



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.40 Del 04-08-21

Registro Generale N. 441

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

-----  
Oggetto: RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE  
INCENDIO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO  
"G.B. VELLUTI" (CUP: H94E21000160004) - AFFIDAMENTO LAVORI DI  
ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO LOCALI ARCHIVIO AL PIANO PRIMO  
SEMINTERRATO (CIG: ZAD32B02BA)  
-----

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese agosto, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.40 Del 04-08-2021**

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- presso il Teatro Comunale "G. B. Velluti" sono stati eseguiti, nel corso dei precedenti anni, vari lavori di ristrutturazione e recupero, comprendenti anche alcune opere di adeguamento in materia di prevenzione incendi;
- l'immobile in oggetto è soggetto al controllo da parte dei Vigili del Fuoco in quanto destinato ad attività individuabile al punto 65.2.C (rischio alto) del D.P.R. n. 151/2011 "Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq";
- occorre procedere al completamento di tutte le opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il Teatro Comunale, e a tal proposito è stata redatta la documentazione necessaria all'ottenimento di uno specifico parere favorevole in deroga, con prescrizioni, emesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata in data 25.07.2017 con protocollo numero 12212;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di un primo stralcio funzionale dei lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI", per un importo complessivo di €. 150.000,00, di cui €. 87.695,04 per lavori a misura, i cui lavori contrattuali sono stati completati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 30.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO", per una spesa complessiva pari a €. 250.000,00, di cui € 137.628,53 per lavori a base d'appalto, i cui lavori sono in corso di esecuzione;

Considerato che, a seguito di approfondite verifiche, si è riscontrata la necessità di procedere al rifacimento dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendi a servizio del Teatro Comunale "G.B. Velluti", attualmente non funzionante, e alla sua estensione agli uffici comunali adiacenti il teatro, come prescritto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata nel parere di conformità in deroga rilasciato per l'adeguamento della struttura di che trattasi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 24.05.2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO DEL TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI", per una spesa complessiva di €. 104.931,35, di cui €. 86.009,30 per lavori a



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.523,21;

Vista, altresì, la determinazione n. 27/333 del 18.06.2021 con la quale i lavori di rifacimento impianto rilevazione e segnalazione incendio del Teatro Comunale "G.B. VELLUTI" ed estensione agli uffici comunali adiacenti sono stati aggiudicati, mediante procedura di "Richiesta di Offerta" (R.d.O.) sulla piattaforma MePa gestita da Consip S.p.A., alla ditta "CEM S.R.L.", con sede in Via dell'Industria n. 237, a Corridonia (MC);

Atteso che tale estensione dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendi interessa anche i locali posti al piano primo seminterrato della ex Sede Comunale, destinato ad archivio dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che da sopralluoghi effettuati presso i locali suddetti si è rilevato lo stato di fatiscenza dell'impianto elettrico ivi presente, che ne richiede la necessaria manutenzione ed adeguamento funzionale e normativo;

Richiamato l'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Visto l'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

Considerato che in ragione dell'urgenza e per economia procedimentale è stata consultata, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta CEM S.r.l., affidataria dei lavori di rifacimento ed estensione dell'impianto di rilevazione e allarme incendi, la quale con nota acquisita al prot. N. 18913 del 24.07.2021, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di che trattasi, per un importo netto di €. 6.429,00, oltre IVA di legge;

Ritenuto opportuno avvalersi della suddetta impresa, già presente in cantiere e in possesso dei necessari requisiti di legge, come adeguatamente verificati in fase di affidamento dei lavori principali, al fine di evitare un aumento dei rischi per i lavoratori conseguenti pericolose interferenze fra diverse imprese presenti in cantiere;

Ritenuto congruo il preventivo suddetto, in considerazione delle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e della peculiarità del cantiere di svolgimento degli stessi;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende procedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'impianto elettrico dei locali ubicati al piano primo seminterrato della ex Sede Comunale in Piazza del Popolo, destinato ad archivio dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- la durata dei lavori è fissata in n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di comunicazione di affidamento e per ogni giorno di ritardo è prevista una penale giornaliera pari ad



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

€. 15,00 (quindici);

- il pagamento verrà effettuato in unica soluzione al termine dei lavori, previa approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ed entro 60 giorni dalla trasmissione di specifica fattura elettronica da parte della ditta affidataria;
- la presente costituisce determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del T.U. 267/2000;

Dato atto che la presente spesa risulta compresa nell'ambito del quadro tecnico economico dei lavori di RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO DEL TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI", mediante riutilizzo parziale del ribasso di gara, già impegnate con determinazione n. 25/283 del 01.06.2021 al cap. 2538 "Manutenzione straordinaria e adeguamento edifici comunali";

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni);

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

### **PROPONE**

per i motivi in premessa esposti:

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, all'affidamento dei lavori aggiuntivi di ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO LOCALI ARCHIVIO AL PIANO PRIMO SEMINTERRATO nell'ambito dell'intervento di RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO DEL TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI", alla ditta CEM SRL, con sede in Via dell'Industria n. 237, a Corridonia (MC), per l'importo netto dei lavori di €. 6.429,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad €. 192,87;
- 2) di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:
  - con l'esecuzione del contratto si intende procedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'impianto elettrico dei locali ubicati al piano primo seminterrato della ex Sede Comunale in Piazza del Popolo, destinato ad archivio dell'Ufficio Tecnico Comunale;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
  - la durata dei lavori è fissata in n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di comunicazione di affidamento e per ogni giorno di ritardo è prevista una penale giornaliera pari ad €. 15,00 (quindici);
  - il pagamento verrà effettuato in unica soluzione al termine dei lavori, previa approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ed entro 60 giorni dalla trasmissione di specifica fattura elettronica da parte della ditta affidataria;
- 3) di dare atto che:
  - per il lavoro in oggetto, il codice CIG rilasciato da ANAC è **ZAD32B02BA** e il codice CUP è **H94E21000160004**;
  - la spesa oggetto del presente affidamento trova puntuale copertura fra le somme a disposizione dell'Amministrazione



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

nell'ambito del quadro economico dell'intervento di RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO DEL TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI", mediante riutilizzo parziale del ribasso di gara, già impegnate con determinazione n. 25/283 del 01.06.2021 al cap. 2538 "Manutenzione straordinaria e adeguamento edifici comunali";

- il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è l'ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MARCO BORSATTI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto RIFACIMENTO IMPIANTO RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO "G.B. VELLUTI" (CUP: H94E21000160004) - AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO LOCALI ARCHIVIO AL PIANO PRIMO SEMINTERRATO (CIG: ZAD32B02BA) e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BORSATTI MARCO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 04-08-21

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BORSATTI MARCO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.  
Corridonia, li

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 04-08-2021

Il Responsabile del Provvedimento  
**BORSATTI MARCO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 05-08-2021.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
BOLLI STEFANIA