



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

Rep. n.

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE E CUSTODIA DELL'IMPIANTO
SPORTIVO POLIVALENTE INDOOR E STRUTTURE ANNESSE SITO
IN CORRIDONIA IN VIA E. MATTEI S.N.C.**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto a norma di legge tra:

1) COMUNE DI CORRIDONIA, C.F. 00182490433, avente sede in Corridonia Piazza F. Corridoni n. 8, rappresentato da FRANCESCHETTI ANNALISA, Responsabile del Settore II Affari Generali dell'Ente, la quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ivi domiciliata per la carica, in forza di Decreto sindacale prot. n. 14675 del 26/06/2020 (d'ora in poi per brevità anche "Comune")

e

2) SOCIETÀ SPORTIVA _____, C.F./P.IVA _____, con sede legale in _____, Via _____, rappresentata dal Sig. _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, residente in _____, Via _____, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della predetta Associazione, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione medesima (d'ora in poi per brevità anche "gestore");

PREMESSO CHE

- con deliberazione di C.C. n. 47 del 4.8.14 sono stati approvati gli indirizzi generali per la gestione degli impianti sportivi comunali, nonché approvato lo schema tipo della presente convenzione, in ossequio alla vigente normativa statale e regionale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 11.07.2020, è stato stabilito di procedere ad avviare la procedura ad evidenza pubblica per la selezione di un soggetto gestore dell'impianto in epigrafe e dati ulteriori indirizzi;



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

- con determinazione n. ____ del ____, il Responsabile del Settore competente ha stabilito di procedere all'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la selezione del soggetto co-gestore dell'impianto sportivo in epigrafe indicato, mediante procedura ad evidenza pubblica, approvando la documentazione a base della predetta procedura;
- con determinazione del Settore competente n. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del presente progetto di co-gestione con il Comune di Corridonia dell'impianto Polivalente Indoor sito in Via E. Mattei e strutture annesse e autorizzata la stipula della presente convenzione;
- è stato verificato il possesso da parte della detta aggiudicataria dei requisiti dichiarati in sede di istanza di partecipazione.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1. Oggetto della convenzione

Il Comune di Corridonia, come sopra rappresentato, concede in gestione alla _____, che come sopra rappresentata accetta, l'impianto sportivo denominato Polivalente Indoor sito in Corridonia in Via E. Mattei, snc composto da:

- n. 1 impianto sportivo Polivalente Indoor di nuova realizzazione con capienza massima di circa 125 persone (di cui 90 spettatori) con archi di acciaio e copertura con doppia membrana in PVC con pavimentazione in PVC per la pratica delle seguenti discipline sportive:
 - o calcio a 5
 - o pallavolo
 - o basket;
 - o e per quelle eventualmente riconosciute come compatibili con l'utilizzo dell'impianto;
- spogliatoi pre-esistenti esterni all'impianto dotati di impianto di riscaldamento, servizi igienici e docce in numero conforme alle norme FSN e DSA;



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

- aree locali e relativi accessori pertinenziali, come meglio identificati nelle planimetria allegato 1 alla bozza di convenzione, in particolare sarà di pertinenza del futuro gestore l'area esterna alla struttura fino alla recinzione per i lati ovest, sud e est, mentre per il lato nord il limite dell'area è a 2 metri oltre la pavimentazione, con l'impegno di manutenzione del verde;
- le seguenti attrezzature:
 - o n. 2 panche con schienale, lunghezza m. 2;
 - o tabellone segnapunti multisport, completo di consolle con display touchscreen a colori, tabellone con comunicazione via radio in modalità FHSS;
 - o n. 11 moduli tribuna da m 2 disposta su 2 file;
- attrezzature specifiche per la pratica delle seguenti discipline sportive:
 - o Calcio a 5: Coppia porte calcetto regolamentari in tubo di acciaio verniciato diam. mm.80, trasportabili, verniciate con vernice poliuretanica, colore bianco, complete di frontali. Reggi rete sul retro in acciaio saldato. Dimensioni cm. 300x200. Reti incluse.
 - o Pallavolo: Coppia impianto pallavolo/volley modello Torneo zavorrabile costituito da n. 2 montanti principali in tubolare d'acciaio, base a terra d'acciaio, tiranti in acciaio verniciati alle polveri epossidiche; inclusi zavorra, coppia protezione imbottita, rete pallavolo;
 - o Basket: Impianto basket oleodinamico elettrico, approvato FIBA. Sbalzo 230 cm costituito da basamento pesante e montanti in tubolare, braccio di supporto del tabellone in tubolare sezione rettangolare;

come meglio identificati nei seguenti allegati:

- Allegato 1 - planimetria generale
- Allegato 2 - elenco attrezzature.

Le aree, i locali e le attrezzature di cui ai suddetti allegati, tutte ivi custodite e pertinenti l'impianto, da verificare in sede di consegna della gestione, sono



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica, il quale dichiara di conoscere bene l'impianto e che lo stesso è idoneo all'uso convenuto e in buono stato di manutenzione, esente da difetti che possano influire sullo svolgimento dell'attività prevista e sulla salute di chi vi svolgerà la stessa, e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nello stesso stato.

La collaborazione tra il Comune di Corridonia e il soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica viene fatta per i seguenti usi:

- 1) pratica sportiva, sia agonistica che amatoriale, conforme alle caratteristiche tecniche dell'impianto, in relazione ai regolamenti delle discipline sportive riconosciute come compatibili con l'utilizzo dell'impianto;
- 2) attività di promozione dello sport e dell'attività motoria-ricreativa in generale, anche connessa ad attività di promozione turistica del territorio;
- 3) attività di formazione legata allo sport.

Articolo 2. Scopo della convenzione

Con la presente convenzione, il Comune di Corridonia, in ossequio a quanto previsto dall'art. 118 comma 4 Cost., dall'art. 90 della L. 27.12.2002 n. 289, dalla L.R. Marche 02.04.2012 n. 5 ("Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero"), dal relativo regolamento attuativo (Reg. Regione Marche 07.08.2013 n. 4) e loro ss.mm.ii., nonché dalla delibera di indirizzo del C.C. in premessa citata, intende perseguire una gestione efficace ed efficiente dell'impianto di cui al presente atto, nel rispetto dei seguenti principi e obiettivi:

- diffusione della pratica sportiva, del diritto al gioco e dello sport di cittadinanza;
- divulgazione dei valori dello sport e della cultura olimpica, al fine di sostenere l'integrazione sociale e interculturale, il miglioramento della qualità della vita, la salute individuale e collettiva, la prevenzione delle patologie;



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

- favorire l'attività sportiva anche per i diversamente abili, quale strumento per il miglioramento del benessere, il recupero e la crescita culturale, fisica ed educativa;
- valorizzazione di proposte tese a diffondere la cultura del movimento a tutte le età, tenuto conto della necessità di prevenire le malattie croniche legate a stili di vita scorretti e non salutari;
- favorire lo sviluppo e la diffusione dell'associazionismo sportivo e del tempo libero senza fine di lucro, nonché delle iniziative sportive con valenza anche turistica e culturale;
- promuovere lo svolgimento di manifestazioni e competizioni sportive;
- promuovere la tutela sanitaria dell'attività sportiva e la lotta contro il doping
- garantire la più ampia fruibilità del nuovo impianto, sfruttandone a pieno le potenzialità
- soddisfare l'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive
- soddisfare l'interesse della collettività per l'avviamento dei giovani all'attività sportiva e per la promozione dell'attività sportiva per categorie di soggetti più ampie possibili (quali ad es. disabili ed anziani)
- fare in modo che la nuova struttura diventi luogo di ritrovo e partecipazione a tornei e gare sportive organizzati nell'interesse della comunità di riferimento
- porre attenzione alle esigenze delle associazioni sportive che non hanno una collocazione stabile nel territorio comunale ma che si occupano di discipline sportive compatibili con le caratteristiche tecniche dell'impianto.

Articolo 3 – Oneri a carico del gestore

Il gestore, conformemente agli oneri assunti con la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, dovrà garantire un'efficiente gestione dell'impianto, attraverso:



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

- la conduzione tecnica e funzionale delle aree, locali e accessori concessi in gestione, mediante un responsabile, il cui nominativo dovrà essere immediatamente comunicato al Comune, in possesso di adeguata esperienza e delle capacità tecnico-professionali eventualmente previste;
- Il soggetto gestore utilizza i beni mobili di proprietà del Comune di Corridonia presenti all'interno dell'impianto sportivo ai fini dello svolgimento delle attività indicate all'art. 1 del presente avviso;
- Il soggetto gestore assume, per conto del Comune di Corridonia, ai sensi della normativa vigente in materia, la funzione di consegnatario dei beni mobili presenti all'interno dell'impianto sportivo;
- la costante sorveglianza del regolare accesso all'impianto da parte dell'utenza (società e associazioni sportive, squadre, spettatori, scolaresche, etc.) e quindi dell'apertura e chiusura delle aree e locali concessi in gestione;
- la custodia e l'approntamento delle attrezzature sportive necessarie per lo svolgimento delle attività programmate;
- l'assistenza tecnica e funzionale durante le manifestazioni con presenza di pubblico;
- la pulizia, l'igiene e il controllo dell'efficienza dei predetti spazi, compresi quelli accessori e pertinenziali (spogliatoi, servizi igienici, ecc.). La pulizia del campo da gioco e della membrana di copertura dovrà essere svolta secondo le specifiche tecniche indicate dal fornitore. Sono a carico della concessionaria le spese necessarie per il personale addetto alla pulizia e al funzionamento dell'impianto, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il gestore medesimo e i propri dipendenti, collaboratori e volontari;
- l'esecuzione tempestiva di tutti i necessari interventi di manutenzione ordinaria delle aree e locali concessi in gestione: si intendono per manutenzione ordinaria gli interventi definiti in termini specifici



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

nell'elenco che sarà allegato allo schema di convenzione;

- la dotazione dell'impianto del materiale di pronto soccorso e di prima rianimazione, come previsti dalle norme di legge e regolamentari;
- la conduzione degli impianti tecnologici, la nomina del c.d. terzo responsabile (qualora non nominato dal Comune), nonché la fornitura dei prodotti e materiali necessari;
- custodia e sorveglianza di tutti i presidi antincendio presenti nell'impianto;
- la trasmissione al Comune, entro il 30 giugno di ciascun anno, di una relazione inerente la gestione effettuata nella stagione appena conclusa.

A carico del gestore dell'impianto saranno inoltre i seguenti principali impegni:

- predisporre e trasmettere all'ente, entro un mese dalla sottoscrizione della convenzione, il Documento di Valutazione dei Rischi, il Piano di Emergenza, il Registro dei Controlli Periodici, l'individuazione degli addetti al servizio di prevenzione incendi e alla gestione dell'emergenza e l'attestazione da parte del legale rappresentante dell'effettiva realizzazione di quanto sopra con allegate le copie degli attestati di frequenza dei corsi da parte degli addetti al servizio di prevenzione incendi e alla gestione dell'emergenza;
- presentare al Comune, all'inizio di ogni stagione sportiva, la programmazione delle attività presso l'impianto gestito, tenuto conto di tutte le attività previste in convenzione, da concordare con il Comune ed eventualmente con i gestori degli altri impianti sportivi comunali, al fine di meglio rispondere alle esigenze di accesso agli impianti comunali complessivamente intesi dei soggetti non gestori.
- esporre la suddetta programmazione, come sopra definitivamente concordata, con adeguata visibilità, presso gli accessi dell'impianto gestito;
- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative che il Comune proporrà di attuare, in accordo fra le parti nel corso di ogni anno;
- mettere a disposizione del Comune l'impianto per la programmazione



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

relativa a manifestazioni a carattere cittadino, nazionale ed internazionale, e per le attività delle scuole, nonché garantire il libero accesso al pubblico per assistere alle manifestazioni organizzate dal Comune, secondo quanto sopra previsto;

- garantire, compatibilmente con le attività del gestore, l'uso pluralistico dell'impianto, secondo tempi e modalità da concordare tra le parti interessate, riscuotendo le tariffe di utilizzo come stabilite dal Comune;
- concedere l'uso dell'impianto per attività eventualmente organizzate anche da altri soggetti, nei giorni liberi dalle iniziative comunali e da quelle svolte o autorizzate dal gestore medesimo, ad una tariffa che verrà preventivamente concordata;
- ospitare altre associazioni sportive che non hanno una collocazione stabile nel territorio comunale che svolgono attività sportive compatibili con le caratteristiche tecniche dell'impianto, in virtù della natura polifunzionale dello stesso e del principio di sfruttarne a pieno le potenzialità;
- rispettare e far rispettare a tutti i fruitori dell'impianto le disposizioni previste dalle norme nazionali e regionali in vigore in merito all'emergenza sanitaria da SARS-COV2, nonché gli specifici protocolli definiti dalle federazioni sportive di appartenenza.

Sono inoltre a carico del soggetto gestore selezionato tutti gli oneri relativi ai servizi e forniture inerenti l'illuminazione, la fornitura di acqua (anche per antincendio), combustibili e riscaldamento, il servizio telefono e internet e ogni altra utenza inerente le aree, i locali ed accessori concessi in gestione, per le quali il soggetto esterno selezionato dovrà a proprie spese, sotto pena della decadenza dell'accordo tra le parti e conseguente risoluzione di diritto della convenzione, separare i contatori ove necessario e comunque volturare o intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura esistenti, entro sessanta giorni dalla stipula della convenzione e comunque entro l'avvio della gestione.

In via temporanea, per tutto il tempo in cui gli spogliatoi ed i servizi igienici



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

dell'attiguo Palazzetto dello Sport non saranno fruibili a causa dei lavori di adeguamento antincendio, il futuro gestore dell'impianto "Polivalente Indoor" dovrà condividere gli spogliatoi ed i servizi igienici con gli utilizzatori del Palazzetto dello Sport. Considerato che gestore ed utilizzatore del Palazzetto dello Sport è la Pallavolo Corridonia S.R.L. S.S.D., quest'ultima dovrà rimborsare al gestore dell'impianto "Polivalente Indoor" le spese per il loro utilizzo (spese per l'acqua, riscaldamento, luce, pulizie, igienizzazione, ecc.).

Articolo 4. Uso dell'impianto

Il gestore dovrà utilizzare e fare utilizzare le aree, i locali e attrezzature affidate in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

E' vietato qualsiasi uso diverso da quelli previsti dalla presente convenzione, inerenti la pratica sportiva e le attività socio-ricreative e di formazione, salva formale autorizzazione del Comune.

Il gestore dovrà osservare e far osservare tutte le disposizioni di legge e regolamentari, ivi inclusi gli Statuti o le norme dell'ente a cui la stessa è affiliata, nonché i vigenti regolamenti comunali, applicabili all'impianto in oggetto e alla specifica attività programmata, con particolare riguardo alle regole inerenti la sicurezza delle persone e l'igiene degli ambienti.

Il gestore è responsabile, sia verso il Comune che verso i terzi, di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile e dei suoi impianti tecnologici e, in particolare, per incendio, per ostruzioni di apparecchi sanitari, scarichi e colonne, errato smaltimento dei rifiuti, per spargimento di acqua, fughe di gas, ecc. E' esclusa da tale responsabilità la normale usura per utilizzo di locali, strutture o impianti.

Il gestore si impegna a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ed aree ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro, impegnandosi a riconsegnare i locali ed aree alla scadenza liberi da persone e cose e puliti in ogni loro parte.

Data la natura della presente convenzione, ne è vietata ogni cessione e,



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

parimenti, è vietata la sub-concessione della gestione degli impianti. Il gestore non potrà essere sostituito da altri nella gestione ad alcun titolo, senza l'espresso consenso del Comune, pena l'immediata decadenza dalla convenzione, con conseguente risoluzione di diritto della presente convenzione e risarcimento degli eventuali danni.

L'utilizzo dell'impianto dovrà essere comunque consentito alla cittadinanza, alle società e associazioni sportive operanti nel territorio e a favore di enti pubblici e istituzioni scolastiche, per la promozione della pratica sportiva rientrando tra le finalità istituzionali dei predetti enti, secondo quanto stabilito dalla presente convenzione.

Articolo 5. Uso gratuito degli impianti

Il Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica, compatibilmente con la programmazione delle attività nell'impianto, si impegna a mettere a disposizione gratuitamente gli impianti, le aree e locali concessi nei seguenti casi:

- a favore di istituzioni scolastiche, per attività sportive rientranti nella programmazione didattica ma non praticabili negli impianti sportivi scolastici;
- manifestazioni sportive studentesche;
- attività svolte direttamente o patrocinata dal Comune, per almeno n. 15 giorni all'anno, da comunicare al Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica con congruo preavviso.

In tutti questi casi verranno messi a disposizione degli organizzatori locali puliti, in ordine ed efficienti. Gli stessi comunque dovranno essere riconsegnati nello stato in cui verranno affidati. A tale scopo verrà firmato tra soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica ed organizzatore esterno un apposito foglio di impegni.

Articolo 6. Accesso di altri soggetti - Tariffe per i soggetti non gestori

Ai sensi di legge, l'uso degli impianti sportivi comunali è aperto a tutti i



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

cittadini e, a tal fine, deve essere garantito l'accesso allo stesso, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive non gestrici dell'impianto affidato, per attività conformi alle caratteristiche tecniche del medesimo impianto e agli usi consentiti dalla presente convenzione.

Tutti i soggetti diversi dal Soggetto gestore, salvo quanto previsto all'articolo precedente, sono tenuti di regola a versare alla stessa un corrispettivo per l'utilizzo degli impianti di proprietà comunale, a qualsiasi titolo tale utilizzo avvenga.

Per la determinazione del detto corrispettivo, da applicare ai soggetti non gestori, il Soggetto gestore è tenuto ad uniformarsi alle tariffe deliberate dell'organo comunale competente.

Ciascun soggetto tra quelli sopra indicati a cui sia concesso l'accesso e l'utilizzo dell'impianto, nell'ambito della programmazione annuale delle attività, dovrà conformarsi a quanto previsto dalla presente convenzione e, in particolare, collaborare con il Soggetto gestore al fine dell'attuazione di quanto previsto dai precedenti artt. 3 e 4, al fine di garantire la più ampia sicurezza nella fruizione dell'impianto da parte dei propri iscritti.

Articolo 7. Durata e contributo di gestione.

La collaborazione tra il Comune di Corridonia e il Soggetto gestore a gestire l'impianto di cui trattasi avrà la durata di n. 4 (quattro) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, e scadenza comunque al 30/06/2024, in coincidenza con il termine dell'ultima stagione sportiva, senza alcuna possibilità di tacito rinnovo.

In ogni caso, scaduta la convenzione, il Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica si impegna a continuare la gestione in regime di proroga, agli stessi patti e condizioni contenuti nel presente atto, fino all'individuazione da parte del Comune delle nuove modalità di gestione o del nuovo gestore, senza soluzione di continuità.

Per dichiarati e prevalenti motivi di pubblica utilità, il Comune potrà in ogni



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

tempo revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della presente convenzione, nel qual caso il Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica non avrà diritto ad alcuna indennità o compenso aggiuntivo.

In considerazione dell'uso pubblico dell'impianto, al fine del soddisfacimento dell'interesse della collettività, del fatto che la co-gestione dell'impianto in oggetto non può qualificarsi come attività a rilevanza economica, della funzione sociale dell'attività sportiva e delle tariffe imposte per l'utilizzo da parte di altri soggetti e associazioni e al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della stessa, il Comune riconosce al Soggetto gestore un contributo annuo, a fondo perduto, a titolo di rimborso parziale dei costi di gestione, pari ad € **5.000,00 (Euro cinquemila/00)**, importo eventualmente da rivedere dopo il primo anno di gestione, sulla base delle spese effettivamente sostenute.

Detto contributo sarà liquidato con la seguente cadenza temporale:

- 50% entro il 31 luglio di ciascun anno, ad esclusione degli anni 2020 e 2024 in cui verrà riconosciuta solamente la quota parte di gestione annua;
- 50% entro il 30 novembre di ciascun anno, previa presentazione entro il 31 ottobre della relazione di cui all'art. 8 della presente convenzione.

Articolo 8. Programmazione e rendicontazione dell'attività - Gestione tecnica dell'impianto

Il gestore ha l'obbligo di:

- presentare al Comune, all'inizio di ogni stagione sportiva, la prevista programmazione delle attività presso l'impianto gestito, tenuto conto di tutte le attività di cui ai precedenti articoli, da concordare con il Comune ed eventualmente con i gestori degli altri impianti sportivi comunali, al fine di meglio rispondere alle esigenze di accesso agli impianti comunali complessivamente intesi dei soggetti non gestori;
- esporre poi la programmazione come sopra definitivamente concordata, con adeguata visibilità, presso gli accessi dell'impianto gestito;
- presentare copie delle assicurazioni, come specificato all'art. 11.



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

Il Soggetto selezionato si impegna inoltre a trasmettere al Comune, entro il 30 giugno di ciascun anno, una relazione inerente la gestione effettuata nella stagione appena conclusa, contenente almeno:

- 1) l'andamento complessivo della gestione, in relazione alla programmazione di inizio stagione e alle eventuali precedenti stagioni;
- 2) i soggetti ammessi all'impianto;
- 3) il rendiconto degli introiti derivanti dalla gestione, corredato della documentazione giustificativa;
- 4) il rendiconto di tutti gli interventi di manutenzione o miglioria effettuati sull'impianto gestito, sia a cura del Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica che a cura del Comune, e di quelli programmati o da programmare per le future stagioni;
- 5) l'elenco di eventuali sinistri, incidenti e/o qualsiasi altro fatto, occorso nel corso della gestione, rilevante ai fini della valutazione del sistema di gestione e della necessità di eventuali interventi.

Fino alla presentazione della suddetta relazione di gestione, il Comune avrà la facoltà di non erogare in tutto o in parte il contributo previsto. In caso di reiterato inadempimento a quanto sopra, il Comune potrà procedere altresì ai sensi dei successivi artt. 12 (penali) e 14 (decadenza).

Il Soggetto selezionato, per l'attività sportiva, potrà utilizzare, oltre alle attrezzature e macchinari in dotazione, beni di consumo, macchinari e attrezzature di sua proprietà, previa elaborazione, in contraddittorio con il Comune, di apposito inventario dei beni di proprietà comunale. La stessa potrà, a proprie spese, previa comunicazione all'Amministrazione comunale, aumentare la dotazione di attrezzature sportive, nella misura che risulti utile alla maggior funzionalità degli impianti, senza nulla poter pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute. Le predette attrezzature, se rimovibili, rimarranno di proprietà del Soggetto gestore e potranno in qualsiasi momento essere rimosse.



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

Il gestore si impegna e si obbliga a mantenere comunque gli impianti, le aree, i locali ed accessori concessi in gestione in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterli riconsegnare al Comune concedente, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità.

Il gestore permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno di effettuare.

Il Comune potrà prescrivere l'attuazione a carico del gestore degli interventi manutentivi ordinari che ritenga necessari.

Articolo 9. Oneri a carico dell'Amministrazione comunale

Sono a carico del Comune:

- 1) gli interventi di manutenzione straordinaria;
- 2) gli interventi di manutenzione ordinaria, di natura eccezionale, che richiedano l'impiego di macchine operatrici in dotazione agli uffici comunali, secondo i programmi di intervento del Comune, formulati in relazione al normale uso dell'impianto;
- 3) la verifica periodica degli idranti e degli estintori;
- 4) il contributo per la gestione come indicato all'art.7.

A richiesta del Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica, in relazione all'urgenza degli interventi, la stessa potrà essere autorizzata dal Comune ad eseguire, a proprie cura e spese, i lavori comunque occorrenti, salvo successivo rimborso totale o parziale da parte del Comune, previa presentazione di documentato rendiconto della spesa effettuata.

Nessun rimborso sarà concesso nel caso non sia richiesta la preventiva autorizzazione del Comune all'esecuzione dei lavori. In tal caso il Comune potrà altresì disporre la riduzione in pristino e il risarcimento dei danni eventualmente subiti ai sensi del successivo art. 9. In ogni caso, per i detti interventi, il Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica non avrà diritto, nemmeno al termine della convenzione, ad indennizzi di sorta.



Articolo 10. Addizioni e migliorie all'impianto

Non potranno essere apportate modificazioni, innovazioni o migliorie all'impianto, oggetto della presente convenzione, senza specifica e preventiva autorizzazione formale degli uffici tecnici comunali.

L'eventuale esecuzione di modificazioni o innovazioni all'impianto oggetto della presente convenzione, senza specifica e preventiva autorizzazione formale del Comune, comporta l'immediata decadenza dalla stessa la risoluzione della presente convenzione e il risarcimento di tutti i danni subiti dal Comune, con facoltà in capo al Comune medesimo di disporre la riduzione in pristino e/o di procedere all'incameramento del deposito cauzionale di cui al successivo art. 12, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

In sede di autorizzazione saranno definiti i criteri per l'eventuale riconoscimento della partecipazione del Comune alla spesa da sostenere. Oltre ciò, non spetteranno al gestore indennizzi di sorta, nemmeno al termine della convenzione.

Se per eventuali modificazioni, innovazioni od aggiunte, autorizzate ai sensi del comma precedente, dovessero essere richieste prove di usabilità, agibilità, collaudi e omologazioni dell'impianto, il Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica dovrà provvedere a propria cura e spese.

Articolo 11. Responsabilità del gestore - Coperture assicurative

Il Soggetto gestore assume a proprio esclusivo rischio la gestione amministrativa, economica e tecnica delle aree, locali ed accessori concessi in gestione e oggetto della presente convenzione, con utilizzo di risorse umane, finanziarie e materiali proprie.

Le attrezzature, arredi e accessori di proprietà comunale, affidati al gestore, saranno gestiti dalla stessa con assunzione di responsabilità in proprio, in qualità di consegnataria degli stessi.

In particolare, il Soggetto gestore si obbliga a:

- assumere a proprio esclusivo carico e senza diritto di rivalsa o rimborso,



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

tutti i costi, oneri, spese, nessuno escluso derivanti dalla custodia, gestione, manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo. In particolare, si farà carico del funzionamento degli impianti tecnologici, delle attrezzature e dei servizi annessi, assicurando la pulizia sistematica di ogni parte del complesso sportivo, la manutenzione degli impianti della struttura sportiva e delle attrezzature oggetto della presente concessione;

- provvedere agli adempimenti tecnici e amministrativi per intestare a suo nome i contratti delle utenze per tutta la durata della gestione dell'impianto;
- farsi carico degli oneri per i consumi di energia elettrica, acqua, gas, telefono e di ogni altra utenza, qualora attivata;
- fornire il locale infermeria di farmaci e del necessario materiale medico di primo soccorso;
- provvedere a tutti i compiti previsti dal D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, riguardanti la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro ivi compresa la redazione del documento di valutazione dei rischi;
- provvedere al pagamento del personale per la conduzione degli impianti sportivi e quanto necessario per il corretto mantenimento, custodia, pulizia e manutenzione della struttura;
- comunicare ogni incidente alle autorità competenti;
- segnalare tempestivamente eventuali danni o disfunzioni dell'impianto che non rientrino nell'ambito della ordinaria manutenzione.
- Rispettare le disposizioni di cui agli artt. 10 e 11 del Regolamento attuativo n. 4 del 7.8.2013 della L.R. n. 5 del 2.4.2012 "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero";

Il Soggetto gestore dovrà garantire il funzionamento continuativo dell'impianto a beneficio dei soggetti utilizzatori all'uopo autorizzati dal Comune.

Il gestore si obbliga, inoltre, a concedere gratuitamente entrate di servizio per il personale comunale responsabile dell'utilizzo dell'impianto sportivo e per gli



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

addetti all'impianto, anche durante lo svolgimento delle partite ufficiali.

Il Comune di Corridonia resta estraneo a qualunque rapporto fra il Soggetto gestore ed il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della convenzione. Il Soggetto gestore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Il personale utilizzato dal Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica per l'esecuzione del servizio dovrà essere in regola con le norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni.

Il Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità relativa a danni, a persone e/o cose, che possano occorrere nello svolgimento della gestione.

In caso di incidente, l'onere della denuncia all'autorità di P.S. compete al gestore, il quale sarà inoltre tenuto ad informare tempestivamente il Comune per le verifiche e la valutazione dei danni.

Le parti danno atto che il soggetto gestore ha prodotto in copia al Comune la polizza assicurativa: _____ intestata a _____ con decorrenza dalle ore ____ del _____ a copertura, per l'intera durata della convenzione, di tutti i rischi per responsabilità civile nei confronti del Comune e di terzi e per danni alla struttura gestita, con i seguenti massimali:

- copertura RCT: € _____ per ogni sinistro; € _____ per danneggiamenti a cose, anche se appartenenti a più persone
- copertura RCO: € _____ per ogni sinistro.

Articolo 12. Penali – Deposito a garanzia della corretta conservazione e manutenzione degli impianti

In caso di inadempimento delle obbligazioni assunte dal Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica, allo stessa sarà applicata, previa diffida ad adempiere nel termine assegnato, una penale da €100,00 ad



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

€500,00, da graduarsi a seconda della gravità e reiterazione degli inadempimenti.

Le parti concordano che il Comune potrà trattenere le predette penali sul contributo annualmente da riconoscere al Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica.

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi gravanti sul Soggetto selezionato e della corretta conduzione, conservazione e manutenzione delle aree, locali ed accessori concessi in gestione, nel corso della esecuzione della convenzione e, al termine della stessa, a garanzia della riconsegna al Comune dei medesimi nello stato in cui furono affidati al Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica, quest'ultima ha costituito un deposito cauzionale pari ad € **500,00** (euro cinquecento/00).

La detta cauzione dovrà essere immediatamente ricostituita o reintegrata, in caso di escussione totale o parziale da parte del Comune, sotto pena della decadenza della convenzione.

Articolo 13. Pubblicità all'interno dell'impianto

Il Soggetto gestore è autorizzato ad effettuare, in forma sonora e visiva, la pubblicità commerciale per soggetti terzi, all'interno dell'impianto oggetto della convenzione in occasione di eventi e manifestazioni, con fini di sponsorizzazione dell'attività, osservando tutte le vigenti prescrizioni legislative e regolamentari in materia.

Tale pubblicità potrà essere effettuata, tra l'altro, attraverso l'installazione di strutture e impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, stendardi, schermi, etc.), nel pieno rispetto delle più rigide norme di sicurezza per l'utenza dell'impianto.

Il Soggetto gestore è tenuto ad espletare a propria cura e spese tutte le incombenze amministrative necessarie allo svolgimento della detta attività e resta a carico dello stesso ogni onere relativo, compreso il pagamento dell'imposta di pubblicità o di ogni altro tributo o diritto, a norma di legge e di



regolamento, se dovuti.

Articolo 14. Inadempimento – Decadenza – Recesso del Comune e del Soggetto esterno selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica

In caso di inadempimento a uno qualsiasi degli obblighi nascenti dalla presente convenzione, il Comune, salva l'applicazione delle penali di cui al precedente art. 12 e la revoca del contributo di gestione eventualmente previsto, potrà dichiarare la decadenza della convenzione, con conseguente risoluzione della presente convenzione.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, sarà dichiarata la decadenza dalla collaborazione tra le parti nei seguenti casi, oltre che negli altri previsti dalle singole norme della presente convenzione:

- chiusura ingiustificata, totale o parziale, dell'impianto, attribuibile al gestore, per più di 15 giorni nel corso dell'anno;
- reiterata violazione del calendario e/o orari concordati per l'apertura dell'impianto, anche a favore dei soggetti non gestori;
- esercizio di attività diverse da quelle ammesse, senza la preventiva autorizzazione del Comune concedente;
- mancato reintegro del deposito cauzionale nei casi di incameramento dello stesso;
- cessione della presente convenzione a qualsiasi titolo a soggetto terzo, compresa la sub-concessione;
- gravi motivi di ordine pubblico o comportamenti che comportino grave nocumento all'immagine del Comune concedente o al decoro dell'impianto affidato;
- reiterati comportamenti e atteggiamenti, del gestore o di terzi di cui lo stesso è tenuto a rispondere, incompatibili con gli scopi di pubblico interesse da perseguire nella gestione dell'impianto sportivo;
- reiterate inadempienze agli obblighi inerenti la custodia e la pulizia degli impianti, locali e aree annesse;



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

- reiterate mancanze o grave negligenza con riguardo all'obbligo di manutenzione ordinaria;
- mancata sostituzione del personale addetto non idoneo, a seguito di specifica contestazione da parte del Comune.

Alla decadenza della convenzione, disposta per qualsiasi causa dal competente organo comunale, consegue la risoluzione di diritto della presente convenzione e il Comune potrà procedere, ove ne ricorrano i presupposti, all'incameramento del deposito cauzionale di cui al precedente art. 12, salvo comunque il risarcimento dei maggiori danni che il Comune dimostri di aver subito.

Il Comune procederà alla contestazione dell'inadempimento e all'assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per l'adempimento o l'invio di contro-deduzioni da parte del gestore. Nel caso di mancata risposta, di mancato adempimento nel termine o di non accoglimento delle contro-deduzioni, il Comune procederà a pronunciare la decadenza senza ulteriore comunicazione o diffida al gestore.

Fatti salvi i casi di decadenza e di revoca della convenzione da parte del Comune per sopravvenuto prevalente interesse pubblico, il Comune si riserva comunque la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione, prima della scadenza, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi. In tal caso sarà riconosciuto al Soggetto gestore il contributo annuo, in proporzione ai mesi di gestione fino alla scadenza del suddetto termine di preavviso.

Qualora il gestore intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso al Comune almeno sei mesi prima della detta scadenza. In tal caso è prevista a favore del Comune una penale pari alla metà del contributo annuo eventualmente stabilito.

Articolo 15. Disposizioni generali e finali

Il rapporto fra il Comune e il Soggetto gestore si configura come rapporto di collaborazione per la realizzazione del progetto di co-gestione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo "Polivalente Indoor" sito in Corridonia in via



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

E. Mattei snc e, pertanto, le parti danno atto che il rapporto stesso non è in ogni caso soggetto alle norme sulla tutela dell'avviamento commerciale e alle altre relative alla locazione di locali ad uso commerciale.

Non sussiste parimenti a favore del gestore alcun diritto di insistenza in sede di rinnovo della convenzione.

Il Soggetto gestore è tenuto alla esatta osservanza di tutte le disposizioni in materia di gestione di beni pubblici e di quelle inerenti il settore di attività.

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere nel corso dell'esecuzione della presente convenzione. Qualora ciò non sia possibile, ogni controversia sarà deferita all'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Macerata.

Ai fini della presente convenzione, il Comune elegge domicilio presso la sede comunale in Piazza Filippo Corridoni n. 8.

Il gestore elegge domicilio nell'impianto oggetto della presente convenzione. Nel caso in cui, in seguito, il Soggetto gestore non detenga più il detto immobile per qualsiasi causa, la stessa elegge domicilio presso la sede sopra indicata del Comune di Corridonia.

Qualunque modifica al presente contratto potrà essere provata soltanto mediante atto scritto.

Le spese inerenti il presente atto, comprese imposte e tasse, e quanto altro occorra per dare esecuzione alla convenzione, sono e restano a carico del Soggetto gestore.

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso.

Il Comune rende noto al Soggetto gestore che i dati personali dello stesso saranno trattati solo per le seguenti finalità:

- a) esecuzione degli obblighi derivanti dalla presente convenzione e relativi adempimenti;
- b) adempimenti di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalla normativa comunitaria.



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

In relazione alle finalità sopra indicate, i dati verranno trattati dai dipendenti del Comune, mediante strumenti manuali, informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e, comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi appartenenti alle seguenti categorie:

- autorità pubbliche e organi di vigilanza e controllo;
- società controllate e collegate;
- banche ed istituti di credito per la gestione dei pagamenti/incassi;
- soggetti che svolgono compiti di natura tecnica ed organizzativa;
- soggetti che effettuano servizi di acquisizione, lavorazione ed elaborazione dei dati;
- soggetti che forniscono servizi per la gestione dei sistemi informativi;
- soggetti che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni;
- soggetti che svolgono attività di archiviazione e data entry;
- studi e società nell'ambito dei rapporti di assistenza e consulenza;
- soggetti che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate trattano i dati come distinti titolari del trattamento o in qualità di responsabili o incaricati all'uopo nominati dal Comune.

Il Soggetto gestore, reso altresì edotto dei diritti alla stessa spettanti ex D.Lgs. 196/2003 e Reg. UE 2016/679, esercitabili presentando apposita istanza ad uno dei responsabili del trattamento, autorizza espressamente il trattamento dei propri dati personali per le finalità indicate nel presente articolo e, in particolare, a fornire i propri dati personali a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto concessorio o comunque ad esso strettamente collegati.



Città di Corridonia

*Provincia di Macerata
Settore II – Affari Generali*

La presente scrittura privata è la precisa e completa volontà delle parti e, previa lettura e conferma, viene sottoscritta dalle parti come appresso.

Corridonia, _____

**PER IL COMUNE DI
CORRIDONIA**

PER IL SOGGETTO ESTERNO

Allegati:

- Allegato 1 - planimetria generale
- Allegato 2 - elenco attrezzature
- Allegato 3 – Istruzioni per manutenzione e pulizia della copertura dell'impianto
- Allegato 4 – Istruzioni per manutenzione e pulizia della pavimentazione del campo da gioco
- Allegato 5 – Elenco delle opere di manutenzione ordinaria a carico dell'affidatario.