



# CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n.47)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SANATORIA  
EDILIZIA

N° 193

PRATICA  
EDILIZIA

N° 1025

CONCESSIONE

N° 1082

DEL

17/04/12

Viste le domande in data 27/03/1986 (PROT. N. 3629) presentata da:

**SBARBATI FERNANDO** nato a Corridonia (MC) il 28/08/1942 residente in Corridonia Via Ugolini n. 17 (c.f. SBR FNN 42M28 D042S);

dirette ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

- INCREMENTO VOLUME URBANISTICO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE PER AMPLIAMENTO AI VARI PIANI ED AUMENTO ALTEZZA;
- OPERE NON VALUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O VOLUME;

in Corridonia Via Rossini, Foglio n 43 Mapp. n° 490;

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa e la documentazione integrativa presentata in data 09/09/1997 (prot. n. 15766) ed in data 04/04/2012 (prot. n. 9122);

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, 2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1981, n. 219, e relative normative tecniche, non è stato presentato certificato di idoneità statica in quanto non necessario;

Vista la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì, la inesistenza di vincoli o limiti che impediscono la sanabilità dell'opera;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale come risulta dalla esibizione di ric.:  
n. 520 del 17/03/1986 di £ 450.000 (€ 232,40);  
n. 630 del 26/09/1997 di £ 553.000 (€ 285,60);

Accertato, inoltre, che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli art. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (ora art. 16-17 DPR 380/01) nel modo seguente:  
oneri di urb.ne 2<sup>^</sup> e costo di costruzione pari f 644.000 (€ 332,60);

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 N. 380, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Preso atto che, come da documentazione presentata che l'immobile è di proprietà dei sig.ri SBARBATI FERNANDO e SALVATELLA CARLA;

#### RILASCIA a

**SBARBATI FERNANDO** nato a Corridonia (MC) il 28/08/1942 residente in Corridonia Via Rossini n. 76 (c.f. SBR FNN 42M28 D042S);

**SALVATELLI CARLA** nato a Corridonia (MC) il 10/09/1954 residente in Corridonia Via Rossini n. 76 (c.f. SLV CRL 54P50 D042P);

#### CONCESSIONE IN SANATORIA

Per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- **INCREMENTO VOLUME URBANISTICO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE PER AMPLIAMENTO AI VARI PIANI ED AUMENTO ALTEZZA;**
- **OPERE NON VALUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O VOLUME;**

sull'edificio di civile abitazione in premessa descritto costituito da n. 3 piani fuori terra oltre al piano sottotetto.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n.47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

## CONDIZIONI GENERALI

1. - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposta da leggi e regolamenti.

2 - è fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

3 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

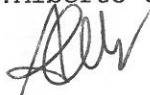
## CONDIZIONI SPECIALI

////////////////

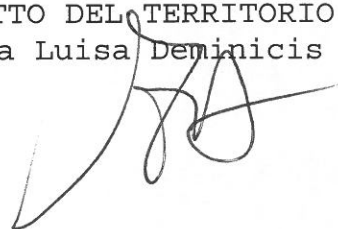
Dalla Residenza Municipale, Il 17 APR. 2012

Allegati n. 5 TAVOLE

Il tecnico istruttore  
Geom. Alberto Corvatta



Il Responsabile del Servizio  
USO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
Arch. Maria Luisa Deminici



-----  
Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li ..... 18 APR. 2012.

IL CONCESSIONARIO

