



Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 26-04-2017

Oggetto: DECLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DELLA STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO DENOMINATA "MONTE SAN GIUSTO N.3" UBICATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORRIDONIA E MODIFICA DEL RELATIVO TRACCIATO CON L'INSERIMENTO NELLA MAPPA DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CORRIDONIA DI UN NUOVO TRATTO DI STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione seduta .

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

CALVIGIONI NELIA	P	SPALLETTI UMBERTO	P
CARTECHINI PAOLO	P	MARINI GRAZIANO	P
SICILIANO PIETRO ANTONIO	P	MAZZA FABIO	P
BROGLIA VANDA	P	RITA ALBERTO	A
PIERANTONI MANUELE	P	TARDINI MARIO	A
CESCA MASSIMO	P	MORRESI PIERO	P
TAMBURRINI STEFANIA	P	SALVUCCI ENZO	P
MONTECCHIA STEFANO	P	MARRESI LAURO	P
BERTINI PAOLO	P		

PRESENTI n. 15

ASSENTI n. 2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dr. BENEDETTO PERRONI.

Assume la presidenza il PRESIDENTE PIETRO ANTONIO SICILIANO nella sua qualità di CONSIGLIERE.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

PAOLO BERTINI

GRAZIANO MARINI

PIERO MORRESI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

ASSESSORATO UFFICIO PROPONENTE FINANZE BILANCIO E PATRIMONIO

Registro proposte 27

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista l'istanza presentata in data 09 febbraio 2017 al Comune di Corridonia dai Sigg.ri Domenico Mancinelli, nato a Monte San Pietrangeli (FM) il 25 aprile 1934, codice fiscale: MNCDNC34D25F626B e Vittoria Alessandrini nata a Monte San Giusto (MC) il 27 luglio 1942, codice fiscale: LSSVTR42L47F621Q, comproprietari delle aree distinte al Catasto terreni del Comune di Corridonia tenuto dall'Agenzia delle Entrate di Macerata al foglio n. 57, particelle nn. 20-21-34-16-63; e dai Sigg.ri Pierino Pietrella, nato a Corridonia (MC) il 01° luglio 1927, codice fiscale: PTRPRN27L01D042R e Mattia Lattanzi, nato a Macerata il 05 luglio 1993, codice fiscale: LTTMTT93L05E783D, comproprietari delle aree distinte al Catasto terreni del Comune di Corridonia tenuto dall'Agenzia delle Entrate di Macerata al foglio n. 57, particelle nn. 37 - 112, acquisita in data 10 febbraio 2017 al protocollo dell'Ente n. 3848, con la quale è stata chiesta la declassificazione di un tratto della strada vicinale appartenente al Consorzio della strada vicinale ad uso pubblico denominata "Monte S. Giusto n. 3" (Consorzio confluito, a partire dal 26 marzo 2015, nel Consorzio obbligatorio permanente delle strade vicinali ad uso pubblico del Comune di Corridonia) e la modifica del tracciato della suddetta strada mediante l'inserimento nella mappa del Catasto terreni del Comune di Corridonia di un nuovo tratto stradale adibito a sede stradale di pubblico transito;

Visto l'elenco delle strade vicinali approvato con atto del Consiglio Comunale di Corridonia n. 107 del 30 maggio 1966, nel quale è riportata la strada vicinale ad uso pubblico denominata "Monte San Giusto n. 3", confluita, a partire dal 26 marzo 2015, nel Consorzio obbligatorio permanente delle strade vicinali di uso pubblico del Comune di Corridonia;

Preso atto che il suddetto vecchio tratto della strada vicinale ad uso pubblico, evidenziato con i colori giallo (proprietà Mancinelli e Alessandrini) e verde (proprietà Pietrella e Lattanzi) nella planimetria depositata in atti, non è più adibito a sede stradale di pubblico transito a partire dall'anno 1983 a seguito dei lavori di realizzazione della recinzione del terreno di proprietà dei Sigg.ri Mancinelli e Alessandrini, ricadendo sia all'interno del terreno di proprietà di questi ultimi (particella 21 porzione), sia all'interno del terreno di proprietà dei Sigg.ri Pietrella e Lattanzi (particella 37 porzione), ed è adibito a corte a servizio degli edifici ubicati nelle particelle nn. 34 e 112, con la conseguente modifica di una parte del tracciato originario della strada vicinale ad uso pubblico mediante la realizzazione, a partire dallo stesso anno (1983), di un nuovo tratto di strada vicinale adibito a sede stradale di pubblico transito (evidenziato con il colore rosa nella planimetria depositata in atti), che ricade interamente nella particella 20 porzione, di proprietà dei Sigg.ri Mancinelli e Alessandrini;

Considerato, quindi, che il vecchio tratto stradale, per le motivazioni sopra indicate, ha perduto, sin dall'anno 1983, i requisiti di

strada vicinale ad uso pubblico, per cui si può procedere alla sua declassificazione a strada privata poderale ed alla conseguente modifica del tracciato stradale mediante l'inserimento nella mappa del Catasto terreni del Comune di Corridonia di un nuovo tratto di strada vicinale adibito a sede stradale di pubblico transito (evidenziato con il colore rosa nella planimetria depositata in atti);

Considerato che è stato, quindi, avviato il procedimento per la declassificazione di un tratto della strada vicinale ad uso pubblico denominata "Monte San Giusto n. 3" ubicata nel territorio del Comune di Corridonia a strada privata poderale e per la conseguente modifica del tracciato originario mediante l'inserimento nella mappa del Catasto terreni del Comune di Corridonia di un nuovo tratto stradale adibito a sede stradale di pubblico transito, portandolo a conoscenza degli eventuali frontisti e degli eventuali utenti della suddetta strada vicinale ai sensi del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495, mediante la pubblicazione, a partire dal 27 febbraio 2017 e fino al 29 marzo 2017, dell'avviso pubblico, prot. n.5391 del 27 febbraio 2017, all'Albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale di questo Ente;

Preso atto che, a seguito della pubblicazione del suddetto avviso pubblico, non è pervenuta a questo Ente fino alla data del 19 aprile 2017 alcuna osservazione in merito al procedimento per la declassificazione del vecchio tratto della strada vicinale denominata "Monte San Giusto n. 3" (ora confluita nel Consorzio obbligatorio permanente delle strade vicinali ad uso pubblico del Comune di Corridonia), evidenziato con i colori giallo (proprietà Mancinelli e Alessandrini) e verde (proprietà Pietrella e Lattanzi) nella planimetria depositata in atti, da uso pubblico ad uso privato, e per la modifica del tracciato stradale originario mediante l'inserimento nella mappa del Catasto terreni del Comune di Corridonia di un nuovo tratto di strada vicinale adibito a sede stradale di pubblico transito, evidenziato con il colore rosa nella planimetria depositata in atti;

Ritenuto di dover procedere, per le motivazioni sopra indicate, alla declassificazione del vecchio tratto della strada vicinale denominata "Monte San Giusto n. 3", evidenziato con i colori giallo (proprietà Mancinelli e Alessandrini) e verde (proprietà Pietrella e Lattanzi) nella planimetria depositata in atti, con la conseguente eliminazione dell'uso pubblico da detto tratto stradale, ormai da tempo inesistente per le motivazioni sopra indicate, il quale assume, di conseguenza, la natura giuridica di strada privata poderale;

Ritenuto, altresì, di dover modificare, per le motivazioni sopra indicate, il tratto della strada vicinale ad uso pubblico denominata "Monte San Giusto n.3" (ora confluita nel Consorzio obbligatorio permanente delle strade vicinali ad uso pubblico del Comune di Corridonia), mediante l'inserimento nella mappa del Catasto terreni del Comune di Corridonia di un nuovo tratto di strada vicinale adibito a sede stradale di pubblico transito, evidenziato con il colore rosa nella planimetria depositata in atti;

Visto il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 recante il "Nuovo codice della strada";

Visto il D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 recante il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Di declassificare, per le motivazioni in premessa indicate, ai sensi degli artt. 2 e 3 del citato D.P.R. n.495/1992 e s.m.i., il tratto della strada vicinale ad uso pubblico denominata "Monte San Giusto n. 3" ubicata nel territorio del Comune di Corridonia a strada privata poderale, posizionato al Catasto terreni del Comune di Corridonia tenuto dall'Agenzia delle Entrate di Macerata tra i mappali dei terreni nn.21-34-37 del foglio n. 57 (tratto stradale evidenziato con i colori giallo (proprietà Mancinelli e Alessandrini) e verde (proprietà Pietrella e Lattanzi) nella planimetria depositata in atti, in strada privata poderale, con la conseguente eliminazione dell'uso pubblico dal tratto stradale sopra evidenziato, dando atto che il suddetto tratto stradale è ormai da tempo non più adibito ad uso pubblico e viene, quindi, stralciato ad ogni effetto dalla viabilità pubblica;

Di modificare, per le motivazioni in premessa indicate, ai sensi degli artt. 2 e 3 del citato D.P.R. n.495/1992 e s.m.i., il tracciato stradale originario della strada vicinale ad uso pubblico denominata "Monte San Giusto n. 3" ubicata nel territorio del Comune di Corridonia, posizionato al Catasto terreni del Comune di Corridonia tenuto dall'Agenzia delle Entrate di Macerata tra i mappali dei terreni nn.21-34-37 del foglio n. 57 (tratto stradale evidenziato con i colori giallo (proprietà Mancinelli e Alessandrini) e verde (proprietà Pietrella e Lattanzi) nella planimetria depositata in atti, mediante l'inserimento nella mappa del Catasto terreni del Comune di Corridonia di un nuovo tratto di strada vicinale adibito a sede stradale di pubblico transito, posizionato al Catasto terreni del Comune di Corridonia tenuto dall'Agenzia delle Entrate di Macerata nel mappale n.20 del foglio n. 57 (tratto stradale evidenziato con il colore rosa (proprietà Mancinelli e Alessandrini) nella planimetria depositata in atti;

Di dare atto che la declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà effettuata la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regionale, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 settembre 1992, n. 495 e s.m.i.;

Di autorizzare i Sigg.ri Domenico Mancinelli, nato a Monte San Pietrangeli (FM) il 25 aprile 1934, codice fiscale: MNCDNC34D25F626B e Vittoria Alessandrini nata a Monte San Giusto (MC) il 27 luglio 1942, codice fiscale: LSSVTR42L47F621Q, comproprietari delle aree distinte al Catasto terreni del Comune di Corridonia tenuto dall'Agenzia delle Entrate di Macerata al foglio n. 57, particelle nn. 20-21-34, su cui insiste il tratto di strada vicinale ad uso pubblico in oggetto, a far redigere, a propria cura e spese, i relativi frazionamenti catastali con la conseguente attribuzione di identificativi numerici del tratto stradale evidenziato con i colori giallo (proprietà Mancinelli e Alessandrini) e verde (proprietà Pietrella e Lattanzi) nella planimetria depositata in atti e relativo accorpamento alle rispettive proprietà;

Di dare atto che ogni onere e spesa conseguente all'adozione della presente delibera è a carico dei Sigg.ri Domenico Mancinelli e Vittoria Alessandrini, che sono titolari del diritto di proprietà dei terreni su cui insiste il tratto di strada vicinale ad uso pubblico in oggetto;

Di autorizzare il Responsabile del Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio, Dott. Adalberto Marani, all'espletamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'adozione della presente delibera;

Di dare atto che il presente provvedimento non incide sul patrimonio immobiliare dell'Ente, in quanto la strada vicinale denominata ad uso pubblico "Monte San Giusto n. 3" (ora confluita nel Consorzio obbligatorio permanente delle strade vicinali ad uso pubblico del Comune di Corridonia) è una strada privata, il cui diritto di proprietà dei terreni, su cui la stessa strada insiste, appartiene ai privati frontisti;

Di dare atto, quindi, che l'adozione della presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune di Corridonia;

Di chiedere per l'urgenza l'immediata esecutività del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Adalberto Marani

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DELLA STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO DENOMINATA "MONTE SAN GIUSTO N.3" UBICATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORRIDONIA E MODIFICA DEL RELATIVO TRACCIATO CON L'INSERIMENTO NELLA MAPPA DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CORRIDONIA DI UN NUOVO TRATTO DI STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 20-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dott. Adalberto Marani

Si attesta che l'allegata proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FINANZIARIO

F.to Dott. Adalberto Marani

VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio lascia la parola al Vice-Sindaco Cartechini per l'illustrazione dell'argomento;

Terminata la relazione introduttiva il Presidente dichiara aperto il dibattito per il quale si rinvia al resoconto della seduta risultante dalla trascrizione della registrazione depositata in atti;

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono dichiarazioni di voto pone a votazione la proposta di deliberazione;

Effettuata la votazione per alzata di mano resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti n. 15

Consiglieri astenuti n. 0

Voti favorevoli: n. 15 (Calvigioni, Cartechini, Siciliano, Broglia, Pierantoni, Cesca, Tamburrini, Montecchia, Spalletti, Bertini, Marini, Mazza, Morresi, Salvucci, Marresi)

Voti contrari: n. 0

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udito il dibattito;

Considerato che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 22/04/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49, 1^ comma e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO: "DECLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DELLA STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO DENOMINATA "MONTE SAN GIUSTO N.3" UBICATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORRIDONIA E MODIFICA DEL RELATIVO TRACCIATO CON L'INSERIMENTO NELLA MAPPA DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CORRIDONIA DI UN NUOVO TRATTO DI STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO."

Il Presidente del Consiglio propone di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto;

Effettuata la votazione per alzata di mano resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15
Consiglieri votanti n. 15
Consiglieri astenuti n. 0

Voti favorevoli: n. 15 (Calvigioni, Cartechini, Siciliano, Broglia, Pierantoni, Cesca, Tamburrini, Montecchia, Spalletti, Bertini, Marini, Mazza, Morresi, Salvucci, Marresi)

Voti contrari: n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione;

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to PIETRO ANTONIO SICILIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 02-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. BENEDETTO PERRONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02-05-2017
Corridonia lì 02-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-04-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI