Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **12** del **12-02-2021**

Oggetto: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE "P.E.E.P. M" IN LOC. GRAZIE DITTE COOP DOMUS - EDIL BELLEGGIA

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	**SINDACO**	**P**
Pierantoni Manuele	**ASSESSORE**	**P**
Mazza Fabio	**ASSESSORE**	**P**
Andreozzi Francesco	**ASSESSORE**	**P**
TAMBURRINI STEFANIA	**ASSESSORE**	**A**
Sagretti Monica	**ASSESSORE**	**P**

PRESENTI 5 ASSENTI 1

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 14

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 120 del 28/7/89, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il piano di edilizia economica e popolare zona "M";
- con delibera consiliare n. 14 del 29/01/90 esecutiva ai sensi di legge il Piano Attuativo veniva approvato in via definitiva;
- con delibera di giunta municipale n. 1027 del 13/11/90, veniva approvato il piano di riparto, tra le ditte assegnatarie dei tre lotti, delle opere di urbanizzazione relative al piano per l'Edilizia Economica e Popolare "M" in loc. Grazie;
- con convenzioni rep. 55.437 del 25/09/91 e rep. 55.438 del 25/9/91, a rogito del notaio Chessa, tra il Comune di Corridonia e la Coop. Domus e l'Impresa Belleggia Raffaele, veniva disciplinata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria in relazione ai lotti 1- 2 e 3;
- con atto del Commissario Prefettizio n. 20 del 29/03/94, esecutivo ai sensi di legge, veniva approvata una prima variante al P.E.E.P. "M" ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71 finalizzata essenzialmente a consentire l'aumento del numero dei piani e dell'altezza dei fabbricati;
- con delibera di giunta municipale n. 779 del 21/09/1996 si approvava l'anticipazione di somme per conto della ditta Belleggia Raffaele e Cooperativa Domus srl per l'elettrificazione degli insediamenti Peep M;
- con delibera di giunta municipale n. 45 del 30/01/1999 si approvava l'anticipazione di somme per conto della ditta Belleggia Raffaele e Cooperativa Domus srl per la metanizzazione degli insediamenti Peep M;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 107 del 29/11/99 esecutiva ai sensi di legge veniva approvata una seconda variante al P.E.E.P. "M" finalizzata essenzialmente all'adeguamento di parte della viabilità alla proprietà comunale e alla traslazione di un parcheggio pubblico;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 31/10/2001 è stata approvata, ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71 una variante al PEEP "M", in località Grazie riferita al lotto di proprietà della ditta Belleggia Raffaele;
- con delibera di giunta municipale n. 654 del 18/04/2006 è stata approvata una Variante alla sistemazione dell'area a verde pubblico attrezzato del PEEP "M" in loc. Grazie, a carico della ditta Edil Belleggia sas;

Richiamate le richieste di collaudo e presa in carico delle OO.UU. Primarie realizzate nell'ambito del "PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE "M" IN LOC. GRAZIE – COOPERATIVA EDILIZIA DOMUS – EDIL BELLEGGIA", acquisite con note prot. n. 3192 del 03/02/2018 e prot. n. 16208 del 04/07/2018;

Vista la relazione di collaudo in data 6/3/2002, prot. n. 7709, relativa al 1° stralcio delle *"opere di urbanizzazione del P.E.E.P. "M" in via Grazie"*;

Vista, altresì, la relazione istruttoria di sopralluogo e collaudo finale in data 15/2/2020, redatta dal Settore LL.PP. e conservata agli atti, relativa al 2° stralcio delle *"opere di urbanizzazione del P.E.E.P. "M" in via Grazie"*;

Atteso che dai certificati di collaudo suddetti si evince che, per quanto riguarda unicamente l'aspetto tecnico, le opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di Lottizzazione residenziale "PEEP M", in Via Grazie, realizzate sull'area già di proprietà comunale identificata catastalmente al Fg. N. 41, particelle n. 1245, n. 1250 e n. 1548, sono state regolarmente eseguite, ad eccezione del tratto stradale (di circa mt. 45) a confine nord dell'area verde e parcheggio e che comunque le opere così realizzate risultano funzionali e ben collegate alla viabilità pubblica;

Richiamata la nota n.742 del 26/08/2020 a firma dell'Arch. M.Luisa Deminicis, Responsabile del Settore VI, in merito al parere urbanistico propedeutico alla presa in carico delle opere suddette, in cui vengono evidenziate le seguenti problematiche emerse dalla documentazione esaminata:

1. mancata realizzazione del tratto stradale di 45 ml e relativo parcheggio come da convenzione sottoscritta;
2. difformità del PEEP M rispetto alle previsioni del PRG/2008;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 5 del 29/01/2021, con la quale si conferma l'attuazione delle previsioni del PEEP M così come rappresentato nel PRG 2002 (tratto di strada di ml 45 completo dei relativi sottoservizi e relativo parcheggio a pettine di n. 16 posti auto, che costituisce una quota parte dello standard dovuto obbligatoriamente in rapporto all'insediamento residenziale realizzato e relativa convenzione sottoscritta), demandando la realizzazione dei medesimi al comparto CT15 di espansione - diventato CF30 nel PRG/2008, in quanto funzionale al medesimo e con conseguente deterioramento preventivo se realizzato anticipatamente;

Preso atto che con la suddetta deliberazione di Giunta Municipale n. 5 del 29/01/2021, veniva specificato che la ditta EDIL Belleggia di Belleggia Mauro e C., titolare del PEEP M e proprietario delle aree del comparto CF30, dovrà obbligarsi fin da subito, a tradurre l'impegno di ultimare le OO.UU. al momento dell'attuazione del Piano di Lottizzazione CF30, con atto unilaterale d'obbligo, trascritto alla conservatoria registri immobiliari e di porre a tutela di tale obbligo specifica garanzia fideiussoria economicamente comparata alle opere residue da realizzare, da quantificare con computo metrico estimativo redatto secondo il vigente prezzario regionale e stilato da tecnico abilitato;

Preso atto che le opere di urbanizzazione in oggetto sono state realizzate su superfici di proprietà comunale, individuate catastalmente al Foglio n. 41, particelle nn. 1245, n. 1250 e n. 1548, e divengono, con l'approvazione del certificato di collaudo, esse stesse di proprietà comunale, senza indennizzo alcuno, essendo la loro realizzazione un preciso obbligo dei soggetti attuatori;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'approvazione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione "P.E.E.P. M" in via Grazie, e alla conseguente presa in carico delle stesse;

PROPONE

Per i motivi in premessa indicati:

1) di approvare la relazione di collaudo in data 6/3/2002, prot. n. 7709, relativa al 1° stralcio delle *"opere di urbanizzazione del P.E.E.P. "M"*

in via Grazie", nonché la relazione istruttoria di sopralluogo e collaudo finale in data 15/2/2020, redatta dal Settore LL.PP., relativa al 2° stralcio delle *"opere di urbanizzazione del P.E.E.P. "M" in via Grazie"*, conservate in atti e che, seppure non allegate al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) di procedere alla presa in carico finale delle opere di urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione "P.E.E.P. M" in via Grazie, realizzate dalla ditte Belleggia Raffaele e Cooperativa Domus srl;

3) di dare atto che:

- le opere di urbanizzazione suddette sono state realizzate su superfici di proprietà comunale, individuate catastalmente al Foglio n. 41, particelle nn. 1245, n. 1250 e n. 1548, e divengono, con l'approvazione del certificato di collaudo, esse stesse di proprietà comunale, senza indennizzo alcuno, essendo la loro realizzazione un preciso obbligo dei soggetti attuatori;

- ai sensi dell'art. 141, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

- la ditta EDIL Belleggia di Belleggia Mauro e C., titolare del PEEP M e proprietario delle aree del comparto CF30, dovrà obbligarsi fin da subito, a tradurre l'impegno di ultimare le OO.UU. al momento dell'attuazione del Piano di Lottizzazione CF30, con atto unilaterale d'obbligo, trascritto alla conservatoria registri immobiliari e di porre a tutela di tale obbligo specifica garanzia fideiussoria economicamente comparata alle opere residue da realizzare, da quantificare con computo metrico estimativo redatto secondo il vigente prezzario regionale e stilato da tecnico abilitato;

4) di dare mandato al Settore IV Bilancio Finanza e Patrimonio di provvedere all'inserimento delle opere sopra citate nell'inventario comunale;

5) di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di poter dare tempestiva attuazione all'acquisizione al patrimonio delle opere eseguite.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI

Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE "P.E.E.P. M" IN LOC. GRAZIE DITTE COOP DOMUS - EDIL BELLEGGIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 05-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Ing. MARCO BORSATTI

Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 08-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani

Firmato

Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE "P.E.E.P. M" IN LOC. GRAZIE DITTE COOP DOMUS - EDIL BELLEGGIA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paolo Cartechini	*F.to STEFANIA BOLLI*

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 17-02-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-02-2021
Corridonia lì 17-02-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-02-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI