



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione – Sisma

Tel. 0733 -439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

Prot. n. 16100 del 22/06/17 Ordinanza n. 348

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità edificio.

IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (documento prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RISCONTRATO che, su segnalazione del Sig. **FARABOLINI SANDRO**:

- tecnici componenti la squadra di ispezione n. SF1792 procedura FAST in data 09/05/17 hanno effettuato un sopralluogo presso l'edificio residenziale/deposito sito in Corridonia C.DA CAFORELLA n.1 identificato catastalmente al fg. 62 part. n. 152 aggregato 2851 di proprietà **FARABOLINI SANDRO – MENCHI LUCIANA**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **NON UTILIZZABILE**;
- tecnici componenti la squadra di ispezione n. SF1822 procedura FAST in data 19/05/17 hanno effettuato un sopralluogo presso il deposito sito in Corridonia C.DA FOSSO RONNE n.1 identificato catastalmente al fg. 62 part. n. 150 di proprietà **FARABOLINI SANDRO – MENCHI LUCIANA**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **NON UTILIZZABILE**;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibili gli immobili;

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

ORDINA ,

- **La chiusura totale** degli edifici:
 - ° residenziale/deposito sito in Corridonia C.DA CAFORELLA n.1 identificato catastalmente al fg. 62 part. n. 152 aggregato 2851
 - ° deposito sito in Corridonia C.DA FOSSO RONNE n.1 identificato catastalmente al fg. 62 part. n. 150in quanto fortemente lesionati, con decorrenza immediata, sino al perdurare delle condizioni di NON UTILIZZABILITA', con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di pertinenza degli stessi, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig. proprietari:

FARABOLINI SANDRO nato a MONTECASSIANO il 01/11/1959, residente a MONTE SAN PIETRANGELI (FM) CAP 63815 in via SAN RUSTICO, 33/A

MENCHI LUCIANA nata a MONTEGIORGIO il 08/06/1965, residente a MONTE SAN PIETRANGELI (FM) CAP 63815 in via SAN RUSTICO, 33/A

- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - ai Vigili del Fuoco di Macerata – coa.macerata@cert.vigilfuoco.it;
 - al Prefetto di Macerata - protcivile.prefmc@pec.interno.it
 - al Comando di Polizia Locale - poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it
 - alla locale Stazione Carabinieri - stmc223160@carabinieri.it ;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 22/06/17

IL SINDACO
Paolo Cartechini

A seguito della dichiarazione da parte della squadra fast di "Edificio non utilizzabile", il proprietario dell'immobile dovrà incaricare un tecnico privato abilitato per la redazione di una scheda AEDES con perizia giurata.