



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE I

AFFARI ISTITUZIONALI

COPIA

N.47 Del 24-07-19

Registro Generale N. 430

Ufficio: CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

**Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI BENI
IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI - NOMINA COMMISSIONE DI
GARA**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese luglio,
nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato
BOLLI STEFANIA dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.34 Del 05-06-019

Ufficio: CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento STEFANIA BOLLI

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 14.12.18, su proposta del Settore competente per la gestione del patrimonio dell'Ente, è stato adottato lo schema di "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" da proporre al Consiglio Comunale, ai fini della sua definitiva approvazione;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.01.2019 è stato approvato il suddetto Piano per il triennio 2019/2020/2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1 della L. 133/2008;
- Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.01.2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2019/2020/2021;
- Con successiva deliberazione n. 25 del 28/01/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2019-2021;
- Con Documento formale prot. n. 345 del 15 aprile 2019, il Responsabile del Settore III - Finanze, Bilancio e Patrimonio, Dott. Adalberto Marani, ha trasmesso copia della suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.01.2019, il piano allegato alla stessa e i dati per la redazione e pubblicazione dell'avviso d'asta;

Considerato che da contatti intercorsi con il Comune di Serravalle del Chienti è stato comunicato allo scrivente Ufficio che l'immobile di cui alla scheda identificativo n. 8 del Piano alienazioni 2019/2021 non risulta attualmente disponibile;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione dell'Avviso in oggetto sospendendo la procedura per l'immobile de quo in attesa dei chiarimenti richiesti con nota prot. n. 16663 del 05.07.2019 circa l'esatta ubicazione ed utilizzo;

Visto, pertanto, lo schema di avviso d'asta pubblica, dal quale si rileva la descrizione degli immobili con il relativo prezzo a base d'asta;

Dato atto che occorre procedere:

- all'approvazione dell'avviso d'asta pubblica e relativi allegati per l'alienazione dei seguenti beni comunali, di cui alle schede identificative inserite nel piano delle alienazioni del triennio 2019-2021:

1) Ex scuola in Corridonia, Contrada Cremone - Foglio n. 54 P.lla n.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

144;

- 2) Ex serbatoio idrico in Corridonia, Viale S. Croce – Foglio n. 42 P.lla n 639;
- 3) Frustolo di terreno in Corridonia, Via Fonte Murata – Foglio n. 49 P.lla B;
- 4) Frustolo di terreno in Corridonia, Via Verdi – Foglio n. 49 P.lla n. 1259;
- 5) Frustolo di terreno in Corridonia, Via Verdi – Foglio n. 49 P.lla n. 1270;
- 6) Frustolo di terreno in Corridonia, Via S. Maria – Foglio n. 43 P.lla n. 353;
- 7) Frustolo di terreno in Corridonia, Via Fonte Lepre – Foglio 27 Particella n. 242;
- 8) N. 1 modulo prefabbricato di proprietà comunale ubicato attualmente in Comune di Serravalle di Chienti (procedura sospesa in attesa di chiarimenti);
- 9) Frustoli di terreno in Corridonia , Loc. Cigliano – Foglio n. 52 – Relitti di ex strade comunali;
- 10) Frustolo di terreno in Corridonia, Via dei Mestieri, Loc. Fontelepre – Foglio n. 26 P.lla n. 442.

- all'indizione della relativa procedura e alla pubblicazione del detto avviso;

- alla nomina della commissione che dovrà presiedere alla seduta pubblica per l'assegnazione dei beni suddetti, da individuarsi come segue:

- 1) Dott.ssa Stefania BOLLI – Segretario Generale e Responsabile del Settore I – Presidente;
- 2) Dott. Adalberto MARANI – Responsabile del Settore III (comprendente la gestione del patrimonio) – componente effettivo;
- 3) Roberto Paolorossi – Addetto al Settore III – componente effettivo e verbalizzante;

Ritenuto debba prevedersi che:

- la vendita dei beni si effettua mediante pubblico incanto con offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta e da confrontarsi in seduta pubblica, come fissata nell'avviso medesimo;
- salva l'ammissibilità per tutti i lotti dell'offerta pari alla base d'asta, le offerte in aumento dovranno presentare il rialzo minimo, sul valore di stima individuato nel Piano delle Alienazioni, come indicato nell'avviso d'asta;
- saranno a carico dell'acquirente finale, aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre alle eventuali spese di trasporto dei beni che vanno rimossi dalla sede attuale (moduli prefabbricati), anche tutti gli oneri e le spese per eventuali frazionamenti e variazioni catastali dell'immobile interessato, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento di proprietà ed ogni altra derivante e/o conseguente all'atto di compravendita, comprese anche quelle eventuali di pubblicazione dell'avviso d'asta;
- i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con ogni accessione e pertinenza, con gli usi e servitù attive e passive



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- esistenti e competenti;
- l'avviso d'asta pubblica dovrà essere reso noto mediante pubblicazione dello stesso, per almeno trenta giorni, anche per estratto, su:
 - . BUR - Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
 - . albo pretorio del Comune;
 - . sito del Comune;
 - . presso tutte le sedi e uffici comunali.

Quanto sopra premesso, si propone l'adozione della seguente

DETERMINAZIONE

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di procedere alla pubblicazione di un avviso d'asta per l'alienazione dei beni in premessa individuati, come risultanti e per il valore di stima a base d'asta di cui al Piano delle Alienazioni approvato con la deliberazione di C.C. in premessa citata;
- 3) di approvare al detto fine lo schema di avviso d'asta, e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, i quali prevedono le seguenti principali condizioni:
 - la vendita dei beni si effettua mediante pubblico incanto, con offerte segrete, da confrontarsi contestualmente, in seduta pubblica, con il prezzo base indicato nel piano delle alienazioni per singoli lotti;
 - salva l'ammissibilità per tutti i lotti dell'offerta pari alla base d'asta, le offerte in aumento dovranno presentare il rialzo minimo, sul valore di stima individuato nel Piano delle Alienazioni, come indicato nell'avviso d'asta;
 - i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con ogni accessione e pertinenza, con gli usi e servitù attive e passive esistenti e competenti;
 - ove necessario, prevedendo la produzione di contratto preliminare sottoscritto dall'offerente, ai fini del successivo esercizio del diritto di prelazione a favore dei soggetti aventi diritto, come comunicati dal Settore III;
- 4) di nominare la Commissione di gara nella composizione in premessa indicata;
- 5) di dare atto che saranno a carico dell'acquirente finale, aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre alle eventuali spese di trasporto dei beni che vanno rimossi dalla sede attuale (moduli prefabbricati), tutti gli oneri e le spese per eventuali frazionamenti e variazioni catastali, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerente il trasferimento di proprietà ed ogni altra derivante e/o conseguente all'atto di compravendita, comprese anche quelle eventuali di pubblicazione dell'avviso d'asta;
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanze e Bilancio, per opportuna conoscenza e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to STEFANIA BOLLI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI - NOMINA COMMISSIONE DI GARA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Istituzionali - Demografici - Elettorali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è STEFANIA BOLLI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BOLLI STEFANIA



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 24-07-19

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BOLLI STEFANIA

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 01-08-2019

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 24-07-2019

Il Responsabile del Provvedimento
BOLLI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03-08-2019.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA