CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491
PEC SUAP: suap@pec.comune.corridonia.mc.it
PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n.47)

SANATORIA EDILIZIA

N° 203

PRATICA EDILIZIA

N° 1.407

CONCESSIONE

N° 1.114

DEL 09/08/17

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data **28/03/1986 (PROT. N.3694)** presentata da:
LUCIANI LUCIANO nato a **Corridonia** il **20/12/1923** residente in **Corridonia** Via S. Giuseppe n. 155 **(c.f. LCN LCN 23T20 D042P)**;

dirette ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

- **AMPLIAMENTO CORPO DI FABBRICA MONOPIANO AGGREGATO ALL'EDIFICIO PRINCIPALE;**
- **INCREMENTO VOLUME EDIFICIO PRINCIPALE PER MAGGIORE SUPERFICIE UTILE LORDA E MAGGIORE ALTEZZA;**
- **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO A VANO UTILE ABITABILE (CUCINA) CORPO DI FABBRICA MONOPIANO;**
- **OPERE NON VALUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE E/O VOLUME;**

in Corridonia Via S. Giuseppe n. 155, Foglio n 51 Mapp. n° 593 sub. 2-3;

Vista la documentazione ad integrazione della domanda presentata in data 31/07/2017 acquisita al prot. n. 19297;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, 2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1981, n. 219, e relative normative tecniche, non è stato presentato certificato di idoneità statica in quanto non necessario;

Vista la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì, la inesistenza di vincoli o limiti che impediscono la sanabilità dell'opera;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale come risulta dalla esibizione di :

- ric. n. 44 del 26/03/1986 di £ 799.000 (€ 412,65),
- ric. del 28/07/17 di € 481,50(quota spettante stato),
- ric. 3938 del 28/07/17 di € 481,50(quota spettante comune),

Accertato, inoltre, che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli art. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (ora art. 16-17 DPR 380/01) nel modo seguente:
oneri di urb.ne 1^ di € 335,90 (ric. 3940 del 28/7/17);
oneri di urb.ne 1^ di € 178,86 (ric. 3941 del 28/7/17);
costo di costr.ne di € 348,98 (ric. 3939 del 28/7/17);

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 N. 380, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Visto l'atto di donazione del 5/12/2014 rep. 37463 a rogito del notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, con il quale il sig. Luciani Luciano dona al sig. Luciani Franco, l'immobile oggetto di istanza di condono edilizio;

RILASCIA a

LUCIANI FRANCO nato a Corridonia il 24/10/1956 residente in Corridonia Via S. Giuseppe n. 155 (c.f. LCN FNC 56R27 D042I);

CONCESSIONE IN SANATORIA

Per l'esecuzione dei seguenti lavori:
- **AMPLIAMENTO CORPO DI FABBRICA MONOPIANO AGGREGATO ALL'EDIFICIO PRINCIPALE;**
- **INCREMENTO VOLUME EDIFICIO PRINCIPALE PER MAGGIORE SUPERFICIE UTILE LORDA E MAGGIORE ALTEZZA;**
- **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO A VANO UTILE ABITABILE (CUCINA)CORPO DI FABBRICA MONOPIANO;**
- **OPERE NON VALUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE E/O VOLUME;**

su edificio di civile abitazione costituito da n.2 piani fuori terra.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n.47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

I. - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti dei richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze dei territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionaria non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposta da leggi e regolamenti.

2 - è fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio dei certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

3 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

////////////////

Dalla Residenza Municipale, Il 09/08/2017

Allegati: n. 5 ELABORATI

Il tecnico istruttore
Geom.Alberto Corvatta

COMUNE DI CHIARAVALLE · Assetto Territ. Serv. Sue.

Il Responsabile del Settore VI
Arch. Maria Luisa Deminicis

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li ....2 8 AGO. 2017...

IL CONCESSIONARIO