



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Modello offerta economica

Bollo
€ 16,00

Al Comune di Corridonia
Piazza F. Corridoni, n. 8
62014 CORRIDONIA (MC)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il
_____ residente in _____ (____) Via
_____ n. _____ C.F. _____,

in qualità di

con sede in _____ (____) Via _____ n.
_____ Codice Fiscale/Partita I.V.A. _____

OFFRE

per l'acquisto del lotto ____ “ _____ (descrizione)”
la somma di Euro _____ (in cifre)
(in lettere Euro/.....),

DICHIARA

- di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta;
- di impegnarsi a pagare il corrispettivo nei termini e modi definiti dal citato avviso d'asta;
- esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita, nonché della relazione e della perizia di stima allegata al Piano della alienazioni e valorizzazioni;
- che l'offerta economica presentata è effettuata “a corpo”, per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nell'avviso d'asta e nella relazione di stima citata, o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti.

(luogo e data)

(firma per esteso e leggibile e timbro in caso di ente)



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

FAC – SIMILE DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA

OGGETTO: Avviso d'asta per la compravendita del lotto ____

“_____” (descrizione)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il
_____ residente a _____ (____) Via
_____ n. ____ C.F. _____,

in qualità di

con sede in _____ (____) Via
_____ n. ____ Codice Fiscale/Partita I.V.A.

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di partecipare all'asta indicata in oggetto come:

(scegliere l'opzione che interessa)

- persona fisica;
- ditta individuale;
- ente collettivo;

e, a tal fine

DICHIARA

A) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta e, in particolare, quanto riportato nella relazione illustrativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni, approvato con deliberazione di C.C. del Comune di Corridonia n. 16 del 28.01.2019 esprimendo la volontà di subentrare in tutti i rapporti giuridici esistenti e inerenti il compendio compravenduto;

B) di impegnarsi a pagare, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo e le spese per la compravendita nel termine e con le modalità definite dall'avviso d'asta;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

- C) esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e di essere a perfetta conoscenza dell'immobile oggetto della compravendita, nonché della perizia di stima redatta dal Responsabile del settore competente e allegata al suddetto Piano;
- D) di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni o sia comunque di interesse culturale, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- E) di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda potrà non essere accolta e potrà quindi non procedersi al trasferimento in proprietà dell'immobile ovvero lo stesso potrà essere soggetto alle condizioni indicate dalla suddetta autorità;
- F) che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nel presente avviso e nella relazione di stima su citata, o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti;
- G) che l'indirizzo cui spedire tutte le comunicazioni e richieste è il seguente:

_____;

H) di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti soggetto a diritto di prelazione da parte di affittuario coltivatore del fondo ovvero di confinante coltivatore diretto ovvero di locatario, la compravendita potrà aver luogo solo a seguito del mancato esercizio del detto diritto nei termini di legge;

I) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (G.D.P.R.) n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di acconsentire al detto trattamento.

▪ **Per le persone fisiche:**

- di non avere procedimenti penali in corso;
- che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale;
- (*ovvero*) di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o di essere attualmente soggetto ai seguenti procedimenti penali:

▪ **Per le ditte individuali (con riferimento al Titolare):**

- di non avere procedimenti penali in corso;
- che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale;
- (*ovvero*) di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o di essere attualmente soggetto ai seguenti procedimenti penali:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

- che la ditta:
è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....

di trovarsi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e di non trovarsi in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione del detto stato o l'avvio delle dette procedure.

▪ **Per le società commerciali e le cooperative:**

La dichiarazione deve essere resa da:

- **tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo (S.n.c.);**
- **tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice (S.a.s.).**
- **tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, se trattasi di altro tipo di società o di consorzio;**

I sottoscritti:

1) _____ nato a _____ il
_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di

2) _____ nato a _____ il
_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di

3) _____ nato a _____ il
_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di

4) _____ nato a _____ il
_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di

5) _____ nato a _____ il



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

_____, residente in _____ Prov. ____ Via/P.zza
_____ nella sua qualità di

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

DICHIARANO

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

- che nei propri confronti non vi sono procedimenti penali pendenti;
- che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- (ovvero) che i seguenti soggetti hanno subito le seguenti condanne penali passate in giudicato o sono attualmente soggetti ai seguenti procedimenti penali:

- che l'ente collettivo:
è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
per la seguente attività:

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....

e che l'ente è nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti, non trovandosi in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione del detto stato o l'avvio delle dette procedure.

(Luogo e data)

DICHIARANTI

FIRME

Sig.

.....

Sig.

.....

Sig.

.....



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Sig.

Sig.

Sig.

Se necessario:

(ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827)

LA PRESENTE OFFERTA VIENE PRESENTATA IN NOME E PER CONTO DEL SIG.
..... NATO A IL
E RESIDENTE A IN VIA -
CODICE FISCALE N.

A TAL FINE SI DICHIARA DI ESSERE GARANTE DEL DETTO SOGGETTO E DI ESSERE
CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ SOLIDALE CHE COSÌ GRAVA SUL
SOTTOSCRITTO.

(Luogo e data)

(Timbro e firma)

N.B.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti dichiaranti e che sottoscrivono la presente dichiarazione. In tal caso le firme non dovranno essere autenticate.
- In caso di procuratore speciale, allegare la relativa procura speciale, in originale, con firme autenticate da notaio.
- Si consiglia di utilizzare il modello predisposto dall'ente, compilando le parti che interessano e depennando quelle che non interessano, al fine di evitare errori e/o omissioni.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA LOTTO C

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

A promittente acquirente

Cognome e nome

Luogo e data di nascita

Residenza

Codice Fiscale

In qualità di

Della Ditta

Con sede a

Via e Numero Civico

Codice Fiscale

Partita Iva

B promittente venditrice

Cognome e nome

Luogo e Data di nascita

Residenza

Codice Fiscale

In qualità di Responsabile del Settore

Persona Giuridica Comune di Corridonia

Con sede a Corridonia (MC)

Via e Numero Civico Piazza Filippo Corridoni, 8

Partita Iva 00111090437

Codice Fiscale 00182490433

Convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La parte promittente venditrice promette e si obbliga a vendere alla parte promittente acquirente, che a sua volta promette e si obbliga ad acquistare per sé e/o per terze persone od enti che si riserva di indicare alla stipula dell'atto notarile, l'unità immobiliare appresso descritta e che precisamente forma oggetto del presente contratto:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Fondo: **LOTTO C – SCHEDA N. 3** - Frustolo di terreno, con annessi una serie di piccoli fabbricati adibiti a deposito, non condonabili

Descrizione dell'immobile: La struttura di ciascun manufatto è in muratura mista di mattoni ed altri materiali eterogenei. Le coperture sono in amianto. Un manufatto è attualmente utilizzato da terzi. Il terreno oggetto della vendita è di circa mq 310. Particella da frazionare a cura e spese dell'acquirente.

Dati catastali: Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 49 Particella n. B

L'unità immobiliare è attualmente intestata a

Persona Giuridica: Comune di Corridonia (MC)

Sede Legale: Piazza Filippo Corridoni, 8 – 62014 CORRIDONIA (MC)

- 2) La vendita sarà fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, così come visti dalla parte promittente acquirente e dalla stessa trovati di suo gradimento.
- 3) La parte promittente venditrice dichiara di avere la piena proprietà e la pacifica disponibilità per la vendita del suddetto fondo e che lo stesso verrà ceduto unitamente al contratto di locazione attualmente in essere. Per quanto sopra, presta al riguardo la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.
- 4) La parte venditrice dichiara che la cessione del bene è soggetta alla verifica dell'interesse culturale, ad opera del ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (artt. 53 e seguenti del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42).
- 5) Le parti stabiliscono fin d'ora che il prezzo del bene coinciderà con la migliore offerta risultante dall'esito dell'asta pubblica ed attestata nel verbale di aggiudicazione provvisoria, che la parte promittente acquirente si impegna a pagare alla parte promittente venditrice nei modi e nei termini seguenti:
 - a) 10% della base d'asta del bene, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Corridonia, da allegare all'offerta;
 - b) restante importo da versare al momento del rogito.
- 6) Il rogito dovrà avvenire entro il termine di sei mesi dal giorno dell'aggiudicazione.
- 7) Le spese inerenti e conseguenti l'atto definitivo di compravendita, ivi comprese quelle relative al frazionamento, alla stipulazione, alla registrazione ed alla trascrizione, e quelle della presente scrittura sono a carico della parte promittente acquirente.
- 8) Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che la presente promessa di compravendita, avendo esclusivamente valore obbligatorio tra le parti stesse, non determina ancora il trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto, il quale si verificherà unicamente, così come ogni altro effetto reale, con la stipulazione dell'atto pubblico. Da tale data gli utili e gli oneri della proprietà andranno rispettivamente a favore ed a carico della parte promittente acquirente.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

- 9) Le spese di registrazione, di bollo e le altre eventuali inerenti, comprese le conseguenti ipoteche, soprattasse e sanzioni, comunque relative alla presente scrittura, saranno interamente a carico della parte che, non conformandosi a quanto in essa contenuto e previsto, darà causa al suo utilizzo ed alla sua eventuale produzione in giudizio.

Data

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificamente gli articoli 2, 5, 6 e 7 della presente scrittura.

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Settore I – Affari Istituzionali

Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226

Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA LOTTO I

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

A promittente acquirente

Cognome e nome

Luogo e data di nascita

Residenza

Codice Fiscale

In qualità di

Della Ditta

Con sede a

Via e Numero Civico

Codice Fiscale

Partita Iva

B promittente venditrice

Cognome e nome

Luogo e Data di nascita

Residenza

Codice Fiscale

In qualità di Responsabile del Settore

Persona Giuridica Comune di Corridonia

Con sede a Corridonia (MC)

Via e Numero Civico Piazza Filippo Corridoni, 8

Partita Iva 00111090437

Codice Fiscale 00182490433

Convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La parte promittente venditrice promette e si obbliga a vendere alla parte promittente acquirente, che a sua volta promette e si obbliga ad acquistare per sé e/o per terze persone od enti che si riserva di indicare alla stipula dell'atto notarile, l'unità immobiliare appresso descritta e che precisamente forma oggetto del presente contratto:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Fondo: **LOTTO I – SCHEDA N 9** – Frustoli terreno in Loc. Cigliano.

Descrizione dell'immobile: Relitti delle ex strade comunali “Strada comunale per Monte San Giusto” e “Strada comunale Valle di Mosè e Perella” – Versante sud-est della collina in Loc. Cigliano. Il terreno oggetto della vendita è di circa mq 3.656,16. Particella da frazionare a cura e spese dell'acquirente.

Dati catastali: Censito al C.T. del Comune di Corridonia al Foglio 52

L'unità immobiliare è attualmente intestata a

Persona Giuridica: Comune di Corridonia (MC)

Sede Legale: Piazza Filippo Corridoni, 8 – 62014 CORRIDONIA (MC)

- 2) La vendita sarà fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, così come visti dalla parte promittente acquirente e dalla stessa trovati di suo gradimento.
- 3) La parte promittente venditrice dichiara di avere la piena proprietà e la pacifica disponibilità per la vendita del suddetto fondo. Per quanto sopra, presta al riguardo la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.
- 4) Le parti stabiliscono fin d'ora che il prezzo del bene coinciderà con la migliore offerta risultante dall'esito dell'asta pubblica ed attestata nel verbale di aggiudicazione provvisoria, che la parte promittente acquirente si impegna a pagare alla parte promittente venditrice nei modi e nei termini seguenti:
 - a) 10% della base d'asta del bene, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Corridonia, da allegare all'offerta;
 - b) restante importo da versare al momento del rogito.
- 5) Il rogito dovrà avvenire entro il termine di sei mesi dal giorno dell'aggiudicazione.
- 6) Le spese inerenti e conseguenti l'atto definitivo di compravendita, ivi comprese quelle relative al frazionamento, alla stipulazione, alla registrazione ed alla trascrizione, e quelle della presente scrittura sono a carico della parte promittente acquirente.
- 7) Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che la presente promessa di compravendita, avendo esclusivamente valore obbligatorio tra le parti stesse, non determina ancora il trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto, il quale si verificherà unicamente, così come ogni altro effetto reale, con la stipulazione dell'atto pubblico. Da tale data gli utili e gli oneri della proprietà andranno rispettivamente a favore ed a carico della parte promittente acquirente.
- 8) Le spese di registrazione, di bollo e le altre eventuali inerenti, comprese le conseguenti ipoteche, soprattasse e sanzioni, comunque relative alla presente scrittura, saranno interamente a carico della parte che, non conformandosi a quanto in essa contenuto e previsto, darà causa al suo utilizzo ed alla sua eventuale produzione in giudizio.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata
Settore I – Affari Istituzionali
Tel. 0733/439305 - Fax 0733/433226
Email: segretario@comune.corridonia.mc.it

Data

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto e di approvare specificamente gli articoli 2, 5, 6 e 7 della presente scrittura.

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente
