



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 52 del 30-03-2019**

**Oggetto: MONETIZZAZIONE SUPERFICIE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 8 DEL R.E.C. DITTA GIOVENALI SRL**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di marzo alle ore 09:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>CARTECHINI PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIERANTONI MANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MAZZA FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANDREOZZI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>SAGRETTI MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 55

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Richiamate:

- la Delibera di CC n. 46 del 23.06.2010 ad oggetto: "monetizzazione delle aree a standard urbanistici relativi alle diverse zone omogenee ai sensi degli artt. 3, 4 e 5 del DM 1444/68" di approvazione del corrispettivo dovuto per la monetizzazione degli standard di cui al DM 1444/1968 a seguito dell'incremento del carico urbanistico derivante dall'applicazione della LR22/09 e/o altri interventi, sia per gli insediamenti residenziali sia per gli insediamenti non residenziali, in tutte le zone omogenee di cui al DM 1444/1968, così come modificata dalla Delibera di CC.69 del 26.10.2011;

- la Delibera di CC 68 del 30.09.2009 ad oggetto: "regolamento edilizio comunale - modifica ed integrazioni art. 62 parcheggi - esame osservazioni e approvazione definitiva" con la quale vengono approvate le modifiche al testo dell'art. 62 del vigente Regolamento Edilizio Comunale e, fra queste, è prevista, seppur in casi del tutto eccezionali, la monetizzazione di aree da destinare a parcheggio, su autorizzazione disposta dalla Giunta Comunale;

Vista la segnalazione di inizio attività presentata in data 04/03/19 assunta al prot. n. 5472, dalla soc. GIOVENALI srl con sede in Corridonia Via Valadier n. 4/8, per il mutamento di destinazione d'uso di porzione piano primo di edificio sito in Via Valadier n.4/8 (fg. 15 particella n. 500) , da locali artigianali ad uffici di tipo direzionale;

Rilevato che per l'intervento di cui sopra, è stata richiesta la monetizzazione dei parcheggi d'uso pubblico non potuta reperire all'interno del lotto edificato di proprietà, per una superficie quantificata ai sensi dell'art. 62 del REC e dell'art. 5 del DM 1444/68 pari a mq 62.69;

Ritenuto opportuno, in base ai valori determinati con delibera di CC 69/2011, disporre la monetizzazione, anche parziale, della quantità mancante dei parcheggi dovuti a seguito della modifica della destinazione d'uso dell'immobile in questione, così come stabilito dall'art. 62, comma 8, del R.E.C.;

Considerato che la situazione in questione rientra nel caso di "comprovata impossibilità" a reperire le aree, così come si evince dalla documentazione in atti;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della monetizzazione dei parcheggi pubblici, in quanto la richiesta risulta congrua e soddisfacente a quanto stabilito dalle direttive regionali e comunali;

VISTO l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Autorizzare la monetizzazione dei parcheggi d'uso pubblici di cui alla segnalazione di inizio attività presentata in data 04/03/19 assunta al prot. n. 5472, dalla soc. GIOVENALI srl con sede in Corridonia Via Valadier n. 4/8, per il mutamento di destinazione d'uso di porzione piano primo di edificio sito in Via Valadier n.4/8 (fg. 15 particella n. 500) , da locali artigianali ad uffici di tipo direzionale, determinati in mq. 62,69 di superficie;

Dare atto che l'importo dovuto è definito applicando i valori stabiliti dal Consiglio comunale con proprio atto deliberativo n. 69 del 26.10.2011, pari ad € 7.209,35 (mq 62,69 x €/mq 115);

Dare mandato al Responsabile del Settore VI di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente approvazione;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*

OGGETTO: MONETIZZAZIONE SUPERFICIE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62  
COMMA 8 DEL R.E.C. DITTA GIOVENALI SRL

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA  
AMMINISTRATIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 23-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 27-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
*F.to Dott. Adalberto Marani*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **MONETIZZAZIONE SUPERFICIE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 8 DEL R.E.C. DITTA GIOVENALI SRL** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to PAOLO CARTECHINI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 13-04-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-04-2019  
Corridonia li 13-04-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-03-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*