



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.7 Del 09-03-18

Registro Generale N. 128

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI
AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE (CUP: H99D17001070004) -
(CIG. N. 7267822C6F) - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese marzo, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.7 Del 09-03-018

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- è stata riscontrata la necessità di riorganizzare gli spazi relativi all'area tecnica dell'Ente, insistente al piano secondo della ex-sede comunale in piazza del Popolo, n. 22, per evidenti condizioni di ristrettezza degli uffici in cui attualmente versa il Settore Urbanistica - Edilizia privata e Ambiente;
- gli Amministratori, concordemente ai Responsabili dell'area tecnica, hanno inteso di spostare l'intera Sezione Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio in questione e precisamente all'interno dei tre locali posti sulla destra dell'ingresso principale;
- è volontà, pertanto, dell'Amministrazione Comunale procedere con urgenza alla esecuzione dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE", al fine di dotare il Settore Urbanistica - Edilizia privata e Ambiente di un numero idoneo di uffici per il corretto espletamento delle mansioni di servizio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31.01.2017, e successive modifiche e integrazioni viene approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2017/2018/2019 corredato dall'Elenco Annuale dei lavori da eseguire nell'anno 2017, all'interno del quale risulta inserito l'intervento di cui trattasi;

Preso atto che la progettazione esecutiva architettonica, per la riorganizzazione di alcuni locali al piano terra della ex-sede comunale ad uffici tecnici mediante un intervento di restauro e risanamento conservativo, è redatta, ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dal personale dipendente del Settore LL.PP.;

Considerato che la suddetta progettazione contempla anche la redazione esecutiva di opere strutturali e di quelle relative agli impianti elettrico e speciali, per la quale si è reso necessario affiancare al responsabile unico del procedimento professionisti in possesso di adeguata esperienza e competenza in materia di calcoli e verifiche strutturali e di impiantistica, con funzioni di supporto nell'espletamento delle procedure di progettazione e direzione operativa di cui trattasi;

Richiamate pertanto le determinazioni del Responsabile del Settore Lavori Pubblici:

- n. 81/448 del 10/07/2017 con la quale si affida l'incarico professionale di supporto tecnico alle attività del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del d.lgs. 50/2016, in materia di impianti elettrico - speciali al Per. Ind. Luigi Molini, con studio tecnico in Corridonia (MC);



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- n. 92/501 del 18/08/2017 con la quale si affida l'incarico professionale di supporto tecnico alle attività del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del d.lgs. 50/2016, in materia di verifiche e calcoli strutturali, conformemente alle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con D.M. 14.01.20082017, all'Ing. Cinzia Falini, con studio in Corridonia (MC);

Atteso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 30.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" (CUP. **H99D17001070004**- CIG. **7267822C6F**), redatto dall'Arch. Raffaella Serrangeli, Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Lavori Pubblici, con il supporto dell'Ing. Cinzia Falini per la parte strutturale e del Per. Ind. Luigi Molini per gli impianti elettrico e speciali, per una spesa complessiva di €. 105.000,00, di cui €. 83.656,40 per lavori a base d'appalto, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €. 1.694,72, non soggetti a ribasso e €.21.343,60 per Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;

Rilevato che:

- con determinazione n. 123/679 del 08.11.2017 il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici ha stabilito di avviare la procedura per l'appalto dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" (CUP. H99D17001070004 - CIG. 7267822C6F) con importo complessivo dei lavori di €. 83.656,40, compresi gli oneri di sicurezza pari ad €. 1.694,72, mediante procedura negoziata previa consultazione di quindici operatori economici, superiori al numero minimo di dieci fissato dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, individuati sulla base di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016;

- l'avviso pubblico prot. n. 28338 del 16.11.2017 è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito Internet del Comune a far data dal 16.11.2017, con scadenza alle ore 13,00 del giorno 01.12.2017;

- entro il termine ultimo sono pervenute n. 119 manifestazioni di interesse ed a seguito della verifica della corretta compilazione e sottoscrizione delle istanze di partecipazione e suoi allegati, sono state ammesse al successivo sorteggio n. 74 ditte;

- in data 22.12.2017 presso la sede dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. in Piazza del Popolo, ha avuto luogo il sorteggio pubblico delle 15 ditte da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di che trattasi, giusto verbale in pari data, pubblicato all'Albo Pretorio e al sito internet del Comune di Corridonia;

- con determinazione n. 137/830 del 27.12.2017 il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici ha approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla procedura negoziata, redatto in data 22.12.2017, nonché lo schema di lettera invito e relativi modelli allegati;

- in data 29.12.2017 è stata trasmessa, mediante posta elettronica certificata, alle quindici ditte sorteggiate la lettera di invito per la presentazione dell'offerta;

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 8 (otto) buste chiuse e sigillate, contenenti atti di gara in oggetto;

Visto il verbale di gara n. 1 in data 19.01.2018, con il quale viene disposta l'attivazione, in conformità e nei termini di cui all'art. 6 dell'invito di gara, della procedura del soccorso



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 2 in data 14.02.2018, con il quale:

- viene disposta l'ammissione alla procedura di gara di n. 7 operatori economici, con esclusione della ditta "LA RISTRUTTURA SRL", con sede in Ciampino (RM);

- si da atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima alinea del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10;

- si procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, e tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata viene estratto il metodo della lettera d) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

- viene redatta la graduatoria finale a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse e dell'applicazione del suindicato metodo di calcolo della soglia di anomalia;

- si propone l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE alla Ditta ANT2 S.R.L., con sede in Via San Claudio, n.20, a CORRIDONIA (MC), per il ribasso offerto del 36,661%, dal quale segue un importo contrattuale di €. 53.608,43 (euro cinquantatremilaseicentotto/43), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.694,72, previa verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che si è proceduto con esito positivo alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala fornite dalla ditta provvisoriamente aggiudicataria, come risulta dal verbale redatto in data 08.03.2018 e conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Preso atto che la ditta aggiudicataria risulta essere in possesso di attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica alla tipologia dei lavori da appaltare;

Preso atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diviene efficace dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte della ditta aggiudicataria;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

PROPONE

per i motivi in premessa esposti:

1) di approvare gli allegati verbali di gara nn. 1 - 2, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi all'affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" (CUP. **H99D17001070004** - CIG. **7267822C6F**), risultando corrette le procedure seguite per l'appalto;

2) di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta ANT2 S.R.L., con sede



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

in Via San Claudio, n.20, a CORRIDONIA (MC)- CF./P.IVA: 01853860433, per il ribasso offerto del 36,661%, dal quale segue un importo contrattuale di €. 53.608,43 (euro cinquantatremilaseicentotto/43), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.694,72;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione diviene efficace dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte della impresa aggiudicataria;

4) di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento all'Impresa aggiudicataria ed ai concorrenti non aggiudicatari ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to RAFFAELA SERRANGELI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE (CUP: H99D17001070004) - (CIG. N. 7267822C6F) - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 09-03-18

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 13-03-2018

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 09-03-2018

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 14-03-2018.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCHETTI ANNALISA