Città di Corridonia

Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.83 Del 15-07-17

Registro Generale N. 460

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE EX SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO (CUP: H94H17001090004 - CIG: ZCC1F5E791) - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese luglio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.

Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.84 Del 15-07-017

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- presso la ex Sede Comunale in Piazza del Popolo, sede degli Uffici Tecnici Comunali (Settore Edilizia Privata e Settore Lavori Pubblici), è presente una centrale di raffreddamento a servizio dell'impianto di climatizzazione estiva;
- tale centrale è ubicata in un locale esterno appositamente realizzato nell'ambito dei lavori di restauro dell'antica sede comunale da destinare a biblioteca, pinacoteca e galleria di arte moderna, approvati con atto del Consiglio Comunale n. 10 del 25.01.1991, e destinato ad ospitare anche la centrale termica dell'edificio in questione;

Considerato che a seguito di continui disservizi registrati all'impianto di raffrescamento, veniva rilevata la rottura di alcune parti della macchina frigorifera di entità tale comportare la sostituzione della centrale frigorifera, in quanto non ne risulta conveniente la riparazione a fronte delle caratteristiche tecniche della stessa, ormai vetusta e con scarsi rendimenti;

Considerato, altresì, che a causa degli spazi limitati e angusti degli attuali spazi, si è scelta la soluzione che prevede l'installazione di una nuova macchina, di adeguate caratteristiche, sulla copertura del locale tecnico ospitante la centrale termica e l'attuale centrale di raffrescamento, anche per la semplicità ed economicità della posa in opera e del relativo collegamento all'impianto di climatizzazione esistente;

Atteso che a tale scopo è stata redatta dal Settore Lavori Pubblici una perizia tecnico economica per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione di che trattasi, la quale prevede una spesa complessiva di €. 20.000,00, di cui €. 15.000,00 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad €. 465,00;

Visto il parere favorevole all'istallazione dell'apparecchiatura di che trattasi, rilasciato in data 12.07.2017, con nota n. 657, dal Settore VII – Assetto e Sviluppo del Territorio – SUAP;

Dato atto che occorre procedere alla sollecita realizzazione dei lavori di che trattasi, in considerazione delle condizioni climatiche del periodo;

Considerato che i lavori di cui trattasi rientrano nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, in ragione anche dell'urgenza degli stessi, è possibile procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale consente alle stazioni appaltanti, non qualificate ai sensi del successivo art. 38, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Preso atto che l'art. 32, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità per la stazione appaltante, nell'ambito della procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del citato decreto, di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Considerato che, nel rispetto dei principi dell'art. 30, comma 1 del codice degli appalti, il Settore Lavori Pubblici ha inteso avviare specifica indagine di mercato con l'acquisizione di n. 2 preventivi al fine di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti:

- prot. n. 18195 del 15.07.2017 della ditta PIETRELLA IMPIANTI S.R.L., con sede a Corridonia (MC), in via Castellano, n. 22;
- prot. n. 18197 del 15.07.2017 della ditta BERNARDINO MONACHESI TERMOIDRAULICA, con sede a Corridonia (MC), in Via Cecchino Vanni, n. 79;

Rilevato che dall'esame delle offerte suddette si evince che il preventivo più vantaggioso dal punto di vista tecnico-economico risulta essere quello presentato dalla ditta PIETRELLA IMPIANTI S.R.L., la quale offre la fornitura e posa in opera di un gruppo frigo ad inverter – marca Daikin – modello EWAQ050BAWP – Potenza frig. 51,8kW, al prezzo complessivo a corpo di €. 15.400,00, oltre IVA, a fronte di una stessa tipologia di macchina offerta dalla ditta BERNARDINO MONACHESI TERMOIDRAULICA, con Potenza frig. 43,4kW, al prezzo complessivo a corpo di €. 15.220,00, oltre IVA;

Accertato il possesso dei prescritti requisiti di legge da parte della ditta PIETRELLA IMPIANTI S.R.L., come da documentazione presentata a corredo della propria offerta nonché acquisita d'ufficio e conservata in atti;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'affidamento alla ditta PIETRELLA IMPIANTI S.R.L., con sede a Corridonia (MC), in via Castellano, n. 22, dei lavori di che trattasi, per un importo netto di €. 15.400,00, oltre IVA 22%;

Considerato che occorre procedere all'impegno della somma complessiva di €. 20.000,00, IVA e somme a disposizione comprese, per far fronte alla presente spesa;

Visti il bilancio di previsione 2017 ed allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31.01.2017, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

PROPONE

1) tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di approvare la perizia tecnico economica dei lavori di

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE EX SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO, redatta dal Settore Lavori Pubblici, la quale prevede una spesa complessiva di €. 20.000,00, come di seguito distinta:

A) Importo a corpo dei lavori		**€ 15.500,00**
di cui €. 465,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
b/1) IVA 22% sui lavori	€	3.410,00
b/2) Imprevisti (inclusa IVA)	€	1.090,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**4.500,00**
TOTALE INTERVENTO A+B	**€**	**20.000,00**

3) di procedere, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, all'affidamento diretto alla Ditta PIETRELLA IMPIANTI S.R.L., con sede a Corridonia (MC), in via Castellano, n. 22, dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, per l'importo netto a copro di €. 15.400,00, oltre IVA 22%;

4) di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è la manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della ex Sede Comunale in Piazza del Popolo, con sostituzione del gruppo frigorifero esistente;
- il corrispettivo complessivo, a corpo, ammonta ad €. 15.400,00, oltre IVA 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 465,00, e comprende la fornitura e posa in opera di un gruppo frigo ad inverter — solo freddo - Marca Daikin - Modello EWAQ050BAWP – Cat. energetica "A", completo di:
  - posizionamento macchina
  - allacci idraulici e collegamenti elettrici
  - opere murarie
  - materiali vari di consumo
  - smontaggio e smantellamento macchina esistente
  - manodopera
  - collaudo e messa in servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, con firma digitale delle stesse;
- il pagamento avverrà in unica soluzione dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione della fornitura, entro 60 giorni dalla data di ultimazione e previa emissione di regolare fattura;

5) di dare atto che:

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo ai lavori è il seguente: **ZCC1F5E791;**
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione del presente affidamento;

6) di impegnare la somma complessiva di €. 20.000,00, IVA e somme a disposizione comprese, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con imputazione della spesa al capitolo n. 2538 "Manutenzione straordinaria degli edifici comunali";

7) di provvedere alla liquidazione della spesa mediante determinazione del Responsabile del Settore.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE EX SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO (CUP: H94H17001090004 - CIG: ZCC1F5E791) - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3^, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultate nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.
a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 15-07-17

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 17-07-2017

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 15-07-2017

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

****

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 31-07-2017.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PERRONI BENEDETTO