



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 226 del 24-10-2018

Oggetto: Piano di Recupero ai sensi art.30 L.457/78 per "Ristrutturazione urbanistica di due ex accessori colonici non più utilizzati per la conduzione del fondo, da demolire e ricostruire previa recupero volumetrico ed ampliamento ai sensi art.2 LR n°22/2009 per realizzazione nuovo edificio di civile abitazione" sul terreno di proprietà del sig. Bevilacqua Nazareno sito in C.da Fonte Barile: Esame Osservazioni ed Approvazione definitiva.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 12:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 221

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n.155 del 21/06/18 esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art.30 della LR n.34/92 e s.m.i. il Piano di Recupero di iniziativa privata, presentato dal sig. Bevilacqua Nazareno in attuazione all'art.20 delle NTA del P.R.G. vigente ed all'art.2, comma 1, della LR 8/10/2009 n.22 e s.m.i. relativo a due ex accessori colonici in disuso da demolire e ricostruire per realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione;

Il Piano di Recupero per la realizzazione del nuovo edificio di civile abitazione prevede la ricomposizione plani volumetrica con forme architettoniche diverse da quelle preesistenti e con modifica nell'ambito del lotto originario dell'area di sedime e della sagoma;

Il nuovo edificio, da realizzare in C.da Fonte Barile, sul terreno distinto in Catasto al Foglio 51, part.676, è previsto venga ricostruito entro un raggio di m.100,00 dall'attuale ubicazione dei manufatti esistenti, seguendo il tipo edilizio e le caratteristiche edilizie tipiche delle zone rurali e con tecniche che garantiscano il miglioramento dell'efficienza energetica;

Il progetto presentato a firma del Geom. Nello Flora si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica illustrativa – Verifica Volume – Visure catastali;
- Elaborato di progetto comprendente: rilievo stato attuale, progetto stato modificato e planimetrie;
- Relazione Geologica;
- Progetto impianto di trattamento delle acque reflue;
- Relazione di compatibilità ed invarianza idraulica;
- Relazione Tecnico Agronomica;
- Relazione Sostenibilità Ambientale;

Dato atto che:

Le procedure di pubblicazione sono state effettuate conformemente alla LR n.34/92 e s.m.i. mediante Avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio (prot.16.105



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

del 03/07/18), sul Sito Istituzionale del Comune di Corridonia, sia alla Sezione Avvisi, sia alla pagina Amministrazione Trasparente, con pubblicazione in data 03/07/18;

Con nota prot.16.119 del 03/07/18 la deliberazione di G.C. n.155 del 21/06/18 di adozione del Piano Attuativo, comprensiva degli elaborati tecnici del P. di R. adottato è stata trasmessa alla Provincia di Macerata per quanto di competenza, ai sensi dell'art.30, comma 3 della LR n.34/92 e s.m.i.;

Il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata, con nota prot.23.359 del 29/08/18, ha comunicato la presa d'atto del Piano adottato senza formulare osservazioni;

Dato atto, altresì, che risultano essere trascorsi i termini per la presentazione di eventuali osservazioni in merito alle previsioni del Piano adottato e che alla scadenza fissata è pervenuta una sola osservazione presentata da parte dello stesso proprietario degli immobili sig. Bevilacqua Nazareno, acquisita agli atti in data 18/08/18 al prot.19.527;

Rilevato che l'osservazione presentata, ferme restando le previsioni del Piano adottato per quanto concerne la volumetria massima realizzabile e la sagoma di massimo ingombro entro la quale potrà essere realizzata la nuova abitazione, ha l'obiettivo di ottenere la discrezionalità del proponente di poter realizzare il nuovo edificio con una sagoma da definire in sede di richiesta di permesso di costruire, in base alle effettive necessità della proprietà e con altezza massima non superiore a m.4,50;

Richiamata la Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento Geom. Alberto Mazzieri nella quale erano stati anche indicati i pareri preliminari acquisiti prima di sottoporre il Piano all'esame della Giunta Comunale per la sua adozione, pareri rilasciati da ASUR Marche Area Vasta 3 di Macerata e parere della R.M. – P.F. Tutela del Territorio di Macerata;

Atteso che il Piano di Recupero proposto, come citato nella Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento non è soggetto alla procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione G.R. n.1813 del 21/12/10;

Atteso altresì che l'area ove insistono i fabbricati oggetto d'intervento e quella interessata dalla nuova costruzione non è perimetrata né tra le aree soggette a P.A.I. della R.M. né tra le aree tutelate ai fini paesaggistici ai sensi del D. lgs n°42 del 22/01/2004;

Visto l'art.5, comma 13 del D.L. N.70 del 13/05/11 e successiva legge di conversione n.106 del 12/07/11 nel quale viene disposto che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Vista la normativa di seguito specificata:

la Legge n.1150 del 17/08/42 (legge urbanistica) e successive modificazioni ed integrazioni;

il Decreto interministeriale n.1444 del 02/04/68;

la Legge n.457 del 05/08/78 (Norme per l'edilizia residenziale);

la Legge Regionale n.34 del 05/08/92 avente per oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

il D.P.R. del 16/06/2001 n.380 e s.m.i.;

il D. Lgs. n.152 del 03/04/2006 come modificato dal D. Lgs. n.4 del 16/01/2008;

la L.R. 08/10/2009 n.22 e s.m.i.;

l'atto di indirizzo concernente "interpretazione e applicazione della L.R. 22/2009" approvato con deliberazione GR 24/11/2009 n.1991;

la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010;

la L.R. 22/2011 che ha modificato la L.R. 34/92 sulle modalità di approvazione dei piani attuativi;

il Piano Regolatore Generale vigente approvato in adeguamento al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata;

il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Considerato che il Piano di Recupero in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

Visto l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con D. Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) DI RICHIAMARE la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI APPROVARE definitivamente con il presente atto, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni richiamate in premessa e quelle contenute nella Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, parte integrante della delibera di adozione del Piano in esame n.155 del 21/06/18 e con l'accoglimento dell'osservazione del sig. Bevilacqua Nazareno acquisita agli atti il 18/08/18, il Piano di Recupero di iniziativa privata avente per oggetto "Ristrutturazione urbanistica di due ex accessori colonici non più utilizzati per la conduzione del fondo, da demolire e ricostruire previo recupero volumetrico ed ampliamento ai sensi art.2 LR n.22/2009 per realizzazione nuovo edificio di civile abitazione" sul terreno di proprietà del sig. Bevilacqua Nazareno in C.da Fonte Barile di Corridonia, (Foglio 51, particella 676), costituito dai seguenti elaborati tecnici conservati nel fascicolo della delibera di adozione:
 - Relazione Tecnica illustrativa – Verifica Volume – Visure catastali;
 - Elaborato di progetto comprendente: rilievo stato attuale, progetto stato modificato e planimetrie;
 - Relazione Geologica;
 - Progetto impianto di trattamento delle acque reflue;
 - Relazione di compatibilità ed invarianza idraulica;
 - Relazione Tecnico Agronomica;
 - Relazione sostenibilità Ambientale;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- 3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore VI – Uso e Assetto del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata LR n.34/92 e s.m.i., nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Sito istituzionale del Comune di Corridonia ai sensi e per gli effetti dell'art.39 del D. Lgs n.33/2013;
- 4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L. n.267 del 18/08/2000.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ALBERTO MAZZIERI

OGGETTO: Piano di Recupero ai sensi art.30 L.457/78 per "Ristrutturazione urbanistica di due ex accessori colonici non più utilizzati per la conduzione del fondo, da demolire e ricostruire previa recupero volumetrico ed ampliamento ai sensi art.2 LR n°22/2009 per realizzazione nuovo edificio di civile abitazione" sul terreno di proprietà del sig. Bevilacqua Nazareno sito in C.da Fonte Barile: Esame Osservazioni ed Approvazione definitiva.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 14-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 24-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto Piano di Recupero ai sensi art.30 L.457/78 per "Ristrutturazione urbanistica di due ex accessori colonici non più utilizzati per la conduzione del fondo, da demolire e ricostruire previa recupero volumetrico ed ampliamento ai sensi art.2 LR n°22/2009 per realizzazione nuovo edificio di civile abitazione" sul terreno di proprietà del sig. Bevilacqua Nazareno sito in C.da Fonte Barile: Esame Osservazioni ed Approvazione definitiva. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 07-11-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-11-2018
Corridonia li 07-11-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-10-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI