



COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

VERBALE DI GARA N. 2

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
RESTAURO E RISANAMENTO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-
SEDE COMUNALE (CUP: H99D17001070004) - (CIG. N. 7267822C6F)**

L'anno 2018, il giorno quattordici, del mese di febbraio (14/02/2018), alle ore 9.40, presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici in Piazza del Popolo a Corridonia, in seduta pubblica, si sono riuniti il Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ing. Borsatti Marco, coadiuvato dai tecnici Geom. Benedetto Tartabini, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici, e Arch. Raffaella Serrangeli, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici e responsabile unico del procedimento, con funzione anche di Segretario verbalizzante, per l'esperimento della procedura negoziata per l'appalto dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti dei soggetti concorrenti

Il Responsabile del Settore richiama il precedente verbale relativo alla seduta tenutasi in data 19.01.2018 e chiuso alle ore 13.00 con aggiornamento ad una successiva data per permettere agli operatori economici, la cui documentazione amministrativa risultava carente e non regolare, di sanare la propria posizione ricorrendo all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile da atto della comunicazione a mezzo PEC in data 10.02.2018, con la quale si è comunicata alle ditte partecipanti la data e l'ora della seconda seduta pubblica.

Oggetto della seduta è quello di comunicare l'esito della procedura di soccorso istruttorio, stabilire conseguentemente le ammissioni e le esclusioni alla successiva fase della gara, e procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse ed ad individuare la migliore offerta sulla base dei criteri stabiliti nel disciplinare di gara.

Il seggio di gara prende atto che con lettere inviate via p.e.c. in data 02.02.2018 veniva richiesto singolarmente ai seguenti operatori economici di rendere e regolarizzare la documentazione amministrativa risultata carente in sede di verifica, assegnando come termine perentorio di ricevimento della stessa le ore 12.00 del 07.02.2018:

- Prot. n. 3005 – Ditta EFFEBI COSTRUZIONI S.r.l.
- Prot. n. 3011 – Ditta LA RISTRUTTURA S.r.l.

Si dà atto che entro i termini assegnati i concorrenti suddetti hanno provveduto ad inviare la documentazione integrativa richiesta.

Il Seggio di gara verifica singolarmente la documentazione inviata dai concorrenti sopra elencati e prende atto che:

- 1) la ditta EFFEBI COSTRUZIONI S.r.l. ha prodotto l'integrazione alla polizza presentata in sede di offerta, come richiesto per il soccorso istruttorio, e pertanto viene ammessa al proseguo della procedura;
- 2) la ditta LA RISTRUTTURA S.r.l. ha prodotto documentazione non adeguata e sufficiente a





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

dimostrare il possesso dei requisiti di carattere speciale relativi alla categoria scorporabile super-specialistica (OS30), dichiarati in sede di manifestazione di interesse e, pertanto, viene esclusa dalla fase successiva della procedura.

Il Responsabile del Settore dichiara, quindi, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa presentata a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio e quindi dichiara le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di gara, come da elenco seguente:

DITTA	CITTA'	AMMISSIONE
ELECTRA 2000 SRL	86070 MONTAQUILA (IS)	AMMESSA
EFFEBI Costruzioni srl	VIGASIO (VR)	AMMESSA
C.R.F. Costruzioni S.r.l.	95047 PATERNO' (CT)	AMMESSA
Impresa Edile COMINI MASINO	63082 CASTEL DI LAMA (AP)	AMMESSA
EDILTECNICA Società Cooperativa	VITERBO (VT)	AMMESSA
FIOREDIL GROUP SRL	QUARTO (NA)	AMMESSA
LA RISTRUTTURA srl	00043 CIAMPINO (RM)	ESCLUSA
ANT2 SRL	62014 CORRIDONIA (MC)	AMMESSA

Risultano, pertanto, ammessi alle fasi successive della gara n. 7 (**sette**) partecipanti.

Viene, quindi, dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima alinea del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Pertanto, ai sensi dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi, ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera d) e precisamente: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*.

Si procede, quindi, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, con il risultato che qui di seguito si trascrive:

1	ELECTRA 2000 SRL	ribasso percentuale del	17,272	%
2	EFFEBI Costruzioni srl	ribasso percentuale del	16,500	%
3	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	ribasso percentuale del	26,222	%
4	Impresa Edile COMINI MASINO	ribasso percentuale del	31,850	%
5	EDILTECNICA Società Cooperativa	ribasso percentuale del	18,487	%
6	FIOREDIL GROUP SRL	ribasso percentuale del	13,279	%
7	ANT2 SRL	ribasso percentuale del	36,661	%

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici procede alle necessarie operazioni matematiche, in applicazione del suindicato metodo di calcolo della soglia di anomalia, con le seguenti risultanze:





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

- Somma dei ribassi percentuali delle offerte ammesse: 160,271%
- Media aritmetica dei ribassi percentuali ammessi: 22,896%
- **Soglia di anomalia (media incrementata del 10%): 25,185%**

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

N.	Ditta	Ribasso
1	ANT2 SRL	36,661
2	Impresa Edile COMINI MASINO	31,850
3	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	26,222
4	EDILTECNICA Società Cooperativa	18,487
5	ELECTRA 2000 SRL	17,272
6	EFFEBI Costruzioni srl	16,500
7	FIOREDIL GROUP SRL	13,279

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici propone l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE alla Ditta **ANT2 S.R.L.**, con sede in Via San Claudio, n.20, a CORRIDONIA (MC), per il ribasso offerto del 36,661%, dal quale segue un importo contrattuale di **€. 53.608,43** (euro cinquantatremila-seicentotto/43), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.694,72.

Corridonia, 14/02/2018

Il responsabile del Settore Lavori Pubblici:

Ing. Marco Borsatti

Il responsabile del procedimento:

Arch. Raffaella Serrangeli

Il tecnico verbalizzante:

Geom. Benedetto Tartabini



Marco Borsatti
Raffaella Serrangeli
Benedetto Tartabini

