziali di completamento art. 15.4 N.T.A.

LOTTO F – SCHEDA N 6 - FRUSTOLO DI TERRENO, UBICATO IN VIA S. MARIA

Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 43 Particella n. 353.

STIMA: Euro 3.645,00 (eurotremlaseicentoquarantacinque/00).

Descrizione: frustolo di terreno, ubicato in Via S. Maria, di complessivi mq 250.

Destinazione urbanistica: zona omogenea B zona residenziale di completamento art. 15 N.T.A. (all'interno delle diverse zone omogenee, quando compare la porzione tratteggiata obliqua dello stesso colore della campitura principale, questa individua una superficie dove è escluso qualsiasi tipo di edificazione).

LOTTO G – SCHEDA N 7 – FRUSTOLO DI TERRENO IN VIA FONTE LEPRE

Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 27 Particella n. 242.

STIMA: Euro 13.671,00 (eurotredecimilaseicentosettantuno/00).

Descrizione: frustolo di terreno, ubicato in Via Fonte Lepre, di complessivi mq. 490.

Destinazione urbanistica:

- Porzione: zona “UR” di zona di recupero edilizio art. 16 N.T.A.
- Porzione: verde di lottizzazione art. 16 N.T.A.

LOTTO H – SCHEDA N 9 - FRUSTOLI DI TERRENO IN LOC. CIGLIANO

Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 52 – Relitti di ex strade comunali “Strada comunale per Monte San Giusto” e “Strada comunale Valle di Mosè e Perella” – Versante sud-est della collina in Loc. Cigliano

STIMA: Euro 6.301,39 (euroseimilatrecentouno/39).

Descrizione: Frustoli di terreno aventi la superficie complessiva di mq 3.656,16 attualmente coltivati.

Destinazione urbanistica: zona agricola. Nel vigente PRG i relitti stradali di cui trattasi ricadono prevalentemente in aree individuate come zona agricola inedificabile “E4” (art. 20.4 delle N.T.A.), peraltro interclusi in aree di proprietà privata.

LOTTO I – SCHEDA N 10 – FRUSTOLO DI TERRENO IN VIA DEI MESTIERI – LOC. FONTELEPRE

Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 26 Particella n. 442 (seminativo/arborato).

STIMA: Euro 36.540,00 (eurotrentaseimilacinquecentoquaranta/00).

Descrizione: frustolo di terreno, ubicato in Via dei Mestieri, di complessivi mq. 700.

Destinazione urbanistica: zona “DL” per attività produttiva art. 19.9. Area compresa nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P. 1).

- * - * - * -

SI EVIDENZIA CHE:

- le relazioni illustrative di stima, riportate nel piano delle alienazioni, costituiscono parte integrante del presente bando;
- gli immobili sono compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura;
- la superficie oggetto di vendita per i diversi lotti e per le aree da frazionare è indicativa e sarà definita esattamente solo dopo il frazionamento, posto a carico dell'acquirente;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

- il prezzo di alienazione stimato dei suddetti beni non comprende le spese per il loro eventuale trasferimento in altro loco, per il frazionamento/accatastamento, le spese per l'eventuale riconfinamento e/o terminazione dei confini, le spese per il rogito notarile e tutte le eventuali spese connesse al trasferimento dei suddetti beni (tecniche in genere, di bollo, di registro, di trascrizione, catastali, ecc.), nonché le spese per la pubblicazione del presente avviso d'asta; **le dette spese saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non sono detraibili dall'importo di aggiudicazione che dovrà essere corrisposto per intero al Comune.**

I soggetti partecipanti alla presente asta pubblica dovranno dichiarare, a pena di esclusione, di conoscere esattamente quanto riportato nelle relazioni illustrative e nelle perizie di stima suddette, di aver constatato lo stato dei luoghi e di conoscere le condizioni della vendita, nonché la espressa volontà di subentrare nei rapporti giuridici esistenti relativi ai compensi suddetti.

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER L'ASTA.

1) L'offerta, salva l'offerta pari alla base d'asta, dovrà prevedere un rialzo minimo pari ad Euro 1.000,00 (euromille/00) o multipli della detta somma, per il Lotto A, e di € 100,00 (eurocento/00) o multipli della detta somma, per i restanti Lotti.

2) Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, entro e non oltre **le ore 14.00 del giorno 7 settembre 2019**, l'offerta redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, con le seguenti modalità:

- mediante raccomandata A/R indirizzata al "Comune di Corridonia – Ufficio Protocollo, Piazza del Popolo n. 16, 62014 Corridonia. A tal fine non fa fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante. Le domanda inoltrate con questa modalità dovranno quindi pervenire entro e non oltre la scadenza del prescritto termine;
- tramite consegna diretta all'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in piazza del Popolo, 16 nel seguente orario: da lunedì a sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.00;
- tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo ufficiale del Comune di Corridonia: comunecorridonia@pec.it (si ricorda che la Posta Elettronica Certificata assume valore legale solo se anche il mittente invia il messaggio da una cartella di posta certificata).

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica presso la sede centrale del Comune, in Piazza F. Corridoni n. 8, con inizio come sopra indicato, a cura di apposita commissione.

3) E' possibile partecipare per più lotti: **per ciascun lotto dovrà essere inviato separato plico** con il contenuto di cui ai seguenti punti.

4) Il suddetto plico, chiuso, sigillato e/o controfirmato sui lembi di chiusura a cura del legale rappresentante del partecipante, dovrà indicare all'esterno la denominazione del MITTENTE e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA INERENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORRIDONIA - LOTTO __ (indicare il lotto per cui si partecipa)".

5) Il suddetto plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

a) **l'offerta**, ovvero la dichiarazione, firmata per esteso dall'offerente in ogni sua pagina, in bollo competente (Euro 16,00), secondo il modello allegato al presente avviso, recante le esatte



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

generalità, il domicilio dell'offerente, il codice fiscale, il prezzo offerto in cifre ed in lettere, i dati di individuazione dell'immobile, l'impegno di pagare nei termini definiti dal presente avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita e della perizia di stima di cui al Piano delle alienazioni e di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una ditta o società dovrà espressamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto. Tale offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta deve essere riportato esclusivamente il MITTENTE e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

b) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. e utilizzando il modello allegato, contenente i dati del concorrente, la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le pubbliche amministrazioni, di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso, nonché tutte le altre dichiarazioni indicate nel modello pure allegato al presente avviso. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati e accompagnata da copia di documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità (ovvero con firme autenticate).

c) assegno circolare non trasferibile, intestato a "Comune di Corridonia", di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta, uno per ciascun lotto per cui si presenta offerta. Tale somma, essendo versata a titolo di cauzione, sarà:

- **restituita nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario dell'immobile;**
- **computata in conto al maggior prezzo qualora l'offerente risulti aggiudicatario dell'immobile;**
- **trattenuta definitivamente a titolo di risarcimento forfettario dei danni**, nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario ma non proceda alla stipulazione del contratto per fatto proprio ovvero nel caso in cui l'offerente abbia reso dichiarazioni false, mendaci e/o reticenti, non abbia rispettato le condizioni contenute nell'avviso d'asta o l'offerta risulti, per qualsiasi motivo, nulla. Tutte le predette condizioni sono definitivamente e incondizionatamente accettate dall'offerente con la semplice partecipazione alla presente gara.

d) per i Lotti C e H (Schede nn. 3 e 9): dovrà essere prodotto nel relativo plico anche il contratto preliminare di compravendita, allegato al presente avviso, relativo alla parte di fondo soggetto a prelazione. Il detto preliminare contiene le condizioni e i termini di vendita, con la sola eccezione del prezzo del bene; lo stesso deve essere completato con i dati dell'offerente, sottoscritto dall'offerente e allegato al plico inviato per la partecipazione. Il preliminare, già sottoscritto dal migliore offerente, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, verrà sottoscritto anche dall'Amministrazione comunale ed utilizzato ai fini dell'applicazione della disciplina in ordine all'esercizio del diritto di prelazione. **Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni, l'avente diritto potrà far valere il proprio diritto di prelazione, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della raccomandata A/R contenente la comunicazione dell'esito d'asta, il relativo verbale di aggiudicazione, recante il prezzo offerto per il bene, ed il preliminare di vendita sottoscritto da entrambe le parti. In caso di esercizio del diritto di prelazione, l'avente diritto deve allegare deposito cauzionale, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel presente bando. Nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione entro i termini di legge, l'aggiudicazione diventerà definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio in sede d'asta e si procederà alla compravendita definitiva del fondo senza altro impedimento.**

L'aggiudicazione sarà disposta per tutti i lotti a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta sul prezzo posto a base d'asta, secondo le indicazioni di cui sopra.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente, la cui offerta sia almeno pari al prezzo stabilito per l'incanto.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Il recapito dei plichi in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente: non sarà aperto il plico che non risulti pervenuto all'Ente entro il termine fissato sopra (NON si considera in alcun caso equivalente la semplice spedizione del plico nel predetto termine).

Non saranno ammesse offerte parziali, in variante, condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra asta. Le stesse saranno ritenute nulle ed escluse dall'asta.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Sono ammesse offerte per procura o anche per una o più persone da nominare:

- **le procure**, redatte in forma scritta, dovranno essere con firme autenticate da notaio, speciali e dovranno essere unite in originale all'offerta.
- nel caso di **offerte per persone da nominare**, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare di essere sempre garante della stessa e di essere consapevole della responsabilità solidale su di sé gravante. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione o diversamente al più tardi entro i tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà a richiedere ai due o più offerenti di migliorare l'offerta presentata, mediante successiva lettera di invito a presentare ulteriori offerte segrete di rialzo, rispetto a quanto già offerto, con apertura contestuale delle stesse in successiva pubblica seduta, ad opera della medesima commissione. Qualora non siano presentate valide offerte migliorative, l'aggiudicazione avverrà nella detta seduta mediante sorteggio.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente tutte le spese per il frazionamento, la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente, nonché le spese di pubblicazione del presente avviso d'asta.

L'offerta vincola l'aggiudicatario fin dal momento della sua presentazione e per un periodo di 180 giorni, mentre il Comune resterà vincolato solo a seguito dell'approvazione del verbale d'asta e dell'aggiudicazione definitiva ad opera del competente organo interno, nonché a seguito della verifica dell'interesse culturale e dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione per i lotti e secondo le condizioni come sopra indicate.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., quelle del Codice Civile e le altre sopra citate o comunque vigenti in materia.

Il presente avviso è consultabile integralmente sul sito internet del Comune di Corridonia al seguente indirizzo: www.comune.corridonia.mc.it - sezione "Atti e Provvedimenti/Bandi".

Gli interessati possono prendere visione della documentazione a base d'asta:

- presso il **Settore III – Bilancio Finanze e Patrimonio** (tel. 0733-439342 mail: a.marani@comune.corridonia.mc.it) per la parte tecnica;
- presso il **Settore I – Affari Istituzionali** – (v. riferimenti sotto) per la parte amministrativa.

In entrambi i casi presso la sede del Comune di Corridonia in Piazza F. Corridoni n. 8, **nei giorni dal lunedì al sabato, dalle ore 10,00 alle ore 13,00, fino a due giorni prima della presentazione dell'offerta.**



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

I sopralluoghi in loco, da parte dei soggetti interessati all'acquisto, saranno da concordarsi con il Settore III ai recapiti sopra indicati.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Bolli, Responsabile del Settore I – Affari Istituzionali (tel. 0733-439305 mail: segretario@comune.corridonia.mc.it).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Stefania Bolli





Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Modello offerta economica

Bollo
€ 16,00

Al Comune di Corridonia
Piazza F. Corridoni, n. 8
62014 CORRIDONIA (MC)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il
_____ residente in _____ (____) Via
_____ n. _____ C.F. _____,
in qualità di

con sede in _____ (____) Via _____ n.
_____ Codice Fiscale/Partita I.V.A. _____

OFFRE

per l'acquisto del lotto ____ “ _____ (descrizione)”
la somma di Euro _____ (in cifre)
(in lettere Euro/.....),

DICHIARA

- a) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta;
- b) di impegnarsi a pagare il corrispettivo nei termini e modi definiti dal citato avviso d'asta;
- c) esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita, nonché della relazione e della perizia di stima allegate al Piano della alienazioni e valorizzazioni;
- d) che l'offerta economica presentata è effettuata “a corpo”, per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nell'avviso d'asta e nella relazione di stima citata, o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti.

(luogo e data)

(firma per esteso e leggibile e timbro in caso di ente)



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

FAC – SIMILE DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA

OGGETTO: Avviso d'asta per la compravendita del lotto ____
“ _____ ” (descrizione)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il
_____ residente a _____ () Via
_____ n. _____ C.F. _____,
in qualità di

_____ con sede in _____ () Via
_____ n. _____ Codice Fiscale/Partita I.V.A.

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di partecipare all'asta indicata in oggetto come:
(scegliere l'opzione che interessa)

- ☐ persona fisica;
- ☐ ditta individuale;
- ☐ ente collettivo;

e, a tal fine

DICHIARA

A) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta e, in particolare, quanto riportato nella relazione illustrativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni, approvato con deliberazione di C.C. del Comune di Corridonia n. 16 del 28.01.2019 esprimendo la volontà di subentrare in tutti i rapporti giuridici esistenti e inerenti il compendio compravenduto;

B) di impegnarsi a pagare, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo e le spese per la compravendita nel termine e con le modalità definite dall'avviso d'asta;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

C) esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e di essere a perfetta conoscenza dell'immobile oggetto della compravendita, nonché della perizia di stima redatta dal Responsabile del settore competente e allegata al suddetto Piano;

D) di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni o sia comunque di interesse culturale, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;

E) di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda potrà non essere accolta e potrà quindi non procedersi al trasferimento in proprietà dell'immobile ovvero lo stesso potrà essere soggetto alle condizioni indicate dalla suddetta autorità;

F) che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nel presente avviso e nella relazione di stima su citata, o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti;

G) che l'indirizzo cui spedire tutte le comunicazioni e richieste è il seguente:

_____ ;
H) di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti soggetto a diritto di prelazione da parte di affittuario coltivatore del fondo ovvero di confinante coltivatore diretto ovvero di locatario, la compravendita potrà aver luogo solo a seguito del mancato esercizio del detto diritto nei termini di legge;

I) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (G.D.P.R.) n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di acconsentire al detto trattamento.

▪ **Per le persone fisiche:**

- di non avere procedimenti penali in corso;
- che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale;
- (ovvero) di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o di essere attualmente soggetto ai seguenti procedimenti penali:

▪ **Per le ditte individuali (con riferimento al Titolare):**

- di non avere procedimenti penali in corso;
- che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale;
- (ovvero) di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o di essere attualmente soggetto ai seguenti procedimenti penali:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

○ che la ditta:

è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....

di trovarsi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e di non trovarsi in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione del detto stato o l'avvio delle dette procedure.

▪ **Per le società commerciali e le cooperative:**

La dichiarazione deve essere resa da:

- **tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo (S.n.c.);**
- **tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice (S.a.s.).**
- **tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, se trattasi di altro tipo di società o di consorzio;**

I sottoscritti:

1) _____ nato a _____ il
_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di _____

2) _____ nato a _____ il
_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di _____

3) _____ nato a _____ il
_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di _____

4) _____ nato a _____ il
_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di _____

5) _____ nato a _____ il



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di _____

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

DICHIARANO

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

- che nei propri confronti non vi sono procedimenti penali pendenti;
- che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- (ovvero) che i seguenti soggetti hanno subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o sono attualmente soggetti ai seguenti procedimenti penali:

- che l'ente collettivo:
è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
per la seguente attività:

_____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....

e che l'ente è nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti, non trovandosi in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione del detto stato o l'avvio delle dette procedure.

(Luogo e data)

DICHIARANTI

Sig.

Sig.

Sig.

FIRME

.....

.....

.....



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Sig.

Sig.

Sig.

Se necessario:

(ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827)

LA PRESENTE OFFERTA VIENE PRESENTATA IN NOME E PER CONTO DEL SIG.

_____ NATO A _____ IL _____

E RESIDENTE A _____ IN VIA _____ -

CODICE FISCALE N. _____

A TAL FINE SI DICHIARA DI ESSERE GARANTE DEL DETTO SOGGETTO E DI ESSERE
CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ SOLIDALE CHE COSÌ GRAVA SUL
SOTTOSCRITTO.

(Luogo e data)

(Timbro e firma)

N.B.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti dichiaranti e che sottoscrivono la presente dichiarazione. In tal caso le firme non dovranno essere autenticate.
- In caso di procuratore speciale, allegare la relativa procura speciale, in originale, con firme autenticate da notaio.
- Si consiglia di utilizzare il modello predisposto dall'ente, compilando le parti che interessano e depennando quelle che non interessano, al fine di evitare errori e/o omissioni.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA LOTTO C

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

A promittente acquirente

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Codice Fiscale _____

In qualità di _____

Della Ditta _____

Con sede a _____

Via e Numero Civico _____

Codice Fiscale _____

Partita Iva _____

B promittente venditrice

Cognome e nome _____

Luogo e Data di nascita _____

Residenza _____

Codice Fiscale _____

In qualità di Responsabile del Settore

Persona Giuridica Comune di Corridonia

Con sede a Corridonia (MC)

Via e Numero Civico Piazza Filippo Corridoni, 8

Partita Iva 00111090437

Codice Fiscale 00182490433

Convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La parte promittente venditrice promette e si obbliga a vendere alla parte promittente acquirente, che a sua volta promette e si obbliga ad acquistare per sé e/o per terze persone od enti che si riserva di indicare alla stipula dell'atto notarile, l'unità immobiliare appresso descritta e che precisamente forma oggetto del presente contratto:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Fondo:	LOTTO C – SCHEDA N. 3 - Frustolo di terreno, con annessi una serie di piccoli fabbricati adibiti a deposito, non condonabili
Descrizione dell'immobile:	La struttura di ciascun manufatto è in muratura mista di mattoni ed altri materiali eterogenei. Le coperture sono in amianto. Un manufatto è attualmente utilizzato da terzi. Il terreno oggetto della vendita è di circa mq 310. Particella da frazionare a cura e spese dell'acquirente.
Dati catastali:	Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 49 Particella n. B

L'unità immobiliare è attualmente intestata a

Persona Giuridica: Comune di Corridonia (MC)

Sede Legale: Piazza Filippo Corridoni, 8 – 62014 CORRIDONIA (MC)

- 2) La vendita sarà fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, così come visti dalla parte promittente acquirente e dalla stessa trovati di suo gradimento.
- 3) La parte promittente venditrice dichiara di avere la piena proprietà e la pacifica disponibilità per la vendita del suddetto fondo e che lo stesso verrà ceduto unitamente al contratto di locazione attualmente in essere. Per quanto sopra, presta al riguardo la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.
- 4) La parte venditrice dichiara che la cessione del bene è soggetta alla verifica dell'interesse culturale, ad opera del ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (artt. 53 e seguenti del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42).
- 5) Le parti stabiliscono fin d'ora che il prezzo del bene coinciderà con la migliore offerta risultante dall'esito dell'asta pubblica ed attestata nel verbale di aggiudicazione provvisoria, che la parte promittente acquirente si impegna a pagare alla parte promittente venditrice nei modi e nei termini seguenti:
 - a) 10% della base d'asta del bene, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Corridonia, da allegare all'offerta;
 - b) restante importo da versare al momento del rogito.
- 6) Il rogito dovrà avvenire entro il termine di sei mesi dal giorno dell'aggiudicazione.
- 7) Le spese inerenti e conseguenti l'atto definitivo di compravendita, ivi comprese quelle relative al frazionamento, alla stipulazione, alla registrazione ed alla trascrizione, e quelle della presente scrittura sono a carico della parte promittente acquirente.
- 8) Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che la presente promessa di compravendita, avendo esclusivamente valore obbligatorio tra le parti stesse, non determina ancora il trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto, il quale si verificherà unicamente, così come ogni altro effetto reale, con la stipulazione dell'atto pubblico. Da tale data gli utili e gli oneri della proprietà andranno rispettivamente a favore ed a carico della parte promittente acquirente.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

- 9) Le spese di registrazione, di bollo e le altre eventuali inerenti, comprese le conseguenti ipoteche, soprattasse e sanzioni, comunque relative alla presente scrittura, saranno interamente a carico della parte che, non conformandosi a quanto in essa contenuto e previsto, darà causa al suo utilizzo ed alla sua eventuale produzione in giudizio.

Data

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificamente gli articoli 2, 5, 6 e 7 della presente scrittura.

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA LOTTO I

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

A promittente acquirente

Cognome e nome _____
Luogo e data di nascita _____
Residenza _____
Codice Fiscale _____
In qualità di _____
Della Ditta _____
Con sede a _____
Via e Numero Civico _____
Codice Fiscale _____
Partita Iva _____

B promittente venditrice

Cognome e nome _____
Luogo e Data di nascita _____
Residenza _____
Codice Fiscale _____
In qualità di Responsabile del Settore
Persona Giuridica Comune di Corridonia
Con sede a Corridonia (MC)
Via e Numero Civico Piazza Filippo Corridoni, 8
Partita Iva 00111090437
Codice Fiscale 00182490433

Convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La parte promittente venditrice promette e si obbliga a vendere alla parte promittente acquirente, che a sua volta promette e si obbliga ad acquistare per sé e/o per terze persone od enti che si riserva di indicare alla stipula dell'atto notarile, l'unità immobiliare appresso descritta e che precisamente forma oggetto del presente contratto:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Fondo:	LOTTO I – SCHEDA N 9 – Frustoli terreno in Loc. Cigliano.
Descrizione dell'immobile:	Relitti delle ex strade comunali “Strada comunale per Monte San Giusto” e “Strada comunale Valle di Mosè e Perella” – Versante sud-est della collina in Loc. Cigliano. Il terreno oggetto della vendita è di circa mq 3.656,16. Particella da frazionare a cura e spese dell’acquirente.
Dati catastali:	Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 52

L’unità immobiliare è attualmente intestata a

Persona Giuridica: Comune di Corridonia (MC)

Sede Legale: Piazza Filippo Corridoni, 8 – 62014 CORRIDONIA (MC)

- 2) La vendita sarà fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, così come visti dalla parte promittente acquirente e dalla stessa trovati di suo gradimento.
- 3) La parte promittente venditrice dichiara di avere la piena proprietà e la pacifica disponibilità per la vendita del suddetto fondo. Per quanto sopra, presta al riguardo la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.
- 4) Le parti stabiliscono fin d’ora che il prezzo del bene coinciderà con la migliore offerta risultante dall’esito dell’asta pubblica ed attestata nel verbale di aggiudicazione provvisoria, che la parte promittente acquirente si impegna a pagare alla parte promittente venditrice nei modi e nei termini seguenti:
 - a) 10% della base d’asta del bene, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Corridonia, da allegare all’offerta;
 - b) restante importo da versare al momento del rogito.
- 5) Il rogito dovrà avvenire entro il termine di sei mesi dal giorno dell’aggiudicazione.
- 6) Le spese inerenti e conseguenti l'atto definitivo di compravendita, ivi comprese quelle relative al frazionamento, alla stipulazione, alla registrazione ed alla trascrizione, e quelle della presente scrittura sono a carico della parte promittente acquirente.
- 7) Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che la presente promessa di compravendita, avendo esclusivamente valore obbligatorio tra le parti stesse, non determina ancora il trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto, il quale si verificherà unicamente, così come ogni altro effetto reale, con la stipulazione dell'atto pubblico. Da tale data gli utili e gli oneri della proprietà andranno rispettivamente a favore ed a carico della parte promittente acquirente.
- 8) Le spese di registrazione, di bollo e le altre eventuali inerenti, comprese le conseguenti ipoteche, soprattasse e sanzioni, comunque relative alla presente scrittura, saranno interamente a carico della parte che, non conformandosi a quanto in essa contenuto e previsto, darà causa al suo utilizzo ed alla sua eventuale produzione in giudizio.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Data

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificamente gli articoli 2, 5, 6 e 7 della presente scrittura.

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente
