# COMUNE DI CORRIDONIA

*Settore Lavori Pubblici*

*Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it*


Prot. N. ……..  Corridonia, li …….

# AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DI EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI

**LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA**

Codice CUP: **H99J17000080004**
Codice CIG: **8496003378**

***Il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici***
**RENDE NOTO**

che, in esecuzione della determina del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. ..... del ……/……/……, il Comune di Corridonia intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto relativo alla LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA.
Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, **saranno individuati n. 10 (dieci) operatori economici** da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120.
La procedura in oggetto sarà espletata mediante l'istituto della RDO sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Corridonia (MC) - Ufficio Lavori Pubblici
Indirizzo: Piazza del Popolo – 62014 Corridonia
Telefono: 0733 – 439907
Indirizzo internet committente: *www.comune.corridonia.mc.it*
Posta elettronica certificata: *comunecorridonia@pec.it*
Posta elettronica: *lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it*
Responsabile Unico del Procedimento: geom. Benedetto Tartabini (tel. 0733439323 - mail: *b.tartabini@comune.corridonia.mc.it*)

## 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori riguardano il completamento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione residenziale CT10 in Via San Giuseppe. In particolare sono previsti:
- LAVORI EDILI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI CONTENIMENTO E RAMPA GRADONATA IN C.A.(OG1): scavi e riempimenti per le fondazioni, casseforme e getti armati in calcestruzzo, posizionamento di appositi drenaggi, impermeabilizzazioni e massetti;
- LAVORI DI COMPLETAMENTO PERCORSO STRADALE E PEDONALE, MARCIAPIEDI,

CONDOTTE FOGNANTI E LINEA PUBBLICA ILLUMINAZIONE ESISTENTI, AREA A VERDE PUBBLICO (OG3): scavi e riempimenti per il passaggio della linea della pubblica illuminazione, della condotta fognante in PVC, e per la posa di caditoie e pozzetti prefabbricati, oltre alla messa in quota di quelli esistenti e delle necessarie opere impiantistiche accessorie; sistemazione di parti di strada con stesa di conglomerato bituminoso e finitura dei passaggi pedonali in elementi autobloccanti e rifacimento di tratto di marciapiede con inclusa la preparazione del piano di posa per il getto armato e posizionamento del cordolo e finitura soprastante in conglomerato bituminoso; riqualificazione dell' area verde mediante il taglio di erba, la stesa e modellazione di terreno e la messa a dimora di varie tipologie di piante.

Gli elaborati di progetto definitivo/esecutivo sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Corridonia - www.comune.corridonia.mc.it/ nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi e bandi per Lavori: Attivi*".

**3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**
Comune di Corridonia - Via Giovanni Ruggeri e Via Alfredo Rapanelli

**4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**
L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **€. 157.365,99**, oltre IVA, di cui **€. 3.286,48** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€. 154.079,51** (euro centocinquantaquattromilasettantanove/51).
Il contratto verrà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeeee), del D. Lgs. n. 50/2016. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del citato D. Lgs. e le condizioni previste nel Capitolato speciale.

**5. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**
I lavori in oggetto sono riconducibili alle seguenti categorie (importi comprensivi di oneri per la sicurezza):

- categoria prevalente: **OG1** - Classifica I €. 104.682,50 (66,52%)
- categoria scorporabile: OG3 - Classifica I €. 52.683,49 (33,48%)

La quota percentuale subappaltabile dei lavori deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale complessivo, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art. 1, comma 18, primo periodo, della legge n. 55/2019.
La categoria scorporabile **OG3**, essendo a qualificazione obbligatoria, non potrà essere eseguita direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni; le predette lavorazioni sono comunque interamente subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, fermo restando il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale complessivo di cui sopra. In caso di subappalto della categoria scorporabile OG3, il concorrente dovrà possedere i requisiti per l'intero importo dei lavori con riferimento alla categoria prevalente OG1 e, pertanto, dovrà essere in possesso di attestazione SOA adeguata per tale categoria.

**6. TERMINE DI ESECUZIONE E CONSEGNA DEI LAVORI**
Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 179 (centosettantanove) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, la stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, anche in pendenza della

stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.
In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale dell' 1 per mille dell'importo contrattuale netto.

**7. FINANZIAMENTO**
L'opera sarà finanziata con fondi propri di bilancio comunale.

**8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**
L'affidamento dell'appalto sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. D.L. n. 76/2020 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi attraverso specifica **procedura di RDO sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, previa selezione di n. 10 (dieci) operatori economici** individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 12.
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggiore numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Corridonia; dette manifestazioni hanno l'unico scopo di far conoscere all'Ente l'interesse e la disponibilità dei manifestanti alla successiva fase di invito alla presentazione dell'offerta.

**9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**
L'aggiudicazione avverrà con il criterio **del prezzo più basso**, mediante offerta a "ribasso unico percentuale" sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

**10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**
**La presente procedura è aperta a tutti gli operatori economici che, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse risulteranno iscritti al M.E.P.A ed abilitati al Bando di interesse per le categorie oggetto dell'appalto:** "Lavori di manutenzione - Edili - cat. OG1".
Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45, raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs 50/2016.
Ai raggruppamenti temporanei di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e **tutti i componenti del RTI devono essere registrati e abilitati al MEPA per il bando di interesse della presente procedura.**

I partecipanti alla presente procedura devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:
- inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e di ogni altra situazione che possa

determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del d. leg.vo 9.04.2008, n. 81;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art.17 Legge n.68/1999;
- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Artigianato Industria e Agricoltura per l'attività esercitata relativa alla tipologia oggetto della presente procedura; in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio o GEIE, tutti i partecipanti debbono possedere detto requisito. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
- possesso di idonea attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. In forza dell'art. 216, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, si applicano le disposizioni di cui all'art. 92 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 D.L. 3 maggio 2010, n. 78.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 50/2016. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.
In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.
In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

**11. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura d'appalto dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse **entro il termine perentorio del giorno ……– ore 13.00, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata** all'indirizzo comunecorridonia@pec.it
Le richieste che perverranno successivamente a detto termine non saranno prese in considerazione per la partecipazione alla procedura negoziata.

L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Corridonia, allegato al presente avviso (Modello A), il quale, a pena di nullità, deve essere firmato e corredato da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, sottoscritta con firma digitale.
In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.
Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.
Non verranno prese in considerazione domande generiche pervenute al Comune di Corridonia prima della pubblicazione del presente avviso.

**12. DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA**
Qualora pervengano istanze ammissibili in numero superiore a 10 (dieci), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici (o suo delegato) , in seduta pubblica, presso il Comune di Corridonia, sede dell'Ufficio Tecnico Settore LL.pp. – p.zza del Popolo.
Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune stesso: www.comune.corridonia.mc.it, almeno 24 ore antecedenti la data stabilita.
Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo relativi alle domande pervenute e ammesse alla procedura, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti relative; seguirà l'estrazione di 10 (dieci) numeri di protocollo le cui domande corrispondenti saranno ammesse alla fase successiva della procedura di gara e le altre saranno escluse.
Al termine della seduta, verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle 10 ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazione verrà redatto apposito verbale.
Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 10 (dieci), questa stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura altri operatori.
**Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse risulteranno iscritti al Mepa.**
Si precisa, altresì, che nel caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, l'invito alla procedura negoziata attraverso il portale Mepa verrà inviato alla ditta indicata quale capogruppo mandataria.

**13. ULTERIORI INFORMAZIONI**
La pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per il Comune di Corridonia, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che

hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.
Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici, in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet comunale: https://www.comune.corridonia.mc.it/ nella sezione "*Bandi di Gara e contratti*" per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.
Ferma restando la comunicazione di esclusione al ricorrere dei presupposti che legittimano l'adozione del relativo provvedimento nei confronti degli oo.ee. destinatari del provvedimento stesso, si precisa fin d'ora che la Stazione Appaltante non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti che non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tenuto conto che i loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sul sito internet del Comune di Corridonia all'interno della pagina dedicata alla procedura in oggetto.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici relativamente alla presente fase di indagine di mercato, si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC), ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D. Lgs. N. 50/2016.

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di affidamento e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.
La presentazione della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni della presente lettera di invito.

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici**
*Ing. Marco Borsatti*