



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE VI
ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE

COPIA

N.38 Del 05-07-21

Registro Generale N. 374

Ufficio: URBANISTICA

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA
5 DELLA L. R. N. 34/1992 E S.M.I. PER DECLASSAMENTO EDIFICIO RURALE
CLASSE 5 - SOGGETTO PROPONENTE B.L.: PRESA D'ATTO ESCLUSIONE DALLA
PROCEDURA DI VAS

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese luglio, nei propri
uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato
Cipollari Lucia dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.40 Del 05-07-2021

Ufficio: URBANISTICA

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Martina Campetti

RICHIAMATO il vigente Piano Regolatore Generale, adeguato al PPAR e al PTC, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 09/12/2008, dove è stata confermata la precedente classificazione dei fabbricati del patrimonio rurale, fra cui il fabbricato di cui alla scheda tecnica n. 6.158 classificato in classe b) - fabbricati rurali di valore ambientale, categoria 5, identificato catastalmente al foglio 55 particella 270 sub 2;

VISTA l'istanza di BORSANI Laura pervenuta in data 23/02/2021 e assunta al n. 4.993 del protocollo comunale, finalizzata ad ottenere l'esclusione dalla classificazione di cui sopra del fabbricato rurale di proprietà, per poter meglio progettare un intervento di recupero dell'immobile, con rinuncia alla precedente istanza di permesso a costruire per la demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso ed ampliamento ai sensi della L. R. n. 22/2009 dell'ex accessorio colonico;

VISTA la documentazione tecnica a firma del'Arch. Salvatore Morelli, pervenuta unitamente all'istanza composta da:
- relazione tecnica illustrativa;
- verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata;
- documentazione fotografica;
- perizia asseverata;

CONSIDERATO che, nello specifico, l'edificio in questione individuato nella scheda tecnica 6.158 viene declassificato dalla categoria 5 e viene inserito all'interno della zona omogenea E1 - Zone agricole (area edificabile) - così come normato dall'art. 20.1 delle NTA del PRG vigente;

VISTO che questo Ente ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata con nota prot. n. 10616 del 26/04/2021, formulando una proposta dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la Provincia di Macerata, in qualità di Autorità competente, con Determinazione Dirigenziale n. 247 del 08/06/2021 ha escluso la variante in questione dalla procedura di VAS, visto anche il parere ASUR 3, Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Salute, prot. n. 48402/DP/SSP del 03/05/2021;

RITENUTO di condividere e prendere atto della Determinazione della Provincia di Macerata di cui sopra;

CONSIDERATO, quindi, che per il declassamento dell'edificio, è necessario modificare il PRG vigente mediante l'iter amministrativo della variante in questione con la procedura di cui all'art. 15 comma 5 della L. R. n. 34/1992 e s.m.i., in quanto detta variante non incide su indici e parametri urbanistico-edilizi e sulla distribuzione dei



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

carichi insediativi, quindi sulle NTA vigenti o sulla dotazione degli standards di cui al DM 1444/1968;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Visto il D.M. n. 1444 del 02/04/1968;

Vista la L. R. n. 34 del 05/08/92 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L. R. n. 6 del 12/06/2007;

Vista la D.G.R.M. n. 1647 del 23/12/2019;

Visto l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata n. 247 del 08/06/2021 di esclusione della presente variante al PRG dalla procedura di VAS, visto anche il parere ASUR 3, Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Salute, prot. n. 48402/DP/SSP del 03/05/2021;
3. di pubblicare il presente provvedimento che conclude il procedimento di verifica escludendo la variante al processo di Valutazione Ambientale Strategica, sul sito Web dell'Ente;
4. di informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque vi abbia interesse, esperire ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Martina Campetti



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L. R. N. 34/1992 E S.M.I. PER DECLASSAMENTO EDIFICIO RURALE CLASSE 5 - SOGGETTO PROPONENTE B.L.: PRESA D'ATTO ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Martina Campetti

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to Cipollari Lucia



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 05-07-21

Il Responsabile del Provvedimento
F.to Cipollari Lucia

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 05-07-2021

Il Responsabile del Provvedimento
Cipollari Lucia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 09-07-2021.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA