



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 129 del 31-07-2019

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI AREE INTERNE ALLA LOTTIZZAZIONE CT10 RESIDENZIALE IN VIA SAN GIUSEPPE, IN ATTUAZIONE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 9 AL VIGENTE PRG DEL COMPARTO CT10

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 12:20, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	A
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE RESPONSABILI DI SETTORE

Registro proposte 140

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATI

- Il Piano di Lottizzazione residenziale CT10 in loc. San Giuseppe di iniziativa privata della ditta Edilanciani Appalti srl, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 15.6.2005;
- La Convenzione urbanistica Rep 194420 del 15.12.2005 a rogito notaio P. Chessa di Corridonia, con la quale la Ditta si impegnava alla realizzazione delle opere di Urbanizzazione 1[^] e contestualmente (art. 2) venivano cedute in proprietà al Comune di Corridonia le aree da destinare a standard della superficie complessiva di mq. 15.219;
- Il Piano Regolatore Generale del Comune di Corridonia adeguato al PPAR e PTC approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 9.12.2008 previa presa d'atto delle prescrizioni impartite con atto di Giunta Provincia n. 453 del 23.10.2008;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 24.10.2012 ad oggetto:” Atto di indirizzo per la predisposizione di variante parziale al PRG per modifica comparti residenziali CT08 in loc. Cappuccini Vecchi e CT10 in via San Giuseppe”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2013 di approvazione definitiva della Variante n. 9 al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della LR 34/19925, di modifica dei comparti residenziali CT08 E CT10;

DATO ATTO che la variante al PRG, così come approvata dal Consiglio Comunale, ha comportato la modifica del limite di comparto e la necessità di redistribuzione di alcune aree, il tutto senza nessuna incidenza né sulla capacità edificatoria né sulla variazione in diminuzione delle aree a standard;

DATO ATTO quindi che:

- in attuazione della citata deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della variante al PRG, si rende necessaria una permuta reciproca di aree tra il Comune di Corridonia e la ditta Edilanciani Appalti srl, seppur di non uguale superficie, individuate catastalmente al foglio 50 particelle 805, 806, 808, 809, ad integrazione dell' art. 2 dell'atto di convenzione suindicato;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- la permuta di aree tra la ditta Edilanciani Appalti srl e il Comune di Corridonia avviene nei seguenti termini:
 - a. a carico della Ditta Edilanciani Appalti srl - cessione al Comune di Corridonia delle particelle 808 e 809 della superficie complessiva di mq 1620,00;
 - b. a carico del Comune di Corridonia – cessione alla Ditta Edilanciani Appalti srl delle particelle 805 e 806 della superficie complessiva di mq 83,00;

CONVENUTO quindi sulla necessità di procedere, preliminarmente all'adeguamento del Piano di Lottizzazione alla variante suddetta, alla stipula dell'atto notarile tra il Comune e la ditta Edilanciani Appalti srl, per la permuta delle aree come sopra individuate;

VISTO l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

- a. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b. di autorizzare, in attuazione della variante 9 del PRG2008 inerente la zona residenziale CT10 in loc. San Giuseppe approvata con DCC 45/2013, la permuta delle aree individuate catastalmente al foglio 50 nelle particelle 805 e 806 di complessivi mq. 83 - attualmente di proprietà del Comune di Corridonia in virtù Convenzione urbanistica Rep 194420 del 15.12.2005 - da cedere alla ditta Edilanciani Appalti srl, e nelle particelle 808 e 809 di complessivi mq. 1620 – proprietà della ditta Edilanciani Appalti srl - da cedere al Comune di Corridonia;
- c. di demandare al Responsabile del Settore VI-Assetto e Sviluppo del Territorio, la sottoscrizione della stipula dell'atto notarile di che trattasi;
- d. di dare atto che le spese conseguenti alla stipula di apposito atto di permuta sono a totale carico della ditta Edilanciani Appalti srl;
- e. Inoltre, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione del presente atto, al fine di procedere alla stipula, si propone di dichiararne l'immediata eseguibilità.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI AREE INTERNE ALLA
LOTTIZZAZIONE CT10 RESIDENZIALE IN VIA SAN GIUSEPPE, IN ATTUAZIONE
DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 9 AL VIGENTE PRG DEL COMPARTO
CT10

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 29-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
*F.to digitalmente Arch. MARIA LUISA
DEMINICIS*

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 31-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

✓ Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI AREE INTERNE ALLA LOTTIZZAZIONE CT10 RESIDENZIALE IN VIA SAN GIUSEPPE, IN ATTUAZIONE DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 9 AL VIGENTE PRG DEL COMPARTO CT10 e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 03-08-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-08-2019
Corridonia lì 03-08-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-07-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI