



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.75 Del 27-06-17

Registro Generale N. 417

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

-----  
Oggetto: LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE -  
COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA (CUP: H99J17000080004) - AFFIDAMENTO  
INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (CIG: Z5B1F26A4C) - DETERMINA A  
CONTRARRE.  
-----

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese giugno,  
nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato  
BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.78 Del 27-06-017**

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 43 del 15.06.2005 veniva approvata definitivamente la lottizzazione residenziale in via San Giuseppe di proprietà Edilanciani Appalti SRL e con Convenzione urbanistica rep. n. 194420 del 15.12.2005, raccolta 21322, a rogito del notaio Paolo Chessa di Corridonia, tra il Comune di Corridonia e la ditta lottizzante, veniva data attuazione all'intervento di cui sopra;
- con la sottoscrizione del predetto atto la ditta lottizzante si impegnava alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per un importo complessivo pari ad €. 821.706,40 e contestualmente cedeva al Comune di Corridonia le aree da destinare a standards (strade, parcheggi, ecc), stabilendo un termine per l'ultimazione dei lavori al 15.12.2008 e producendo specifica polizza fidejussoria di importo pari ad €. 821.706,40, a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di che trattasi;
- i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria hanno avuto inizio in data 12.01.2006 e non sono, alla data attuale, completati;
- in data 16.06.2015 veniva emesso dal Settore Lavori Pubblici un Certificato di Collaudo Parziale, dal quale risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di €. 515.035,50, oltre a lavori per €. 54.029,28, non ritenuti collaudabili, a fronte di un importo complessivo dei lavori non eseguiti pari ad €. 109.359,56;
- rilevata la grave inadempienza nel completamento delle 00.UU., con nota prot. n. 15271 del 19.06.2015, il Settore VI Assetto e Sviluppo del Territorio di questo Ente invitava la Società Assicuratrice Fondiaria SAI spa, impegnata con polizza come sopra, a versare a questo Comune la somma di €. 197.895,36, inerente le opere non realizzate e quelle non collaudabili;
- in data 11.08.2015, la Società Assicuratrice UNIPOL SAI, provvedeva alla erogazione a questo comune della somma di €. 197.895,36;
- si rende necessario procedere al completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito della lottizzazione in oggetto, al fine di garantire una sicura fruizione delle stesse ai cittadini residenti nella zona;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 13.04.2016, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", redatto dal Settore LL.PP., per un importo complessivo di €. 210.000,00, di cui €. 165.000,00 per lavori a base d'appalto;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31.01.2017, con la quale è stato approvato il Programma dei Lavori Pubblici relativo al triennio 2017-2018-2019 corredato dell'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2017, nell'ambito del quale risulta compreso l'intervento "Lott.ne residenziale CT10 in via San Giuseppe - Completamento OO.UU. primaria" per un importo complessivo di €. 210.000,00;

Considerato che, al fine di procedere alla realizzazione dell'opera in questione occorre procedere alla redazione del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Considerato che allo stato attuale non è possibile affidare l'incarico per le prestazioni suddette al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale a causa di un'elevata mole di lavoro a carico dello stesso, derivante dalla gestione delle diverse opere pubbliche già avviate, che non consente di provvedere agli adempimenti richiesti con la necessaria tempestività, compresa la successiva direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;

Riscontrata, pertanto, la necessità di affidare un incarico esterno a professionista in possesso di adeguati requisiti tecnico-professionali;

Visti:

- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art. 31, comma 8, del d.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D. Lgs citato e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che alla data della presente determinazione la tipologia di servizi richiesti non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A. e non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto opportuno, nonostante la possibilità di procedere all'affidamento diretto dell'incarico, acquisire almeno tre preventivi al fine di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

contemperamento dell'economicità della prestazione resa;

Atteso che:

- le prestazioni professionali da acquisire consistono nella progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione;
- l'importo della prestazione soggetto a ribasso, determinato applicando il D.M. 17.06.2016, è pari ad €. 15.629,67, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge, come da prospetto conservato in atti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di richiesta preventivo;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 da espletarsi mediante confronto competitivo attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio;

Dato atto che la presente spesa risulta compresa nell'ambito del quadro tecnico economico dell'intervento di che trattasi, il cui stanziamento complessivo di €. 210.000,00 è individuato al cap. 2777 "Lottizzazione residenziale CT10 in Via San Giuseppe - Completamento opere di urbanizzazione primaria";

Considerato che occorre procedere all'impegno della somma complessiva, arrotondata, di €. 20.000,00 per far fronte alla presente spesa;

Visti il bilancio di previsione 2017 ed allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31.01.2017, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Visto il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50;

### **PROPONE**

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente, all'affidamento a tecnico esterno dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione dell'intervento denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", ai sensi degli art. 31, comma 8, e art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016;
2. di procedere all'acquisizione di almeno tre preventivi al fine di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione resa;
3. di dare atto che:
  - le prestazioni professionali da acquisire consistono nella progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione;
  - l'importo della prestazione soggetto a ribasso, determinato applicando il D.M. 17.06.2016, è pari ad €. 15.629,67, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge, come da prospetto conservato in



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

atti;

- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di richiesta preventivo;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 da espletarsi mediante confronto competitivo attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio;

4. di approvare la lettera di richiesta preventivo contenente gli elementi essenziali che regolano l'esecuzione del servizio e il Modello A - Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, allegati al presente provvedimento;
5. di dare atto che la presente spesa risulta compresa nell'ambito del quadro tecnico economico dell'intervento di che trattasi, il cui stanziamento complessivo di €. 210.000,00 è individuato al cap. 2777 "Lottizzazione residenziale CT10 in Via San Giuseppe - Completamento opere di urbanizzazione primaria";
6. di impegnare la somma complessiva di €. 20.000,00, I.V.A. e CAP comprese, per far fronte alla presente spesa, con imputazione al cap. 2777 "Lottizzazione residenziale CT10 in Via San Giuseppe - Completamento opere di urbanizzazione primaria";
7. di dare atto, altresì, che:
  - ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo al presente appalto è il seguente: **Z5B1F26A4C**;
  - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
  - il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, è l'ing. Marco Borsatti, responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MARCO BORSATTI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA (CUP: H99J17000080004) - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (CIG: Z5B1F26A4C) - DETERMINA A CONTRARRE. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BORSATTI MARCO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 27-06-17

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BORSATTI MARCO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 28-06-2017

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 27-06-2017

Il Responsabile del Provvedimento  
**BORSATTI MARCO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03-07-2017.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
PERRONI BENEDETTO