



COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

VERBALE R.D.O. MEPA N. 2705318

LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA

CUP: H99J17000080004

CIG: 8496003378

L'anno 2020 il giorno QUATTORDICI, del mese di DICEMBRE (14.12.2020), alle ore 10.00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici, in Piazza del Popolo a Corridonia, premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 07.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE – COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE", per un importo complessivo di €. 210.000,00, di cui €. 157.365,99 per lavori a misura, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad €. 3.286,48;
- con determinazione n. 59/643 del 31/10/2020 è stata attivata la procedura per l'appalto relativo alla LOTTE NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA, mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, preceduta da indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120;
- con la suddetta determinazione è stato approvato lo schema di avviso pubblico ed il relativo modulo, per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- l'avviso pubblico prot. n. 26943 del 04.11.2020 è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito Internet del Comune;
- entro il termine ultimo suddetto sono pervenute n. 197 (centonovantasette) manifestazioni di interesse e, a seguito della verifica della corretta compilazione e sottoscrizione delle domande - dichiarazioni pervenute, tutti i soggetti partecipanti sono stati ammessi al sorteggio degli operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, da espletare mediante l'istituto della RDO sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- in data 27.11.2020 presso la sede dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. in Piazza del Popolo, ha avuto luogo il sorteggio pubblico delle 10 (dieci) ditte da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di che trattasi, giusto verbale in pari data, pubblicato al sito internet del Comune di Corridonia;
- con determinazione n. 66/711 del 30.11.2010 il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

ha approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla procedura negoziata, redatto in data 27.11.2020, nonché il disciplinare di gara RDO, la dichiarazione di partecipazione e possesso dei requisiti, il Documento di gara unico europeo – DGUE;

- in data 01.12.2020 è stata avviata la procedura RDO n. **2705318** sul portale MePa di Consip S.p.A. inviando richiesta di preventivo alle seguenti ditte sorteggiate:
 - 1) CELI COSTRUZIONI SRL (P.IVA: 01710510445) - FALERONE(FM)
 - 2) DE SANTIS QUARTILIO di De Santis Agostino (P.IVA: 02143710545) – FOLIGNO (PG)
 - 3) DEL BUSSO S.R.L. (P.IVA: 01482740709) - SPINETE(CB)
 - 4) EDIL SANTUCCI SRL (P.IVA: 01451160624) - MORCONE(BN)
 - 5) IMPRESA LETIZIA BARTOLOMEO (P.IVA: 03226110611) - VOLTURNO(CE)
 - 6) P.I.C.A. SRL (P.IVA: 01623390836) - OLIVERI(ME)
 - 7) PROCOGE S.R.L. (P.IVA: 01997480601) - ATINA(FR)
 - 8) SAVI ENRICO (P.IVA: 00328470430) - MONTELUPONE(MC)
 - 9) SCAVI E CONDOTTE S.R.L. (P.IVA: 01262740432) - APIRO(MC)
 - 10) VIMA SRL (P.IVA: 02310630591) – SPIGNO SATURNIA(LT)

il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ing. Borsatti Marco, coadiuvato dai tecnici Arch. Raffaella Serrangeli, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici, e Geom. Benedetto Tartabini, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici, ha provveduto alla valutazione dei preventivi acquisiti attraverso la procedura RDO sopra indicata.

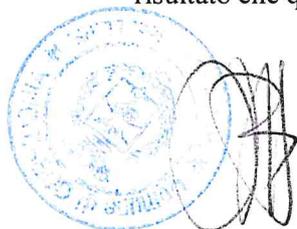
Dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, viene dato atto che, entro il termine previsto sono pervenute al portale n. 9 (nove) offerte da parte delle seguenti ditte:

Nr.	Ragione sociale	Data e ora presentazione offerta
1	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	09/12/2020 10:07:37
2	VIMA SRL	09/12/2020 12:16:33
3	SAVI ENRICO	09/12/2020 16:30:47
4	P.I.C.A. SRL	10/12/2020 10:05:20
5	DEL BUSSO S.R.L.	11/12/2020 10:36:42
6	CELI COSTRUZIONI SRL	11/12/2020 12:12:24
7	EDIL SANTUCCI SRL	11/12/2020 16:07:59
8	SCAVI E CONDOTTE S.R.L.	11/12/2020 17:05:44
9	PROCOGE S.R.L.	11/12/2020 17:45:11

Quindi, attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il seggio di gara procede verificando la validità della firma digitale ed esaminando la documentazione allegata all'offerta, rilevando che tutte le ditte partecipanti hanno presentato documentazione completa e conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Tutti i soggetti economici partecipanti sono, pertanto, ammessi alla fase successiva della procedura, vista la correttezza della documentazione amministrativa trasmessa.

Si procede, quindi, l'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse, con il risultato che qui di seguito si trascrive:





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

Nr.	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	12,550%
2	VIMA SRL	23,750%
3	SAVI ENRICO	26,880%
4	P.I.C.A. SRL	24,145%
5	DEL BUSSO S.R.L.	26,825%
6	CELI COSTRUZIONI SRL	28,256%
7	EDIL SANTUCCI SRL	25,515%
8	SCAVI E CONDOTTE S.R.L.	23,750%
9	PROCOGE S.R.L.	12,000%

Come previsto dall'art. 3 del Disciplinare di gara, si procede al calcolo della soglia di anomalia per l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato con le procedure di cui all'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, secondo le indicazioni fornite dal MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) con propria circolare n. 8 del 24.10.2019.

Il Presidente procede alle necessarie operazioni matematiche, in applicazione del suindicato metodo di calcolo della soglia di anomalia, con le seguenti risultanze:

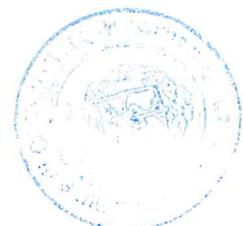
- Offerte accantonate a seguito del taglio delle ali:
 - CELI COSTRUZIONI SRL, con il ribasso del 28,256%
 - PROCOGE S.R.L., con il ribasso del 12,000%
- Numero offerte dopo il taglio delle ali: 7
- Media (M) aritmetica dei ribassi (al netto del taglio delle ali): 23,345%
- Scarto medio aritmetico (Sc): 1,799%
- Rapporto (R) tra lo scarto medio (Sc) e la media (M) 0,077

Essendo il Rapporto (R) inferiore 0.15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica (M) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica:

$$\text{Soglia anomalia} = 23,345\% + 20\% = \mathbf{28,014\%}$$

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

Ditta	Ribasso	
CELI COSTRUZIONI SRL	28,256%	ANOMALA
SAVI ENRICO	26,880%	AGGIUDICATARIO
DEL BUSSO S.R.L.	26,825%	
EDIL SANTUCCI SRL	25,515%	
P.I.C.A. SRL	24,145%	
VIMA SRL	23,750%	
SCAVI E CONDOTTE S.R.L.	23,750%	
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	12,550%	
PROCOGE S.R.L.	12,000%	





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di Gara propone l'aggiudicazione della procedura RDO n. **2705318** sul Portale Me.PA per l'esecuzione dei lavori "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE – COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE", alla Ditta **SAVI ENRICO**, con sede in Via San Firmano n. 49, a Montelupone (MC), per il ribasso offerto del **26,880%**, dal quale segue un importo contrattuale di **€. 115.949,42** (euro centoquindicimilanovecentoquarantanove/42), compresi gli oneri per la sicurezza, inclusi e aggiuntivi, pari a **€. 3.286,48**.

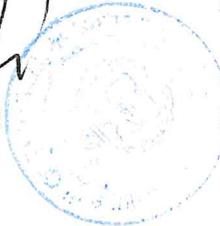
La seduta viene sciolta alle ore 13.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Corridonia, 14/12/2020

I TECNICI

Raffaella Serrangeli
Arch. Raffaella Serrangeli
Benedetta Tartabini
Geom. Benedetta Tartabini



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Marco Borsatti
Ing. Marco Borsatti

OFFERTE ANOMALE - CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA

**LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA
RDO MEPA N. 2705318**

CUP: H99J17000080004
CIG: 8496003378

Importo complessivo appalto: € 157.365,99
Importo soggetto a ribasso: € 154.079,51
Oneri sicurezza totali: € 3.286,48
Numero ditte ammesse 9 inferiore a 15 Art. 97, comma 2-bis

Ali da escludere (10% arrotondato all'unità superiori) 0,90 1,00

Ditta	Rib. (%)	Scar. rib.
1 CELI COSTRUZIONI SRL	28,256%	Taglio ali
2 SAVI ENRICO	26,880%	26,880% 1 3,535% 3,535% 1
3 DEL BUSSO S.R.L.	26,825%	26,825% 1 3,480% 3,480% 1
4 EDIL SANTUCCI SRL	25,515%	25,515% 1 2,170% 2,170% 1
5 P.I.C.A. SRL	24,145%	24,145% 1 0,800% 0,800% 1
6 VIMA SRL	23,750%	23,750% 1 0,405% 0,405% 1
7 SCAVI E CONDOTTE S.R.L.	23,750%	23,750% 1 0,405% 0,405% 1
8 IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	12,550%	12,550% 1 -10,795% 0,000% 0
9 PROCOGE S.R.L.	12,000%	Taglio ali

Somma ribassi 163,415% 10,795% Somma scarti

Numero offerte 7 6 Num. scarti

Media aritmetica dei ribassi (M) 23,345% 1,799% Scarto medio (Sc)

$R = Sc / M$ 0,077 *pari o inferiore a 0,15*

SOGLIA DI ANOMALIA **28,014%** *Soglia = M + M*20/100*

Ditta aggiudicataria:
SAVI ENRICO

ribasso 26,880%

Art. 97, comma 2-bis

2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

