



COMUNE di CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Oggetto: ***Variante urbanistica al piano di lottizzazione "Damen 2004" per la realizzazione di un nuovo edificio Centro Sociale Parrocchiale adibito a luogo di culto e di preghiera in località San Claudio, su area destinata a verde di lottizzazione "CV".***

Committente: ***PARROCCHIA San Claudio***
C.da San Claudio n° 18 - 62014 Corridonia (MC) - P.IVA 93008590437
Parroco pro tempore e Legale Rappresentante DON GIANNI DICHIARA

Ubicazione: ***Via Pampinoni***

RELAZIONI e DICHIARAZIONI

- Calcolo planivolumetrico
- Standard urbanistici e verifica parcheggi
- Relazione Tecnico Illustrativa
- Relazione Barriere Architettoniche
- Dichiarazione conformità elaborato progettuale alla L.13/89
- Documentazione Fotografica
- Verifica Requisiti Illuminotecnici
- Dichiarazione conformità acque di scarico

*Elaborato aggiornato alle prescrizioni del parere * Prot. n. 48881/del 20.01.2017 - L.R. 22/2011 e DGR 53/2014 della Regione Marche - P.F. Presidio Territoriale Ex Genio Civile MACERATA *ed alla determina Dirigenziale n.12 del 22.11.2016 della Provincia di Macerata settore IX gestione del Territorio Servizio Tutela Assetto Idrogeologico*

DOCUMENTAZIONE
Elaborato n°

Tav.

4

Data:
11 febbraio 2014

Aggiornamento:

Il Progettista
(Ing. Miliozzi Luigi)



Elaborato aggiornato alle prescrizioni del parere * Prot. n. 48881/del 20.01.2017 - L.R. 22/2011 e DGR 53/2014 della Regione Marche - P.F. Presidio Territoriale Ex Genio Civile MACERATA*ed alla determina Dirigenziale n.12 del 22.11.2016 della Provincia di Macerata settore IX gestione del Territorio Servizio Tutela Assetto Idrogeologico.

Nello specifico ci si adegua alle prescrizioni :

Regione Marche - Parere 48881/2017

- Non si prevede la realizzazione di locali in seminterrato pertanto sono stati modificati gli elaborati grafici e la relazione tecnica di progetto;
- Il piano di calpestio del piano terre è stato previsto ad una quota pari a +1.35 rispetto alla quota 0.00 del marciapiede stradale (prescrizione minima da rispettare +0.50 dal piano stradale)

Quindi la trasformazione urbanistica è compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti.

Provincia di Macerata – Determina Dirigenziale n.12/2016

- Per il mantenimento dell'invarianza idraulica, vengono applicati i contenuti della D.G.R. n.53/2014 in relazione alle nuove superfici impermeabilizzate;
- Sia in fase di cantiere che di esercizio si eseguiranno tutte le opere superficiali per la regimazione delle acque meteoriche e antropiche al fine di assicurare un corretto scorrimento delle acque superficiali e di evitare erosioni o ruscellamenti;
- Non si esegue piani seminterrati;
- Prima dell'edificazione si provvederà ad effettuare indagini finalizzate alla modellazione geotecnica del volume significativo del terreno influenzato dall'opera di progetto come previsto dal DM 14 gennaio 2008;
- Le opere di fondazione adeguatamente posizionate sul terreno capace di assorbire i carichi indotti dal fabbricato, verranno progettate ed eseguite attenendosi a quanto stabilito dal paragrafo 7.2.1 delle nuove norme tecniche per le costruzioni – DM. 2008.

-----@-----

Calcolo Planivolumetrico

Relativo a: Variante urbanistica al piano di lottizzazione "Damen 2004" per la realizzazione di un nuovo edificio Centro Sociale Parrocchiale adibito a luogo di culto e di preghiera in località San Claudio, su area destinata a verde di lottizzazione "CV".

CALCOLO VOLUME:

Piano Terra

Superficie utile lorda (SUL) = $(13,90 \times 9,30) + (7,40 \times 2,50) = \text{mq } 147,77$

Altezza Utile interna = ml. 3.50 capriata / 4.00 assemblea esterno : ml. 3.50 capriata portico

Volume = $(13,90 \times 9,30) \times 4,00 + (7,40 \times 2,50) \times 3,50 =$

mc. 581.83

Esame degli Standard Urbanistici

.....) VERIFICA delle SUPERFICI UTILI per L'ATTUAZIONE del presente PROGETTO

Superficie coperta sottesa dalla costruzione (SUL)	mq. 147,77+
Superficie area esterna sistemata a verde percorsi ecc.	mq. <u>1.202,23=</u>
Intera superficie richiesta in possibilità di uso al comune	mq. 1.350,00

(SF)	Superficie fondiaria richiesta in possibilità di uso al comune	
	area disponibile : Foglio n° 8 con la particella n° 685	= mq. 1.350,00
(SUL)	Superficie utile lorda : piano terra	= mq. 147,77
(V)	Volume:	= mc. 581,83
(IF)	Indice di fabbricabilità fondiaria : 581,83 :1350.00	= 0,43
(UF)	Indice di utilizzazione fondiaria : 147,77 :1350.00	= 0,109
(SC)	Superficie coperta: (13,90x9,30)+(7,40x2,50)	= mq. 147,77
(IC)	Indice di copertura : 147,77:1350.00	= 0,109

Verifica Superfici a Parcheggio e Spazi di manovra

(Art. 18 Legge n° 765/67 - Legge n° 122/89)

- Il volume totale di costruzione che si considera è quello rappresentato dal piano terra escluso il portico rappresentato da :

Piano Terra : $129.27 \times 4.00 = \text{mc. } 517.08$

Volume di costruzione totale $\text{mc. } 517.08$

- Superficie a parcheggio privato occorrente: $(517,08 / 10) = \text{mq. } 51,70$

- Verifica art. 62 R.E.C. superficie di progetto disponibile a parcheggio:

Vista la destinazione del fabbricato non consideriamo gli spazi di manovra e quindi eccedendo la verifica del regolamento edilizio all'art.62, nel progetto si prende in esame la superficie dei posti auto attribuendo al posto auto singolo una dimensione standard di m. 5.00x2.50 ed al posto riservato disabili di m. 5.00x3.20.

Superficie a parcheggio disponibile n.10 posti auto pari a mq.:

$(5.00 \times 3.20) \times 2 + (5.00 \times 2.50) \times 8 = \text{mq. } 132.00$ maggiore dei necessari mq.51,70

In conformità del comma 5 dell'art. 62 del REC, nell'area a parcheggio sarà messo a dimora un albero ad alto fusto di essenza tipica del luogo disposto ogni 25mq. di superficie, cioè un albero ogni due posti auto.

Corridonia lì 18/03/2017

Il Progettista
(Ing. Luigi Miliozzi)



Relazione Tecnica Illustrativa

Relativa a: Variante urbanistica al piano di lottizzazione "Damen 2004" per la realizzazione di un nuovo edificio Centro Sociale Parrocchiale adibito a luogo di culto e di preghiera in località San Claudio, su area destinata a verde di lottizzazione "CV".

Ubicazione: *Corridonia Via Pampinoni*

Richiedente: **PARROCCHIA SAN CLAUDIO**
C.da San Claudio n° 18 - 62014 Corridonia (MC) - P.IVA 93008590437
Parroco pro tempore e Legale Rappresentante DON GIANNI DICHIARA

PARTE -I- (variante al piano di lottizzazione)

Ubicazione - Dati - Caratteristiche dell'area

Ubicazione : L'intervento in oggetto consiste nella variante alla lottizzazione di un area attualmente destinata a verde di lottizzazione, necessaria per la costruzione di nuovo fabbricato da adibire a centro sociale parrocchiale luogo di culto e preghiera;

Di questa area in proprietà al Comune di Corridonia in seguito ne viene richiesta l'assegnazione alla parrocchia di san Claudio per realizzare quanto in oggetto;

E' sita in località San Claudio, lungo Via Pampinoni, censita al N.C.T. al Foglio n° 8 con la particella n° 685.

L'area ove verrà costruito il fabbricato è individuata dal vigente PRG del Comune di Corridonia come verde di lottizzazione "CV"; la stessa, è inserita all'interno del Piano Attuativo di iniziativa privata denominata "Lottizzazione residenziale Damen 2004", con la destinazione confermata a verde di lottizzazione.

L'area è confinante a est con il "comparto 1" della medesima Lottizzazione, a nord con la strada pubblica di lottizzazione, ad ovest e sud con la restante proprietà del Comune di Corridonia destinata a verde pubblico.

Urbanisticamente l'area in questione, è inserita nel comparto di lottizzazione Damen 2004 risulta individuata nel vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), con la zonizzazione verde di lottizzazione "CV", soggetta ad edificazione previo piano di lottizzazione di iniziativa privata.

La lottizzazione è stata approvata sulla base delle previsioni urbanistiche del PRG approvato nel 2002; tali previsioni sono state confermate dal vigente PRG approvato nel 2008.

* - *ANALISI e Normativa tecnica di base sulla destinazione d'uso all'interno della destinazione urbanistica.*

A norma dell'art. 32, comma 4, della legge 383/2000, "La sede delle associazioni di promozione SOCIALE ed i locali nei quali si svolgono le relative attività sono compatibili con tutte le destinazioni d'uso omogenee previste dal decreto Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968 indipendentemente dalla destinazione urbanistica".

Dunque il legislatore prevede facilitazioni anche con specifico riguardo agli aspetti urbanistici, proprio allo scopo di agevolare l'individuazione delle sedi e dei locali di edifici SOCIALI anche con scopo religioso quale *centro sociale parrocchiale luogo di culto e di preghiera* dichiarandoli compatibili con tutte le destinazioni d'uso indipendentemente dalla destinazione urbanistica prevista dal PRG e/o dal piano attuativo di lottizzazione.

In virtù della emanata disciplina agevolativa, le sedi ed i locali in parola sono, quindi, ubicabili in tutte le

parti del territorio urbano, stante la loro compatibilità con ogni destinazione d'uso urbanistico rilevante ai sensi del D.M. n.1444/1968, in quanto sono *opere di urbanizzazione secondaria* ai sensi dell'art.44 della legge n.865/1971 e successive modifiche : - **le chiese ed altri edifici religiosi;**

Tuttavia nonostante quanto anzidetto, al seguito si descrive altresì l'attuale situazione urbanistica della lottizzazione Damen 2004.

Il piano di lottizzazione è stato definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n°12 del 09/02/2007 e le opere di urbanizzazione sono state realizzate.

Lottizzazione residenziale "Damen 2004".

In via preliminare nel calcolo al seguito si analizza la consistenza degli standard di cui alla suddetta Lottizzazione residenziale "Damen 2004".

a) STRALCIO della Verifica Standards - INTERA LOTTIZZAZIONE

Verde reperito in progetto	mq. 32.400,00 -
Totale aree attrezzate e verde di norma	<u>mq. 30.469,50 =</u>
Abbondano in più del dovuto	mq. 1.930,50

b) STRALCIO della Verifica Standards - COMPARTO AUTONOMO D'INTERVENTO n°1

Verde reperito in progetto	mq. 16.670,00-
Totale aree attrezzate e verde di norma	<u>mq. 16.283,70=</u>
Abbondano in più del dovuto	mq. 386,30

c) VERIFICA delle SUPERFICI UTILI per L'ATTUAZIONE del presente PROGETTO

Superficie coperta sottesa dalla costruzione (SUL)	mq. 147,77+
Superficie area esterna sistemata a verde percorsi ecc.	<u>mq. 1.202,23=</u>
Intera superficie richiesta in possibilità di uso al comune	mq. 1.350,00

Analisi:

Valutato che la costruzione insiste su area destinata da PRG a zona "CV" verde di lottizzazione residenziale di cui all'art. 10 lett. "b" delle NTA. Avendo dimostrato che in fase di lottizzazione si è lasciata in eccesso una maggiore superficie rispetto al dovuto e che la stessa già è stata ceduta ed acquisita al patrimonio comunale, si afferma che la costruzione non interessa aree attrezzate everde di normativa ma insiste sulla superficie in eccedenza altresì già ceduta, *pertanto la costruzione non incide sul verde pubblico.*

Memorandum sulla lottizzazione residenziale CT12 "DAMEN 2004" in località San Claudio.

- approvazione del piano di lottizzazione residenziale con DCC n.12 del 09.02.2007
- convenzione urbanistica rogito segretario comunale Dr. Montaccini Giovanni rep. 11829 del 15.10.2007 ;

nell'art. 2 della convenzione i lottizzanti cedono in forma gratuita al comune di Corridonia le aree attinenti all'urbanizzazione ubicate all'interno della lottizzazione, costituite da strade con marciapiedi, parcheggi pubblico\ verde pubblico attrezzato, aree a standards di cui all'art.3 del D.M. 2 aprile 1968 n.1444 per una superficie complessiva di mq. 46537 che include anche la superficie della particella n. 685 (oggetto di intervento con la presente iniziativa).

- certificato di collaudo parziale redatto dal tecnico incaricato Ing. Francesco Dignani in data 04.12.2012
- approvazione del certificato parziale di collaudo tecnico-funzionale amministrativo con atto di giunta comunale n.9 del 23.01.2013

PARTE -II-
(istanza di assegnazione area - motivazioni alla proposta)

Un comitato di cittadini della zona ha promosso l'iniziativa in questione che, trattandosi di opera di pubblico interesse, è stata pensata su area resa disponibile dal Comune ed idonea alla specifica destinazione.

La scelta è stata facilitata dal fatto che l'area facente parte del recente realizzato Piano di Lottizzazione è servita da tutti i servizi quali la viabilità, la fognatura, le utenze di acquedotto, l'energia elettrica, il metano, il telefono, ecc., inoltre si ha la disponibilità di notevoli spazi destinati a parcheggio individuati sia in quelli vicini già di lottizzazione che all'interno del "lotto" disponibile.

Considerata la specifica destinazione da adibire a centro sociale parrocchiale luogo di culto e preghiera, per scelta progettuale il posizionamento della struttura è stata pensata in ampio spazio defilato in disparte rispetto alla viabilità principale lontano dai lotti edificabili dandone gradevole facoltà d'uso e semplice fruibilità da parte dei cittadini.

Non a caso è collocato e si congiunge ad una zona esistente del quartiere San Claudio dove in sequenza si hanno i giardini pubblici, il centro sociale, il campetto polivalente di calcio, il tutto al centro del poligono con tre agglomerati residenziali rappresentati dalla zona vecchia, zona Leonardi, nuova lottizzazione Damen.

A tal fine, all'interno del presente procedimento autorizzativo si chiede anche la disponibilità dell'area da parte del Comune di Corridonia (proprietario) con atto di cessione per l'assegnazione dell'area da definire prima o contestualmente al rilascio dell'atto autorizzativo di variante.

PARTE -III-
(regole per l'edificazione con SCIA - descrizione dell'intervento)

Ai sensi dell'art. 22 comma 3 lettera "b" del DPR 380/2001, è opportuno che il documento autorizzativo di variante includa anche le Norme per l'attuazione dell'intervento di nuova costruzione, con l'approvazione da presentare tramite DIA/SCIA in alternativa al Permesso di Costruire.

A tal fine si descrivono le caratteristiche urbanistiche e costruttive del fabbricato

Descrizione del Progetto

Dimensionamento e caratteristiche logistiche.

Vista la conformazione dell'area in questione, nonché l'andamento naturale del terreno pressoché pianeggiante, il nuovo edificio sarà costituito da unico corpo di fabbrica articolato unico piano fuori terra.

Oltre ad ampi spazi destinati a verde, il sito è provvisto dei parcheggi di lottizzazione che verranno aumentati con ulteriori reperiti all'interno dell'area disponibile del costruendo fabbricato su adeguato spazio sistemato e seminato a prato.

Caratteristiche costruttive e finiture.

Trattasi di fabbricato di culto e sociale disposto su unico piano terra-rialzato avente le seguenti destinazioni di uso:

locale principale adibito a centro di aggregazione parrocchiale luogo di culto e sociale con annessi un locale secondario ed un bagno.

L'edificio poggiante su una struttura in calcestruzzo sarà costruito con struttura portante in legno lamellare a due falde costituito da capriate con appoggio su dei pilastri, la zona antistante alla porta di ingresso principale verrà protetta con un portico formato da una capriata sorretta da n° 2 pilastri in legno lasciati a vista.

Il tamponamento perimetrale strutturalmente intelaiato con parti di metallo e/o legno, sarà composto da isolante, pannello interno in cartongesso ed esterno in cemento tinteggiato.

La copertura verrà realizzata con tipologia a due falde inclinate sia per il corpo principale che per il porticato, con pendenza di circa il 30% e sarà composta da pedinato di spessore 3,5 cm, listelli di contenimento isolamento, pannelli osb 3, guaina ardesiata, manto di copertura in tegola coppette in laterizio.

Le acque meteoriche derivanti dalla copertura saranno convogliate su canali di gronda zincati preverniciati e successivamente su discendenti del medesimo materiale.

Le finiture interne saranno costituite da pavimentazioni e rivestimenti in ceramica, pareti interne intonacate e tinteggiate, infissi in legno con vetri termici.

L'intero piano terra sarà provvisto di impianto elettrico e di riscaldamento.

Smaltimento delle Acque Reflue

Lo smaltimento delle acque di scarico avverrà tramite convogliamento delle acque reflue del bagno, e di quelle meteoriche provenienti dalla copertura e dal piazzale esterno, su apposita linea fognaria, da realizzare con tubazione di PVC di adeguata sezione.

Detta fognatura sarà provvista di pozzetti di ispezione, allaccio e/o deviazione eseguiti in elementi prefabbricati di calcestruzzo con coperchio apribile per eventuali ispezioni.

La stessa si allaccerà al collettore fognario principale esistente, posizionato per quanto concerne l'area in esame sul fronte ovest.

Tale collettore risulta allacciato alla fognatura comunale esistente che termina sul depuratore consortile CODEMAC.

Informazioni Tecniche sullo scarico delle acque accluse alla richiesta di parere preventivo sullo schema fognario inoltrato presso l'APM quale ente gestore del servizio di fognatura pubblico.

Identificazione ed ubicazione dell'immobile:	trattasi di costruzione nuovo fabbricato su area sita in località San Claudio, lungo Via Pampinoni, censita al N.C.T. al Foglio n° 8 con la particella n° 685
Attività svolta nell'insediamento :	fabbricato assimilato a residenziale in quanto da adibire a edificio sociale e di culto,
Tipologia di scarico delle acque :	si prevede un'occasionale scarico di acque reflue dell'unico bagno, quelle meteoriche della copertura e della modesta parte di piazzale pavimentato.
Calcolo numero di abitanti equivalenti :	Il numero di abitanti equivalenti che concorrono alla formazione dello scarico (fonti allegato A) sono: Utenti previsti : $mq. (10,90 \times 8,70)_{assemblea} : 1/20_{mq./ab.} = 79.02$ utenti Considerato l'utilizzo stimato in un giorno della settimana per circa 1 ora si ritiene di applicare la tipologia assimilata a <i>cinema stadi teatri</i> pari a 1 a.e. ogni trenta utenti pertanto : $79.02_{utenti} : 30 = 2,63$ a.e. si arrotonda per eccesso a 3 a.e.
Quantità di acqua che si intende prelevare :	Considerato quanto già descritto si prevede che il prelievo di acqua nell'anno solare venga effettuato dalla rete di acquedotto pubblico esistente previa richiesta di allaccio e installazione di contatore con prelevamento di circa 500 litri annui.

Comma 1 dell'Art. 95 del REC.

In rispondenza del comma 1 dell'art. 95 del REC si fa presente che il locale principale essendo della capacità a contenere più di 40 persone (previste max 80) è provvisto di due aperture distanziate munite di porte con apertura verso l'esterno da utilizzare sia come ingresso che come uscita.

Sistemazione area esterna

La previsione di sistemazione dell'area limitrofa al fabbricato è stata prevista in funzione della quota della viabilità di lottizzazione.

Il progetto prevede la realizzazione di spazi perimetrali la nuova struttura lasciati a verde.

Area a Parcheggio Privato

Secondo quanto previsto dell'art. 62 del R.E.C., dall'art. 18 della Legge 765/67 e dalla Legge n° 122/89, nell'area, saranno reperite delle superfici adibite a parcheggio privato e per spazi di manovra, pari ad 1/10 della volumetria costruita, tale spazio sarà idoneamente sistemato allo specifico uso e seminato a prato.

A fronte di ciò, per scelta progettuale intorno al fabbricato si prevede di attuare un habitat con alberature e prato evitando superfici pavimentate salvo quelle fondamentali alla fruibilità ed all'accesso.

In conformità del comma 5 dell'art. 62 del REC, nell'area a parcheggio sarà messo a dimora un albero ad alto fusto di essenza tipica del luogo disposto ogni 25mq. di superficie, cioè un albero ogni due posti auto.

Tutto quanto non riscontrabile nella presente e negli elaborati tecnici allegati, sarà comunque eseguito nel completo rispetto delle norme vigenti in materia di nuova edificazione e di quanto indicato nel Regolamento Edilizio del Comune di Corridonia.

Corridonia lì 18/03/2017

Il Progettista
(Ing. Luigi Miliozzi)



Relazione Tecnico illustrativa

Legge 09/01/1989 n° 13 - D.M. 14/06/1989 n° 236

Prescrizioni Tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità negli edifici privati, di edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.

L'intervento in oggetto interessa la realizzazione di nuovo fabbricato da adibire a centro sociale parrocchiale luogo di culto e di preghiera, sito in Comune di Corridonia, località San Claudio lungo via Pampinoni.

L'unità immobiliare principale in questione è sita al piano terra-rialzato.

L'ingresso al piano avviene, direttamente dal piazzale esterno, tramite una scala di sei gradini affiancata da semplice scivolo idoneo al transito ed al superamento della barriera creata dal dislivello.

Trattandosi di unità immobiliare non residenziale, avente destinazione di luogo di culto, quindi aperta al pubblico, non soggetta al collocamento obbligatorio, con ingresso autonomo provvisto di scivolo direttamente dal piazzale esterno di pertinenza, direttamente raggiungibile dalla viabilità pubblica, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, occorre che la stessa soddisfi in diversi gradi i requisiti di accessibilità e visitabilità, come di seguito illustrato in dettaglio, il tutto come indicato ai punti 3.2, 3.4, 5.5 del D.M. 14/06/89 n° 236.

Le aperture sia interne sia esterne, i corridoi di collegamento interni, gli spazi di relazione, le pavimentazioni, i terminali degli impianti, gli arredi fissi, saranno già realizzati con modalità e delle dimensioni conformi alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Inoltre saranno garantiti:

ACCESSO SPAZIO ESTERNO e PARCHEGGIO

[requisito previsto: ACCESSIBILITA']

L'unità immobiliare in esame è accessibile da un piazzale ove è individuato un percorso congiunto allo scivolo di collegamento, pure raggiungibile dalla viabilità pubblica questo percorso pedonale con partenza dal marciapiede pubblico, si sviluppa all'interno del piazzale/parcheggio, prosegue su uno scivolo per superare il lieve dislivello tra piano terra terminando nel porticato dimensionato dell'ampiezza minima cm 90 e con spazi idonei all'inversione di marcia da parte di sedia a ruote;

La pendenza del suddetto percorso è contenuta entro il 5%, ad eccezione di brevi tratti con pendenza superiore (max 8%);

l'immobile ha inoltre a disposizione all'interno dello spazio esterno da utilizzare come parcheggio, minimo un posto auto (totale posti auto minore di 50) adeguatamente segnalato e riservato a persone disabili, di larghezza pari a ml 3,20.

ELEMENTI di COLLEGAMENTO ORIZZONTALE

[requisito previsto: ACCESSIBILITA']

PORTE:

Le porte di ingresso e di collegamento dei vani interni accessibili, saranno realizzate in modo da permettere ogni tipo di accessibilità. A tal fine tutte le aperture, sia esterne che interne, avranno almeno una anta apribile della larghezza minima di cm 80.

Gli spazi antistanti e retrostanti le porte di ingresso dell'unità immobiliare e di collegamento fra vani interni, saranno dimensionati in modo da permettere la manovra con sedia a ruote. Le maniglie di apertura, saranno del tipo a leva (h dal pavimento = cm 90) ed inoltre si eliminerà ogni dislivello dovuto alle soglie.

PAVIMENTI:

I pavimenti dei vani interni del locale principale e dei locali di servizio (locale secondario e servizio igienico), ed anche tra il porticato esterno e vano principale, saranno realizzati tutti alla stessa quota tra di loro, in modo così da eliminare qualsiasi tipo di barriera dovuto a piccole differenze di dislivello.

LOCALE ADIBITO A CENTRO DI AGGREGAZIONE PARROCCHIALE LUOGO DI CULTO E PREGHIERA

[requisito previsto: ACCESSIBILITA']

Lo spazio adibito centro di aggregazione parrocchiale luogo di culto e preghiera risulta pienamente accessibile anche a persona con ridotta o impedita capacità motoria, in quanto ubicato alla stessa quota del porticato idoneamente collegato al piazzale antistante tramite scala e scivolo.

Lo stesso sarà arredato in maniera fruibile ed in modo da garantire la manovra e lo stazionamento a persona su sedia a ruote.

Sarà garantito l'accesso al servizio igienico per i visitatori.

SERVIZIO IGIENICO

[requisito previsto: ACCESSIBILITA']

Trattandosi di luogo aperto al pubblico anche se non di superficie maggiore di mq 250, viene garantita la presenza e l'accesso anche a persona con impedita capacità motoria, sensoriale e/o su sedia a ruote, ad un servizio igienico adeguatamente dimensionato ove si sono previsti i sanitari in idonea posizione;

Saranno installati maniglioni ed idonei accessori, nonché previsto il verso di apertura delle porte di ingresso apribili verso l'esterno o di tipo scorrevole.

In particolare si è eseguito uno studio degli ingombri della sedia a ruota durante le manovre necessarie, sia all'accesso nel wc che al trasferimento sul sanitario, prevedendo l'accesso frontale e l'uscita all'indietro, sia dal wc che nell'antistante locale.

Per tutto quanto non espressamente specificato o indicato nella presente relazione tecnica, ci si atterrà alle disposizioni della legge 09/01/1989 n° 13 e D.M. n° 236 del 14/06/89.

Corridonia li 18/03/2017

Il Progettista

(Ing. Luigi Miliozzi)



Oggetto:

Dichiarazione di conformità degli elaborati Progettuali alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 09.01.1989 n°13 e D.M. 14.06.1989 n° 236.

Il sottoscritto Ing. Luigi Miliozzi, nato a Macerata il 30/06/1966, residente in Mogliano in Via XXV Aprile n° 40, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A697, in qualità di tecnico incaricato alla redazione del progetto finalizzato alla costruzione di nuovo fabbricato da adibire a centro sociale parrocchiale luogo di culto e preghiera,

D I C H I A R A

che gli elaborati grafici dell'intervento in oggetto, sono stati redatti in conformità alle disposizioni adottate ai sensi della legge 09/01/1989 n° 13 e D.M. 14/06/1989 n° 236.

Corridonia lì 18/03/2017

Il Progettista
(Ing. Luigi Miliozzi)



Dichiarazione in merito alla conformità dello scarico

Relativa a: Variante urbanistica al piano di lottizzazione "Damen 2004" per la realizzazione di un nuovo edificio Centro Sociale Parrocchiale adibito a luogo di culto e di preghiera in località San Claudio, su area destinata a verde di lottizzazione "CV".

Ubicazione: Corridonia Via Pampinoni

Richiedente: **PARROCCHIA SAN CLAUDIO**
C.da San Claudio n° 18 - 62014 Corridonia (MC) - P.IVA 93008590437
Parroco pro tempore e Legale Rappresentante **DON GIANNI DICHIARA**

Il sottoscritto Ing. Luigi Miliozzi, nato a Macerata il 30/06/1966, residente in Mogliano in Via XXV Aprile n° 40, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A697, in qualità di tecnico incaricato alla redazione del progetto finalizzato alla costruzione di nuovo fabbricato da adibire a centro sociale parrocchiale luogo di culto e preghiera, di proprietà della Parrocchia di San Claudio da erigere in Corridonia via Pampinoni,

D I C H I A R A

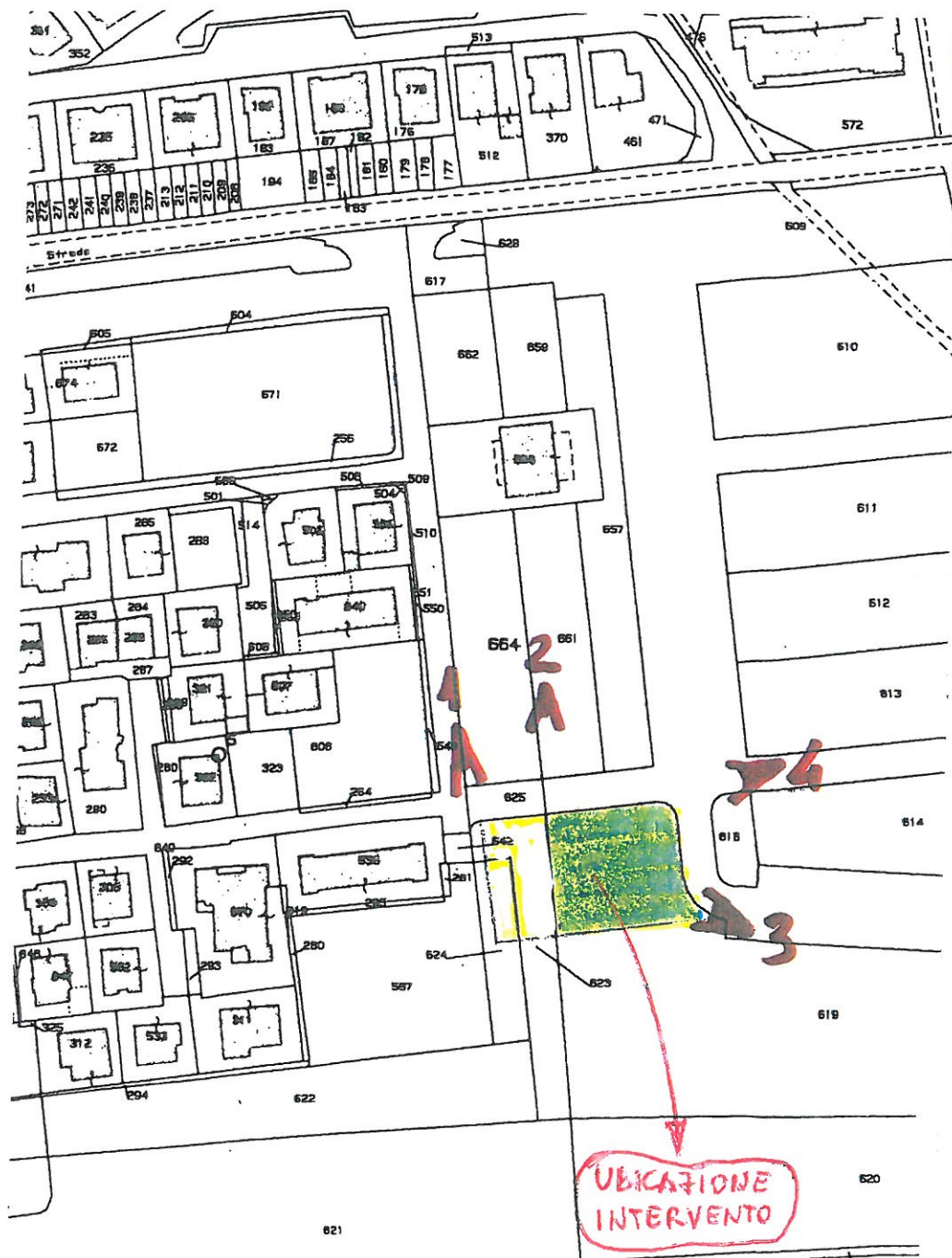
Che lo scarico della nuova costruzione risulta conforme alla normativa vigente e ai limiti tabellari.

Corridonia lì 18/03/2017

Il Progettista
(Ing. Luigi Miliozzi)



PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA FOTO



 FOTO

FOTO 1



FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4

Verifica Requisiti Illuminotecnici

Verifica Requisiti Illuminotecnici

CALCOLO DOTAZIONI ILLUMINOTECNICHE

SUPERFICI UTILI INTERNE													VERIFICA DEI REQUISITI ILLUMINOTECNICI						Sup. min. 1/8				
Dimensioni planimetriche													Superficie minima = 1/n superficie del vano										
Dimensioni planimetriche													Superficie ut.						Sup. ut. finestr.				
Destinazione del singolo vano	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	[mq]		n	L1	L2	n	L3	L4	n	L5	L6	[mq]	[mq]
											illuminaz. indiretta e artif.												

N.B. : Tra il locale principale "Assemblea" ed il "Disimpegno-Ripostiglio" c'è un divisorio di altezza pari a 3,00 mt. che non termina al soffitto