



# COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

## VERBALE DI GARA

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX- SEDE COMUNALE (CUP: H99D17001070004) - (CIG. N. 7267822C6F)

L'anno 2018, il giorno diciannove, del mese di gennaio (19/01/2018) presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici in Piazza del Popolo a Corridonia, in seduta pubblica, si sono riuniti il Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ing. Borsatti Marco, coadiuvato dai tecnici Geom. Benedetto Tartabini, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici, e Arch. Raffaella Serrangeli, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici e responsabile unico del procedimento, con funzione anche di Segretario verbalizzante, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 30.10.2017 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE, per una spesa complessiva di €. 105.000,00, di cui €. 83.656,40 per lavori a base d'appalto, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €. 1.694,72;
- con determinazione n. 123/679 del 08.11.2017 il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici ha stabilito di avviare la procedura per l'appalto dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE mediante procedura negoziata previa consultazione di quindici operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016;
- l'avviso pubblico prot. n. 28338 del 16.11.2017 è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito Internet del Comune a far data dal 16.11.2017, con scadenza alle ore 13,00 del giorno 01.12.2017;
- entro il termine ultimo sono pervenute n. 119 manifestazioni di interesse e, a seguito della verifica della corretta compilazione e sottoscrizione delle domande - dichiarazioni pervenute, sono state ammesse n. 74 ditte;
- in data 22.12.2017 presso la sede dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. in Piazza del Popolo, ha avuto luogo il sorteggio pubblico delle 15 ditte da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di che trattasi, giusto verbale in pari data, pubblicato all'Albo Pretorio e al sito internet del Comune di Corridonia;
- con determinazione n. 137/830 del 27.12.2017 il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici ha approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla procedura





# COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

negoziata, redatto in data 22.12.2017, nonché lo schema di lettera invito e relativi modelli allegati;  
- in data 29.12.2017 veniva richiesta l'offerta, mediante posta elettronica certificata, alle seguenti ditte:

Prot. n.	Ditta	Sede
32032	FIOREDIL GROUP SRL	QUARTO (NA)
32034	ANT2 SRL	CORRIDONIA (MC)
32035	CONSORZIO ARTEK	ROMA
32038	Di Carmine Costruzioni s.a.s.	SPOLTORE (PE)
32041	FLUSSACQUA NUOVA SRL UNIPERSONALE	FOLIGNO (PG)
32042	Ediltecnica Società Cooperativa	VITERBO (VT)
32044	ELECTRA 2000 SRL	MONTAQUILA (IS)
32046	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	PATERNO' (CT)
32048	La ristrutturata srl	CIAMPINO (RM)
32049	RI. COSTR. EDIL SRL	CORRIDONIA (MC)
32047	EDILCOSTRUZIONI F.LLI CICCARELLI SNC di Paolo e Fabio Ciccarelli	CINGOLI (MC)
32045	Effebi Costruzioni srl	VIGASIO (VR)
32036	RTI: GABRIELLI SOCIETA' COOPERATIVA / SPURIO ROBERTO	PIEVE TORINA (MC)
32039	RINNOVAR2 SRL	RECANATI (MC)
32043	Impresa Edile COMINI MASINO	CASTEL DI LAMA (AP)

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, alle ore 10.15, dichiara aperta la seduta di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Nella sala non sono presenti altre persone.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dopo aver letto le condizioni di gara, constatata e fa constatare che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12.00 del giorno 18.01.2018, sono pervenute **n. 8 (otto)** buste chiuse e sigillate, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti ditte, ordinate per protocollo di arrivo:

- 1) Prot. n. 1186 del 16.01.2018 - ELECTRA 2000 SRL - Via Leonardo da Vinci, n.14 - MONTAQUILA (IS)
- 2) Prot. n. 1248 del 17.01.2018 - Effebi Costruzioni srl - Via Trevenzuolo, n. 4/F - VIGASIO (VR)





# COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

- 3) Prot. n. 1491 del 19.01.2018 (perv. 16.01.2018) - C.R.F. Costruzioni S.r.l. - Via Giuseppe Alfano, n.60 - PATERNO' (CT)
- 4) Prot. n. 1492 del 19.01.2018 (perv. 18.01.2018) - Impresa Edile COMINI MASINO - Via Roma, n. 55 - CASTEL DI LAMA (AP)
- 5) Prot. n. 1493 del 19.01.2018 (perv. 17.01.2018) - Ediltecnica Società Cooperativa - Via Pola, n.11 - VITERBO (VT)
- 6) Prot. n. 1494 del 19.01.2018 (perv. 17.01.2018) - FIOREDIL GROUP SRL - Via Cicori, n. 18 - QUARTO (NA)
- 7) Prot. n. 1495 del 19.01.2018 (perv. 17.01.2018) - R.T.I.: La ristrutturata srl (capogruppo)/DC Impianti Srls (mandante) - Via Venezia, n.30 - CIAMPINO (RM)
- 8) Prot. n. 1496 del 19.01.2018 (perv. 18.01.2018) - ANT2 SRL - Via San Claudio, n.20 - CORRIDONIA (MC)

Si procede, quindi, all'esame dei plichi pervenuti entro il termine prefissato, dando atto che gli stessi sono stati confezionati secondo le prescrizioni della lettera di invito e risultano integri.

Viene, quindi, disposta l'apertura dei plichi seguendo l'elenco sopra individuato e procede al conseguente esame dei documenti in essi contenuti, conservando a parte, ancora chiuse, le buste contenenti le offerte economiche.

Da tale verifica risulta quanto di seguito riportato:

- Ditta ELECTRA 2000 S.R.L.: dalla verifica risulta che la documentazione presentata risulta conforme a quanto prescritto dagli elaborati di gara e, pertanto, la ditta viene ammessa alla fase successiva della procedura;
- Ditta EFFEBI COSTRUZIONI S.r.l.: dalla verifica risulta che la garanzia provvisoria, costituita sotto forma di polizza fideiussoria, pur indicando quale beneficiario il Comune di Corridonia, ha per oggetto un appalto diverso dalla procedura in questione, sia per opera, CUP e CIG, riferito ad altro Ente appaltante. La Commissione, nel prendere atto di quanto sopra, dispone di attivare, in conformità e nei termini di cui all'art. 6 della lettera di invito, la procedura del soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016. A tale operatore economico verrà inviata comunicazione per posta certificata (PEC) relativamente all'avvio del subprocedimento di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa di cui sopra, con la fissazione quale termine perentorio di 5 (cinque) giorni entro i quali deve essere presentata la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso di tale termine e, quindi, di mancata presentazione, nei tempi e con le modalità indicate, della documentazione richiesta, l'operatore economico sopraindicato verrà escluso dalla procedura di gara;





# COMUNE DI CORRIDONIA

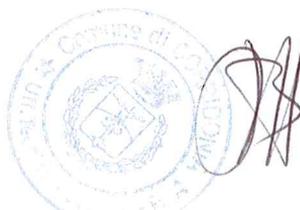
Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

- Ditta C.R.F. Costruzioni S.r.l.: dalla verifica risulta che la documentazione presentata risulta conforme a quanto prescritto dagli elaborati di gara e, pertanto, la ditta viene ammessa alla fase successiva della procedura;
- Ditta COMINI MASINO: dalla verifica risulta che la documentazione presentata risulta conforme a quanto prescritto dagli elaborati di gara e, pertanto, la ditta viene ammessa alla fase successiva della procedura;
- Ditta EDILTECNICA Società Cooperativa: dalla verifica risulta che la documentazione presentata risulta conforme a quanto prescritto dagli elaborati di gara e, pertanto, la ditta viene ammessa alla fase successiva della procedura;
- Ditta FIOREDIL GROUP S.R.L.: dalla verifica risulta che la documentazione presentata risulta conforme a quanto prescritto dagli elaborati di gara e, pertanto, la ditta viene ammessa alla fase successiva della procedura;
- R.T.I.: LA RISTRUTTURA S.r.l. (capogruppo)/DC Impianti S.r.l.s. (mandante):  
dalla verifica risulta che la ditta LA RISTRUTTURA S.r.l. è stata invitata a presentare l'offerta in qualità di operatore economico singolo, come indicato dalla stessa nella manifestazione di interesse per la partecipazione alla presente procedura, mentre ha presentato offerta in raggruppamento temporaneo con la ditta DC Impianti Srl; considerato che la ditta LA RISTRUTTURA S.r.l., in sede di manifestazione di interesse, ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere speciale per tutte le categorie a qualificazione obbligatoria, compresa la categoria scorporabile super-specialistica (OS30), e per tale motivo è stata ammessa al proseguo della procedura, si ritiene necessario procedere, in questa fase, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di prequalifica, mediante richiesta di tutta la documentazione utile a dimostrare il possesso dei requisiti nella categoria super-specialistica (OS30);
- Ditta ANT2 S.R.L.: dalla verifica risulta che la documentazione presentata risulta conforme a quanto prescritto dagli elaborati di gara e, pertanto, la ditta viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Al termine delle operazioni sopra descritte, il Responsabile del Settore, alle ore 13.00 sospende la procedura di ammissione alla gara e rinvia la seduta a data da destinarsi sia per l'esame della documentazione integrativa richiesta in "soccorso istruttorio" alle ditte EFFEBI COSTRUZIONI S.r.l. e LA RISTRUTTURA S.r.l., che per la successiva apertura delle buste delle offerte economiche.

Tutta la documentazione presentata dai concorrenti nonché le buste delle offerte, queste ultime





# COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

---

ancora chiuse, vengono riposte in apposito contenitore che viene, seduta stante, sigillato mediante apposizione di nastro adesivo e sottoscrizione dello stesso da parte dei componenti del seggio di gara.

Corridonia, 19 gennaio 2018

Il responsabile del Settore Lavori Pubblici:

*Ing. Marco Borsatti*

Il responsabile del procedimento:

*Arch. Raffaella Serrangeli*

Il tecnico verbalizzante:

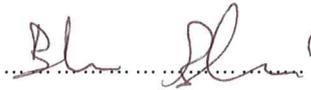
*Geom. Benedetto Tartabini*



.....



.....



.....



