



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.78 Del 01-07-17

Registro Generale N. 426

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PORZIONE NORD DEL
COMPLESSO EX LANZI PER N° 6 ALLOGGI IN VIA OBERDAN - LEGGE N. 179/1992
- TRIENNIO 96/98 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

L'anno duemiladiciassette il giorno uno del mese luglio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.79 Del 01-07-2017

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- è stata volontà dell'Amministrazione Comunale procedere al recupero abitativo di un immobile ubicato in via Oberdan, porzione nord del complesso ex Collegio Lanzi, di proprietà dello stesso Comune di Corridonia;
- a tal scopo con delibera di Giunta Comunale n. 396 del 12.07.2001 veniva affidato all'ing. Alberto Salciccia di Corridonia l'incarico per la redazione della progettazione dell'intervento di recupero di cui trattasi e della relativa scheda tecnica per la domanda di finanziamento nell'ambito del Programma Regionale di Edilizia Residenziale per il triennio 1996-1998, emanato dalla Regione Marche con D.A.C.R. n. 304/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 462 del 22.08.2001 si approvava il progetto definitivo relativo alla "Ristrutturazione edificio porzione nord del complesso ex Lanzi, adiacente la proprietà Italposte", redatto dall'Ing. Albero Salciccia, per un importo complessivo dell'intervento di €. 626.390,54;
- con Decreto del Dirigente del Servizio di Edilizia Pubblica della Provincia di Macerata n. 21/12 del 21/02/2003 veniva localizzato un finanziamento di €. 414.486,62 per il recupero di 6 alloggi di edilizia sovvenzionata, da parte del Comune di Corridonia, in Via Oberdan, a copertura parziale del costo stimato dell'intervento in €. 626.390,54 e richiesto dal Comune;
- con nota prot. n. 14443 del 27/05/2003 il Comune richiedeva la disponibilità dello IACP (ora ERAP) a garantire la copertura della somma residua di €. 211.903,92, necessaria per completare l'intervento, dando la propria disponibilità a cedere, in quota proporzionale, la proprietà degli alloggi previsti fino alla copertura della somma a carico dello IACP, richiedendo, altresì, all'ERAP la disponibilità ad assumere l'incarico per la gestione delle fasi successive finalizzate alla realizzazione dell'intervento, tenendo conto degli affidamenti precedentemente eseguiti;
- lo IACP (ora ERAP) con delibera n. 56 del 06/06/2003 accoglieva la suddetta richiesta e modificava, per effetto della stessa, il 3° programma di reinvestimento dei fondi ex lege 560/93, prevedendo l'acquisizione in proprietà dei 2 alloggi al piano primo e la partecipazione all'intervento per la quota di €. 211.903,92 necessaria alla copertura del finanziamento;

Preso atto che a seguito dell'adeguamento del progetto alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici di Ancona nonché dell'adeguamento dei prezzi al vigente Prezziario Regionale, il costo complessivo dell'intervento aveva subito inevitabili aumenti in merito ai quali l'ERAP si rese disponibile ad offrire un nuovo contributo a fronte dell'acquisizione in proprietà di



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

un terzo alloggio tra i sei da recuperare;

Vista, quindi, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.03.2008, con la quale veniva stabilito di conferire all'ERAP di Macerata l'incarico di gestire tutte le fasi per la realizzazione dell'intervento in oggetto e, in particolare, la progettazione, appalto, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ed assistenza al collaudo dei lavori, assumendo anche la responsabilità del procedimento ed i compiti relativi al responsabile dei lavori ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, approvando anche lo schema di convenzione regolante i rapporti tra questa Amministrazione e l'ERAP stessa;

Considerato che con il suddetto atto consiliare veniva stabilito anche il trasferimento in proprietà all'ERAP di Macerata n. 3 alloggi a copertura dei fondi che il suddetto Ente metterà a disposizione per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, in aggiunta al finanziamento di €. 414.486,62 messo a disposizione del Comune di Corridonia dalla Provincia di Macerata con Decreto del Dirigente del Servizio di Edilizia Pubblica della Provincia di Macerata n. 21/12 del 21/02/2003;

Preso atto che alla spesa complessiva dell'intervento si farà fronte con il finanziamento di €. 414.486,62 messo a disposizione con i fondi della D.A.C.R. n. 304/2000 con Decreto del Dirigente del Servizio di Edilizia Pubblica della Provincia di Macerata n. 21/12 del 21/02/2003, e con i fondi della legge n. 560/93 che l'ERAP di Macerata metterà a disposizione con l'acquisizione in proprietà dei n. 3 alloggi sopra identificati;

Visto che con Delibera di Giunta n.252 del 11.10.2013 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione edificio porzione nord del Complesso ex Lanzi per la realizzazione di n. 6 alloggi in via Oberdan - Legge n. 179/1992 - Triennio 96/98", redatto dall'Ing. Alberto Salciccia, per un importo complessivo di €. 926.390,54, di cui €. 731.848,53 per lavori a base d'appalto, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €. 15.868,65;

Dato atto che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico dell'ERAP Marche - Presidio di Macerata, n. 89 del 18.12.2013, i lavori in oggetto venivano aggiudicati, mediante procedura negoziata, esperita in data 17 dicembre 2013, alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI-SRL" di San Ginesio (MC), per il ribasso offerto del 24,372%, dal quale segue un importo contrattuale di €. 621.558,37, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che il contratto per €. 621.558,37 è stato firmato in data 1.02.2014, n. 35940 di rep., con atto a rogito del notaio Alessandra Cerreto di Corridonia (MC), e i lavori sono stati consegnati in data 10.04.2014;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 24.10.2015, con la quale è stata approvata, dal punto di vista tecnico, ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006, la perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori, Ing. Alberto Salciccia, relativa ai lavori di "Ristrutturazione edificio porzione nord del Complesso ex Lanzi per la realizzazione di n. 6 alloggi in via Oberdan" per una spesa complessiva generale di €. 926.390,54, di cui €. 741.679,83 per lavori così suddivisi:

- €. 681.087,95 per lavori contrattuali;
- €. 60.591,88 per lavori complementari;

Dato atto che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico dell'ERAP Marche - Presidio di Macerata, n. 64 del 29.10.2015, i lavori complementari venivano affidati alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI-SRL" di San Ginesio (MC);



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Considerato che i lavori sono stati consegnati in data 10.04.2014 e ultimati in data 05.09.2016, entro il tempo utile contrattuale, come accertato dalla direzione lavori con comunicazione acquisita al prot. n. 24870 del 11.10.2016;

Vista la relazione del direttore dei lavori e il certificato di regolare esecuzione, emessi in data 21.02.2017 dalla Direzione Lavori, e sottoscritti dall'impresa esecutrice e dal Responsabile del procedimento della stazione appaltante ERAP, Arch. Lucia Taffetani, acquisiti al prot. n. 6557 del 10.03.2017 e conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Preso atto che dal Certificato di Regolare Esecuzione, sopra citato, risulta che i LAVORI PRINCIPALI relativi alla "Ristrutturazione edificio porzione nord del Complesso ex Lanzi per la realizzazione di n. 6 alloggi in via Oberdan - Legge n. 179/1992 - Triennio 96/98" sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice "TARDELLA COSTRUZIONI S.R.L." di San Ginesio (MC), per un importo complessivo di €. 681.087,95, da cui dedotti gli acconti già corrisposti per un importo complessivo pari ad €. 653.402,24, risulta il credito netto a favore della stessa di €. 27.685,71, oltre l'IVA di legge;

Preso atto, altresì, che dal Certificato di Regolare Esecuzione, sopra citato, risulta che i LAVORI COMPLEMENTARI relativi alla "Ristrutturazione edificio porzione nord del Complesso ex Lanzi per la realizzazione di n. 6 alloggi in via Oberdan - Legge n. 179/1992 - Triennio 96/98" sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice "TARDELLA COSTRUZIONI S.R.L." di San Ginesio (MC), per un importo complessivo di €. 60.591,88, da cui dedotti gli acconti già corrisposti per un importo complessivo pari ad €. 58.629,82, risulta il credito netto a favore della stessa di €. 1.962,06, oltre l'IVA di legge;

Considerato che la pubblicazione dell'avviso ai creditori, come prescritto dell'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010, è stato sostituito dalla certificazione del direttore dei lavori rilasciata in sede di certificato di regolare esecuzione, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime;

Ritenuto, pertanto, di poter approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi per procedere alle successive liquidazioni;

Accertata la regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice evinta dal Documento Unico (D.U.R.C.) prot. INAIL_6994119 con scadenza validità in data 28.07.2017;

Visto l'art. 216, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa, alle quali integralmente si rinvia:

- 1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

direttore dei lavori in data 21.02.2017, dal quale risulta che i lavori relativi alla "Ristrutturazione edificio porzione nord del Complesso ex Lanzi per la realizzazione di n. 6 alloggi in via Oberdan - Legge n. 179/1992 - Triennio 96/98" sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice "TARDELLA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in via Giovanni XXIII, a San Ginesio (MC);

- 2) di dare atto che dal Certificato di Regolare Esecuzione, sopra citato, risulta che:
- l'importo complessivo finale dei LAVORI PRINCIPALI relativi alla "Ristrutturazione edificio porzione nord del Complesso ex Lanzi per la realizzazione di n. 6 alloggi in via Oberdan - Legge n. 179/1992 - Triennio 96/98" ammonta ad €. 681.087,95, da cui dedotti gli acconti già corrisposti per un importo complessivo pari ad €. 653.402,24, risulta il credito netto a favore dell'impresa appaltatrice di €. 27.685,71, oltre l'IVA di legge;
 - l'importo complessivo finale dei LAVORI COMPLEMENTARI relativi alla "Ristrutturazione edificio porzione nord del Complesso ex Lanzi per la realizzazione di n. 6 alloggi in via Oberdan - Legge n. 179/1992 - Triennio 96/98" ammonta ad €. 60.591,88, da cui dedotti gli acconti già corrisposti per un importo complessivo pari ad €. 58.629,82, risulta il credito netto a favore dell'impresa appaltatrice di €. 1.962,06, oltre l'IVA di legge;
- 3) di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs. n. 163/2006, che:
- il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
 - il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PORZIONE NORD DEL COMPLESSO EX LANZI PER N° 6 ALLOGGI IN VIA OBERDAN - LEGGE N. 179/1992 - TRIENNIO 96/98 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3^, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 01-07-17

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 01-07-2017

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03-07-2017.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PERRONI BENEDETTO