



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 del 19-04-2018

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI "MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA FILIPPO CORRIDONI NN.39-41-43 DI PROPRIETA' DEL SIG. MARCELLETTI ARNALDO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 09:15, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	A

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE ANNALISA FRANCESCHETTI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE MANUTENZIONE

Registro proposte 115

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che:

- in data 24 agosto 2016 ha avuto inizio la crisi sismica con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno);
- dopo il sisma del 30/10/2016 il Comune di Corridonia rientra all'interno del cratere come previsto dalla legge n. 229/2016;
- in conseguenza agli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle infrastrutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche su vie e aree pubbliche e private;
- diversi immobili privati risultano inagibili ed inutilizzabili e che si rende necessario organizzare le attività necessarie alla verifica e/o messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;
- tra gli stabili oggetto di verifica e/o messa in sicurezza risulta l'edificio sito in via Filippo Corridoni nn.39-41-43 di proprietà del Sig. Marcelletti Arnaldo, individuato catastalmente al NCU fg.42 particella 357 sub.2-3-4-5, di cui all'Ordinanza n.32 del 19/11/2016.

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile Prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 acquisita al Protocollo Comunale in data 23/12/2016 al n. 15558 che specifica le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie quali puntellamenti e demolizioni;

PRESO ATTO che con Determina n.40/183 del 07/04/2018 si affidava, l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione) per la realizzazione di opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità relativamente all'immobile denominato Palazzo Marcelletti sito in Via F. Corridoni nn.39-41-43 e via Lanzi nn.24-26, all'Ing. Frontaloni Tiziano nato a Macerata il 08/05/1979, codice fiscale FRNTZN79E08E783N, iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, al n.1180 Sez. A;

APPURATO che in data 16/04/2018 il professionista sopra indicato ha trasmesso al Comune di Corridonia il progetto esecutivo di messa in sicurezza dello stabile summenzionato e che tale progetto prevede essenzialmente: sbadacchiatura delle aperture interessate dai cedimenti murari e realizzazione di cinturazione totale esterna di porzione interessata dal meccanismo previa applicazione a muro di rete elettrosaldata a protezione dalla caduta di eventuali elementi detritici;

RILEVATO che tale progetto è composto dai seguenti elaborati:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- 1) Relazione tecnica messa in sicurezza;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Tavola interventi;
- 4) Computo estimativo e quadro tecnico economico;

DATO ATTO che, nel dettaglio, il sopracitato progetto per le opere di "Messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Filippo Corridoni nn.39-41-43" prevede un importo totale complessivo di € 20.056,24 ripartito secondo il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA POST SISMA

Committente: Comune di Corridonia
Immobile: via Filippo Corridoni
Tipologia: Residenziale

RIEPILOGO DI SPESA			
ID	CAPITOLO	PROGETTO	APPALTO
1	Importo dei lavori	16.403,50 €	
2	Imprevisti 5%	820,18 €	
3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	17.223,68 €	
4	ARROTONDAMENTO	17.500,00 €	
5	di cui Oneri Sicurezza diretti	5.056,00 €	
6	e Oneri per la sicurezza inclusa (1,5% di 3-4)	182,52 €	
7	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (3-(4+5))	11.985,16 €	11.985,16 €

SOMME A DISPOSIZIONE			
ID	SPESA	%	
1	IVA SUI LAVORI IN APPALTO	10,00%	1.722,37 €
2	Spese tecniche professionali (5% di 4)		875,00 €
3	Contributo previdenziale spese tecniche	4,00%	35,00 €
4	IVA spese tecniche	22,00%	200,20 €
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			2.832,57 €

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI **20.056,24 €**

VALUTATO che la spesa totale preventivata della messa in sicurezza è definita come sopra specificato, di cui l'intero importo di € 20.056,24 è ammissibile quale spesa da rendicontare alla protezione civile e che pertanto la stessa verrà finanziata con i fondi del sisma della Regione Marche;

DATO ATTO che, a distanza di più di un anno, dal primo evento sismico del 24 agosto 2016, l'Amministrazione Comunale non ravvisa più la necessità di adottare la procedura della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.50/2016 e succ.mod. ed integr.;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;

PROPONE

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il progetto per le opere di *“Messa in sicurezza dell’edificio sito in Via Filippo Corridoni nn.39-41-43”* redatto dall’Ing.Tiziano Frontaloni, iscritto all’albo dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, al n.1180 Sez. A, composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:
 - ✓ Relazione tecnica messa in sicurezza;
 - ✓ Documentazione fotografica;
 - ✓ Elaborato grafico generale;
 - ✓ Computo estimativo e quadro tecnico economico;
3. **DI APPROVARE** il seguente quadro tecnico economico, per un importo netto dei lavori pari a € 17.500,00, al quale si aggiungono le somme a disposizione (IVA di legge pari al 22%, oneri progettazione, imprevisti ed altro) di importo pari a € 2.832,57, per un importo totale complessivo di € 20.056,24:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA POST SISMA

Committente: Comune di Corridonia

Immobile: via Filippo Corridoni

Tipologia: Residenziale

RIEPILOGO DI SPESA

ID	CAPITOLO	PROGETTO	APPALTO
1	Importo dei lavori	16.403,50 €	
2	Imprevisti 5%	820,18 €	
3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	17.223,68 €	
4	ARROTONDAMENTO	17.500,00 €	
5	di cui Oneri Sicurezza diretti	5.056,00 €	
6	e Oneri per la sicurezza inclusa (1,5% di 3-4)	182,52 €	
7	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (3-(4+5))	11.985,16 €	11.985,16 €

SOMME A DISPOSIZIONE

ID	SPESA	%	
1	IVA SUI LAVORI IN APPALTO	10,00%	1.722,37 €
2	Spese tecniche professionali (5% di 4)		875,00 €
3	Contributo previdenziale spese tecniche	4,00%	35,00 €
4	IVA spese tecniche	22,00%	200,20 €
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			2.832,57 €

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

20.056,24 €

- DI DARE ATTO** che la spesa pari ad Euro 20.056,24 sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema regionale Cohesion WorkPA, in quanto rientrano tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n. 388/2016 e della Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, circolare UC/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopraindicati;
- DI SPECIFICARE** che la liquidazione delle prestazioni oggetto del presente atto avverrà dopo l'avvenuto incasso da parte del Comune di Corridonia delle somme inerenti spese in conto capitale sisma agosto 2016 e seguenti dalla Regione Marche – sistema regionale CohesionWorkPA;
- DI RIMETTERE** al Responsabile del Settore VIII la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il Responsabile del Procedimento
F.to LUCIA CIPOLLARI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI "MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA FILIPPO CORRIDONI NN.39-41-43 DI PROPRIETA' DEL SIG. MARCELLETTI ARNALDO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016

PARERE DI REGOLRITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 17-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to LUCIA CIPOLLARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 17-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI "MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA FILIPPO CORRIDONI NN.39-41-43 DI PROPRIETA' DEL SIG. MARCELLETTI ARNALDO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 23-04-2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ANNALISA FRANCESCHETTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-04-2018

Corridonia lì 23-04-2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-04-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI