



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del 20-01-2021

**Oggetto: AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO - I STRALCIO:
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA**

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di gennaio alle ore 12:45, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	A
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE

Registro proposte 2

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- nel corso degli ultimi anni il complesso cimiteriale del Capoluogo è stato sottoposto ad una serie organica di interventi per il recupero dei loculi occupati da salme tumulate da oltre 50 anni, effettuati principalmente nell'ambito dei lotti insistenti nella parte monumentale del cimitero stesso;
- nonostante gli interventi suddetti l'Ente, al fine di evitare possibili disservizi relativi alla tumulazione delle salme, ha ritenuto procedere urgentemente anche al reperimento di nuovi loculi, in tempi brevi, mediante l'occupazione di alcuni volumi e spazi, presenti all'interno del Corpo A dell'ultimo ampliamento cimiteriale edificato a fine anni '90, con elementi prefabbricati in vetroresina;
- alla luce dei dati sull'andamento medio della mortalità nell'area di competenza territoriale del cimitero e sulla base degli ultimi tre anni, forniti dall'ufficio di stato civile - anagrafe, si sono formulate previsioni future commisurate alla valutazione della struttura esistente, con distinzione della dotazione attuale dei posti-salma per sepoltura, del sistema di inumazione e di tumulazione, dei fabbisogni di aree, manufatti e servizi in rapporto alla domanda esistente e potenziale di inumazioni, tumulazioni etc. ;
- dalle risultanze sui suddetti fabbisogni si evince, principalmente, la carenza di concessioni in uso dei manufatti individuali (loculi) costruiti dal Comune;

Considerato che, a seguito delle problematiche sopra evidenziate, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere con l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnica- economica per la realizzazione di nuovi manufatti (loculi) in ampliamento al complesso cimiteriale del capoluogo;

Richiamata allo scopo la delibera di Giunta n. 93 del 24/07/2020 con la quale l'Ente ha dato mandato al Responsabile del Settore V Lavori Pubblici di predisporre il progetto succitato per la programmazione di un primo stralcio edificatorio in ampliamento al CIMITERO DEL CAPOLUOGO e di quanto altro necessario per effettuare le indagini e gli studi necessari atti alla definizione progettuale di che trattasi;

Atteso che, dalle analisi e verifiche effettuate in sito dall'ufficio preposto e per le risultanze emerse dal confronto con gli Amministratori, l'area prescelta per il suddetto ampliamento è stata quella identificata all'Ufficio del Territorio provinciale con il foglio 27 e particella n. 156 di proprietà dell'Ente, posta ad est del complesso cimiteriale ed a monte del comparto costruito a fine anni '90, nonché ricadente, per l'ammissibilità urbanistica, all'interno del limite di ampliamento edificatorio individuato dal Piano Regolatore Generale vigente;

Vista la determina n. 48/500 del 05/09/2020 del Responsabile del Settore V con la quale viene affidata, a ditta specializzata, l'esecuzione



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

delle prove, indagini e rielaborazione dei dati derivanti dalle prospezioni effettuate, necessarie per la redazione dell'analisi geologica-tecnica in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

Preso atto che a seguito dell'acquisizione dei suddetti dati è stata redatta l'analisi geologica-tecnica dal Dott. Daniele Morresi, istruttore tecnico direttivo del Settore VIII Manutenzione e Ricostruzione, iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche al n. 391, e consegnata al Settore V, in quanto parte integrante della documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica dell'intervento in oggetto;

Visto il progetto di fattibilità tecnica economica per i lavori di "AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO -1° STRALCIO", redatto in ottobre del 2020 dall' Ing. Marco Borsatti con il supporto tecnico dell'Arch. Raffaella Serrangeli del Settore V - Lavori Pubblici, per una spesa complessiva di €. 1.750.000,00, di cui €. 1.250.000,00 per lavori e €. 500.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, inclusa l'IVA;

Preso atto che il progetto in esame, redatto secondo le disposizioni normative di cui all'art. 23, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 17 e seguenti del D.P.R. n. 207/10, è costituito dai sotto elencati elaborati:

1_RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA AI SENSI DELLE NTC 2018

2_PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA:

2.1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DESCRITTIVA:

- Studio ed indagine sul servizio di tumulazione e sulle concessioni cimiteriali e relativi fabbisogni;
- Ubicazione dell'area, individuazione catastale ed urbanistica - Conformità alle norme e rispetto ai vincoli;
- Descrizione del contesto e stato generale dell'area oggetto di intervento;
- Compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Documentazione fotografica;
- Obiettivi e proposte progettuali di comparto;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica -1° stralcio funzionale;

2.2 QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO;

2.3 TABELLA DI CALCOLO PRESUNTO INCIDENZA MANOD'OPERA E DEL TERMINE CONTRATTUALE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO;

2.4 CRONOPROGRAMMA;

ALLEGATI:

All.1.1 Rilievo topografico georeferenziato e sezioni dell'area scala 1/400
PLANIMETRIA QUOTATA - SEZIONI 1 - 5_ SEZIONI 2 - 6_SEZIONI 3 -
7_SEZIONI 4 - 8;

All.1.2 Proposta progettuale di comparto scala 1/200:

PIANTA QUOTA + 5,05 (RIF. QUOTA DI RILIEVO -19,50);
PIANTA QUOTA + 8,50 /+ 10,90 (RIF. QUOTA DI RILIEVO -16,05 /- 13,65);
PIANTA QUOTA + 14,55 (RIF. QUOTA DI RILIEVO QUOTA -10,00);
SEZIONI TIPO TRASVERSALI;
PROSPETTI LATERALE E LONGITUDINALE;

All.1.3 Proposta progettuale 1° stralcio edificatorio scala 1/200:

PIANTA QUOTA + 5,05 (RIF. QUOTA DI RILIEVO -19,50);
PIANTA QUOTA + 8,50 _+ 10,90 (RIF. QUOTA DI RILIEVO -16,05 /- 13,65)
COPERTURE;
SEZIONE TRASVERSALE AA - SEZIONE TRASVERSALE BB;
PROSPETTO-SEZIONE TRASVERSALE LATO EST - PROSPETTO EST CON MURO DI
CINTA
SEZIONE PROSPETTO LONGITUDINALE CC - SEZIONE LONGITUDINALE;

All.1.4 Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e
Coordinamento (art. 17 comma 1 lettera f e comma 2 del D.P.R.
207/2010);

- DATI IDENTIFICATIVI DEL CANTIERE;
- ANALISI DELL'AREA DI CANTIERE;

- ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE;
- ANALISI DELLE ATTIVITA' SVOLTE NEL CANTIERE;
- STIMA DEI COSTI DESCRITTIVA.

Atteso che per procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto si rende necessario l'inserimento dell'intervento, di cui al progetto di fattibilità tecnica economica, nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco annuale dei lavori, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'inserimento, nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2021, dell'intervento di "AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO -1° STRALCIO", previa approvazione del progetto di fattibilità tecnica - economica redatto dal Settore V di codesto Comune, al fine di definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e valutarne la fattibilità amministrativa e tecnica, nonché i relativi costi;

Atteso che la documentazione prodotta risponde ai requisiti minimi previsti dalla vigente normativa in materia di opere pubbliche e che l'intervento proposto risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;

PROPONE

Per i motivi in premessa indicati:

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento denominato "AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO -1° STRALCIO", redatto dall'Ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore V-Lavori Pubblici, il quale prevede una spesa complessiva di €. 1.750.000,00, come riportato nel quadro tecnico economico che segue:

A) LAVORI A MISURA	€. 1.250.000,00
di cui oneri per la sicurezza inclusi €. 37.500,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1) I.V.A. sui lavori a base d'appalto	€. 125.000,00
b.2) Imprevisti e lavori in economia (IVA compresa)	€. 98.000,00
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€. 2.000,00
b.4) spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, ecc.(IVA compresa)	€. 210.000,00
b.5) spese per attività tecnico amministrative: connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione (IVA compresa)	€. 35.000,00
b.6) spese per accertamenti di laboratorio e collaudi vari (IVA compresa)	€. 30.000,00
B) totale somme a disposizione	€. 500.000,00
A+B) TOTALE INTERVENTO	€. 1.750.000,00

- 2) di dare atto che si procederà all'esecuzione dei lavori, previa redazione di specifico progetto definitivo ed esecutivo da sottoporre ad approvazione della Giunta Comunale, previa verifica delle risorse finanziarie disponibili;
- 3) di individuare quale responsabile unico del procedimento, ai sensi



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, l'Ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore V- Lavori Pubblici;

- 4) di dare atto che gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici di questo Comune;
- 5) di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in considerazione dell'urgenza di far fronte alla carenza di loculi presso il cimitero del capoluogo.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI

OGGETTO: AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO - I STRALCIO:
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 19-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Ing. MARCO BORSATTI

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 20-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

✓ Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO - I STRALCIO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 23-01-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-01-2021
Corridonia li 23-01-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-01-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI