



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 288 del 19-12-2018**

**Oggetto: COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>CARTECHINI PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIERANTONI MANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MAZZA FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANDREOZZI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>SAGRETTI MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE RESPONSABILI DI SETTORE

Registro proposte 310

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che

- è volontà dell'Amministrazione Comunale di Corridonia edificare un nuovo complesso scolastico in via Sant'Anna, in area ricompresa tra la zona residenziale di via Fonte Murata e via Verdi, spazio sottostante all'Istituto Professionale IPSIA, quale punto di riferimento per gli abitanti del centro storico e del circondario, offrendo in un'unica area i servizi scolastici di base per gli alunni di età compresa tra i tre e i dieci anni, e contemporaneamente uno spazio ricreativo riservato ad attività sportive e ricreative sia in ambito scolastico che extra scolastico;
- tale nuovo complesso dovrà ospitare una scuola dell'Infanzia, in sostituzione dell'attuale Scuola "Bartolazzi" e una scuola Primaria, in sostituzione dell'attuale scuola "L. Lanzi, con relativa palestra;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 29.11.2016 si è proceduto alla stipula di un accordo con l'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche (ERAP) - Presidio di Macerata - per lo svolgimento, in collaborazione con detto Ente regionale, di tutti i compiti tecnico-amministrativi inerenti la progettazione esecutiva del nuovo complesso scolastico da realizzarsi in Via Sant'Anna, in area ricompresa tra la zona residenziale di via Fonte Murata e via Verdi;
- a seguito degli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016 l'edificio comunale sede della scuola primaria "L. Lanzi" riportava danni valutati con livello di agibilità B - Agibile con provvedimenti nell'ambito della scheda di valutazione AeDES redatta dalla squadra per il rilievo del danno e valutazione dell'agibilità post-sisma della Protezione Civile della Regione Marche;
- con Ordinanza n. 56 del 10.05.2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel quale risulta inserito l'intervento di nuova costruzione della scuola primaria L. Lanzi;
- per effetto di quanto sopra, l'intervento complessivo verrà realizzato in due diversi stralci esecutivi relativi, rispettivamente, alla scuola primaria con relativa palestra (primo stralcio) e alla scuola dell'infanzia (secondo stralcio);

Atteso che l'ERAP delle Marche, in esecuzione dell'accordo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 29.11.2016, ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA, per un importo complessivo di €. 7.600.000,00, di cui €. 5.982.087,12 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto l'art. 23 del D.L.gs. 50/2016, che disciplina i livelli di



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

progettazione per gli appalti, individuando come primo livello di approfondimento tecnico il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ERAP delle Marche, per l'esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA", costituito dai seguenti elaborati ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016:

1. RGI - Relazione generale intervento
2. A01 GEN - Estratti planimetrie varie
3. A02 GEN - Planimetria generale stato di fatto
4. A03 GEM - Planimetria di progetto
5. A04 GEN - Profili altimetrici 1-2-5-8-10
6. A05 GEN - Profili altimetrici 3-4-6-7-9
7. A06 GEN - Schema fognature
8. A07 GEN - Profili altimetrici fognature
9. A01/P - Palestra: piante prospetti sezioni
10. A02/SP - Scuola primaria: pianta piano terra
11. A03/SP - Scuola primaria: pianta piano primo
12. A04/SP - Scuola primaria: pianta piano secondo
13. A05/SP - Scuola primaria: pianta piano copertura
14. A06/SP - Scuola primaria: prospetto sud est, prospetto nord est
15. A07/SP - Scuola primaria: prospetto nord ovest, prospetto sud ovest
16. A08/SP - Scuola primaria: sezioni
17. Computo metrico estimativo
18. Quadro tecnico economico
19. Relazione geologica e sismica
20. Documento di verifica preventiva di interesse archeologico

Visto che la stima prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di €. 7.600.000,00 così suddiviso:

<b>LAVORI A CORPO</b>	<b>€. 5.982.087,12</b>
<i>di cui oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso</i>	€. 130.696,86
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) allacciamenti ai pubblici servizi	€. 8.555,77
2) imprevisti (IVA compresa)	€. 359.900,00
3) spese tecniche relative a: - direzione e contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (IVA e CAP comprese) - incentivo di cui all'articolo 113 del codice - altre prestazioni tecniche (pratiche antincendio per acquisizione CPI, pratiche GSE per fotovoltaico, catasto, ecc...) (IVA e CAP comprese)	€. 400.940,80 €. 22.250,00 €. 21.960,00
4) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€. 10.000,00
5) spese per pubblicità e oneri SUA	€. 13.000,00
6) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA compresa)	€. 21.960,00
7) spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA e CAP comprese)	€. 161.137,60
8) IVA 10% sui lavori a misura	€. 598.208,71
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 1.617.912,88</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€. 7.600.000,00</b>

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei

criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica di cui trattasi, dando atto che si procederà all'esecuzione dei lavori previa redazione di un unico livello di progettazione definitivo-esecutivo con caratteristiche tali da contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando comunque la qualità della progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il successivo livello di progettazione definitivo/esecutivo verrà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale nel rispetto delle procedure fissate dall'Ordinanza n. 56 del 10.05.2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 e previo accertamento delle effettive disponibilità finanziarie;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti in vigore;

#### **PROPONE**

Per i motivi in premessa indicati:

- 1) di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - **SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA**", per un importo complessivo di €. 7.600.000,00, suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopra descritti;
- 2) di dare atto che si procederà all'esecuzione dei lavori previa redazione di un unico livello di progettazione definitivo-esecutivo con caratteristiche tali da contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando comunque la qualità della progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di dare atto, altresì, che il successivo livello di progettazione definitivo/esecutivo verrà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale nel rispetto delle procedure fissate dall'Ordinanza n. 56 del 10.05.2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 e previo accertamento delle effettive disponibilità finanziarie;
- 4) di individuare quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni è l'ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- 5) di dare atto che gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici di questo Comune;
- 6) di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup>, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Ing. MARCO BORSATTI*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA -  
SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICO ECONOMICA

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 19-12-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*F.to Ing. MARCO BORSATTI*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to PAOLO CARTECHINI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 22-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-12-2018  
Corridonia lì 22-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

## **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-12-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*