



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 del 09-05-2017

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DAMEN 2004" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO CENTRO SOCIALE PARROCCHIALE ADIBITO A LUOGO DI CULTO E DI PREGHIERA IN LOC. SAN CLAUDIO, SU AREA A VERDE DI LOTTIZZAZIONE. Richiedente: Parrocchia San Claudio - ADOZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di maggio alle ore 18:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CALVIGIONI NELIA	SINDACO	P
CARTECHINI PAOLO	VICESINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
CESCA MASSIMO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
MONTECCHIA STEFANO	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dr. **BENEDETTO PERRONI**

Il Presidente Sig.ra **NELIA CALVIGIONI** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA

Registro proposte 93

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- il Piano di lottizzazione "DAMEN 2004" a destinazione residenziale in località San Claudio presentato dai Sigg. Damen è stato approvato definitivamente con Delibera di CC n. 12 del 9.2.2007, a tutt'oggi valido;
- con la stipula della Convenzione Urbanistica Rep. 11.829 del 15.10.2007 le aree della lottizzazione attinenti all'urbanizzazione "strade con marciapiedi, parcheggi pubblici, verde pubblico attrezzato, aree a standards di cui all'art. 3 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 per una superficie complessiva di mq. 46.537" vengono cedute gratuitamente alla proprietà del Comune di Corridonia (aree fg. 8 partt. 609, 612, 615, 616, 618, 619, 623, 627, 629, 630, 631, 634, 637, 642);
- con DGC n. 9 del 23.01.2013 viene approvato il certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione di che trattasi, la cui presa in carico delle opere viene rinviata al collaudo finale e viene concessa la proroga di ultimazione dei lavori.

RICHIAMATA l'istanza presentata a questo Comune in data 13.3.2015 prot. n. 5883 da Don Gianni Dichiarà (cf DCH GNN 48B25 F5200) in qualità di parroco pro-tempore e legale rappresentante della Parrocchia di San Claudio finalizzata ad ottenere il rilascio dell'atto autorizzativo per la costruzione di un nuovo edificio parrocchiale di culto e sociale su area a verde pubblico di proprietà del Comune di Corridonia, in variante al piano di lottizzazione "Damen 2004", motivata dalla necessità di dotare, nella frazione di San Claudio, la presenza di un edificio di culto, di preghiera e sociale, in alternativa alla sola chiesa "Abbadia di San Claudio";

DATO ATTO che il Comune di Corridonia, in qualità di proprietario dell'area identificata catastalmente al fg. 8 part. 685 di mq. 1.350,00 (porzione della ex part. 619 oggetto di cessione Convenzione Rep. 11.829/2007) con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 25.06.2015 ha ceduto la proprietà alla parrocchia di San Claudio, a titolo gratuito, vincolata alla realizzazione dell'edificio di che trattasi.

DATO ATTO inoltre, che è stato acquisito il consenso dei lottizzanti Damen - reso con nota assunta al prot. n. 8317 del 11.4.2015 - in quanto il Piano di Lottizzazione omonimo è ancora efficace, avendo scadenza al 15.10.2020.

VISTA la documentazione tecnica inerente la variante al P. di Lottizzazione e il progetto del nuovo edificio parrocchiale a firma dell'Ing. Luigi Miliozzi, integrata e aggiornata su richiesta dell'Ufficio, nel corso dell'istruttoria:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Tav. 1 - Inquadramento urbanistico;
Tav. 2 - Planimetrie generali;
Tav. 2.bis - Sezioni - lotto-fiume
Tav. 3 - Nuovo fabbricato - Piante - Prospetti - Sezione;
Tav. 4 - Relazioni e dichiarazioni;
Tav. 5 - Verifica di conformità urbanistica;
Elab. 6 - Dichiarazione asseverata del progettista;
Elab. 7 - Verifica di assolvimento di cui all'art. 11 del D.Lgs 28 del 3.3.2011;
Elab. 8 - Dichiarazione esenzione applicazione D. Lgs 192 del 19.8.2005;
Elab. 9 - Indagine geologico-tecnica;
Elab. 10 - Certificato acustico di progetto dei requisiti acustici passivi degli edifici.

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

ASUR Marche 3 - parere n. 2015/132 pervenuto in data 10.11.2015 prot. n. 28097 - favorevole;

Provincia di Macerata - Determ. Dirigenz. 9° Settore n. 12 del 22.01.2016 - parere art. 89 DPR 380/01 pervenuto in data 23.01.2016 prot. n. 1655 - favorevole con prescrizioni;

Comando Provinciale VV.F. parere prot. 12757.23 pervenuto in data 26.10.2015 prot. n. 26569 - non assoggettabilità ai procedimenti di prevenzione incendi del DPR 151/2011;

Regione Marche - Ex Genio Civile - parere LR 22/2011 e DGR 53/2014 prot. 48881 pervenuto in data 20.1.2017 prot. n. 1805 - di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 LR 22/2011, con prescrizioni.

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio del 3 maggio - allegata alla presente - il cui parere tecnico risulta favorevole con prescrizioni;

DATO ATTO che dalla stessa relazione si evince sinteticamente che:

- Il progetto del Centro Sociale parrocchiale consiste nella realizzazione di un nuovo edificio adibito a luogo di culto e sociale, che si sviluppa su un solo piano avente una superficie lorda di mq. 147,77, per un volume complessivo di mc. 581,83;
- L'intervento di che trattasi viene realizzato sull'area identificata catastalmente al fg. 8 part. 685 di mq. 1.350,00 (porzione della ex part. 619), di proprietà del Comune di Corridonia, classificato nel PRG come CV - zone a verde di lottizzazione residenziale, nell'ambito del Piano di Lottizzazione "Damen 2004".
- il Piano attuativo (Piano di Lottizzazione "DAMEN 2004") è conforme al PRG vigente, approvato con DCC n. 86 del 9.12.2008, che risulta adeguato al PPAR e al PTC provinciale;
- l'intervento edilizio di nuova costruzione, a norma dell'art. 4, comma 2, lettera e) della L. 847/1964 e ss. mm. ii., rientra tra le opere di urbanizzazione secondaria, nonché entro il quantitativo delle aree per attrezzature di interesse comune dovuto dalla lottizzazione "Damen" ai sensi del DM 1444/68;
- L'area oggetto dell'intervento ricade nelle aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, articolo 142 in quanto all'interno della fascia di rispetto di 150 m dai corsi d'acqua e quindi l'intervento è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica, previa acquisizione del parere della Soprintendenza di Ancona. .

DATO ATTO altresì che i relativi elaborati tecnici della variante al Piano attuativo in questione sono stati pubblicati dalla data del 02.05.2017, sul

sito del Comune alla voce Amministrazione trasparente in adempimento all'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D. Lgs. 14.03.13, n.33, così come modificato dal D. Lgs n. 97 del 2016;

VISTA la normativa inerente:

Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni;

D.M. n. 1444 del 02/04/1968, art. 9 ultimo comma;

Legge 28/02/85 n. 47, art. 24;

L.R. n. 34 del 05/08/92;

L.R. n. 19 del 16/08/01;

L.R. 16/12/05 n. 34;

VISTO l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Adottare con il presente atto, nel pieno ed integrale rispetto delle prescrizioni tecniche di cui ai richiamati pareri indicati in premessa narrativa, ai sensi degli artt. 15 c. 5 e 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al Piano di lottizzazione residenziale "DAMEN 2004" di cui ai seguenti elaborati tecnici a firma dell'Ing. Luigi Miliozzi, integrata e adeguata ai pareri:

Tav. 1 - Inquadramento urbanistico;

Tav. 2 - Planimetrie generali;

Tav. 2.bis - Sezioni - lotto-fiume

Tav. 3 - Nuovo fabbricato - Piante - Prospetti - Sezione;

Tav. 4 - Relazioni e dichiarazioni;

Tav. 5 - Verifica di conformità urbanistica;

Elab. 6 - Dichiarazione asseverata del progettista;

Elab. 7 - Verifica di assolvimento di cui all'art. 11 del D.Lgs 28 del 3.3.2011;

Elab. 8 - Dichiarazione esenzione applicazione D. Lgs 192 del 19.8.2005;

Elab. 9 - Indagine geologico-tecnica;

Elab. 10 - Certificato acustico di progetto dei requisiti acustici passivi degli edifici.

Di dare atto che la variante al Piano di Lottizzazione "Damen 2004" consiste nella modifica di una porzione di aree a standard - per una superficie complessiva di mq. 1.350,00 (part. 685) - da verde pubblico ad attrezzature di interesse comune, per permettere la costruzione del nuovo fabbricato Centro Sociale Parrocchiale adibito a luogo di culto e di preghiera, quale opera di urbanizzazione secondaria, costituito da un solo piano della superficie utile lorda (SUL) di mq. 147,77 e un volume di mc. 581,83;

Di dare atto che ai fini dell'approvazione definitiva della presente variante alla lottizzazione, la documentazione dovrà essere adeguata ed integrata secondo quanto risulta dalla relazione istruttoria del Responsabile del Settore VI, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente adozione così come previsto dalla L.R. n. 34/92 e s.m.;

Di dare atto che si è adempiuto a quanto previsto dall'art.39 del D. Lgs 14.03.13, n.33, come modificato dal d. lgs. n. 97/2016 - "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DAMEN 2004" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO CENTRO SOCIALE PARROCCHIALE ADIBITO A LUOGO DI CULTO E DI PREGHIERA IN LOC. SAN CLAUDIO, SU AREA A VERDE DI LOTTIZZAZIONE. Richiedente: Parrocchia San Claudio - ADOZIONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 05-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si attesta che l'allegata proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria sul patrimonio del Comune.

Corridonia, lì 09-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DAMEN 2004" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO CENTRO SOCIALE PARROCCHIALE ADIBITO A LUOGO DI CULTO E DI PREGHIERA IN LOC. SAN CLAUDIO, SU AREA A VERDE DI LOTTIZZAZIONE**. Richiedente: Parrocchia San Claudio - ADOZIONE e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Sig.ra NELIA CALVIGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. BENEDETTO PERRONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal
Corridonia li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-05-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI