



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491

PEC SUAP: suap@pec.comune.corridonia.mc.it

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n.47)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SANATORIA
EDILIZIA

N° 501

PRATICA
EDILIZIA

N° 41

CONCESSIONE

N° 1.130

DEL 23-9-20

Vista la domanda in data **29/04/1986 (PROT. N.5262)** presentata da:

PUPILLI GUIDO nato a Corridonia il 30/05/1924 residente in Corridonia Viale Eugenio Niccolai n. 34 (c.f PPL GDU 24E30 D042M);

dirette ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

1. MUTAMENTO DI DESTINAZIONE PORZIONE PIANO 1° SOTTOSTRADA DA LOCALE RESIDENZIALE A LABORATORIO ARTIGIANALE;
2. AMPLIAMENTO PIANO 1° SOTTOSTRADA ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE;
3. AMPLIAMENTO DEL PIANO 2° PER COSTRUZIONE VERANDA; in Viale Eugenio Niccolain. 56 (fg. 43 particella n.4);

Vista la documentazione integrativa presentata con nota del 19/02/20 prot. n. 4507 e del 02/09/2020 prot. n. 21025;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, 2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1981, n. 219, e relative normative tecniche, è stato presentato certificato di idoneità statica, asseverato in data 15/10/2019 presso il Giudice di Pace di Macerata (cron. 2942/2019);

Considerato che l'area in esame, non è vincolata ai sensi del D.lgs. 22/01/2004, n. 42;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale come risulta dalla esibizione di ric.:
-€ 187,94 (f 363.912) in data 21/4/1986, ric. 724,
-€ 1.000,47 in data 01/09/2020 RIC. 34/046 (quota spettante Stato),
-€ 1.000,47 in data 01/09/2020 RIC. N. 4371 (quota spettante al Comune),

Accertato, inoltre, che ai fini della corresponsione previsto dell'art. 16 del DPR 380/01, risulta che:

contributo costruzione pari € 1.022,83 , di cui € 291,80 (f 565.000) versati in data 23/3/2000 ric.n. 942 ed € 731,03 versati in data 01/09/2020 ric. n. 4372;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 N. 380, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Preso atto che tutti gli immobili a tutt'oggi sono divenuti di proprietà del sig. PUPILLI SILVIO NAZZARENO (atto compravendita del 6/11/2003 rep. 178985 not. Chessa Paolo);

RILASCIA a

**PUPILLI SILVIO NAZZARENO nato ad Ancona il 26/12/1963
residente a Corridonia in Viale Eugenio Niccolai n. 56
(PPLSVN63T26A271U)**

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Per l'esecuzione dei lavori su edificio di civile abitazione ed artiginale costituito da n.3 piani fuori terra e da n.2 piani sottostrada, Via Santa Croce/Viale Europa fg. 43 particella n.203, consistenti in::

- 1. MUTAMENTO DI DESTINAZIONE PORZIONE PIANO 1°
SOTTOSTRADA DA LOCALE RESIDENZIALE A LABORATORIO
ARTIGIANALE;**
- 2. AMPLIAMENTO PIANO 1° SOTTOSTRADA ADIBITO A
LABORATORIO ARTIGIANALE;**
- 3. AMPLIAMENTO DEL PIANO 2° PER COSTRUZIONE VERANDA;**

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n.47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati;
La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

1. - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposta da leggi e regolamenti.

2 - è fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

3 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

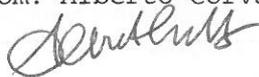
CONDIZIONI SPECIALI

////////

Dalla Residenza Municipale, 23/09/2020

Allegati: n. 6

Il tecnico istruttore
Geom. Alberto Corvatta



Il Responsabile del Settore VI
Arch. Maria Luisa Deminici



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li 24/8/20

IL CONCESSIONARIO

