



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.11 Del 06-03-19

Registro Generale N. 100

Ufficio:

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA
TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE - AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI
PER LA REALIZZAZIONE DI CABLAGGIO STRUTTURATO AREA TECNICA (CUP:
H99D17001070004 CIG: Z1A275F88C)

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese marzo, nei propri
uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato
BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.6 Del 28-02-019

Ufficio:

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- è stata riscontrata, già all'inizio dell'anno 2017, la necessità di riorganizzare gli spazi relativi all'area tecnica dell'Ente, insistente al piano secondo della ex-sede comunale in piazza del Popolo, n. 22, per evidenti condizioni di ristrettezza degli uffici del Settore Urbanistica - Edilizia privata e Ambiente;

- gli Amministratori, a tal scopo, concordemente ai Responsabili dell'area tecnica, hanno inteso spostare l'intera Sezione Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio in questione e precisamente all'interno dei tre locali posti sulla destra dell'ingresso principale con l'obiettivo funzionale di garantire, attraverso l'aumento del numero degli uffici, una maggiore efficienza degli spazi lavorativi a disposizione del personale del Settore Urbanistica - Edilizia privata e Ambiente per lo svolgimento delle attività di servizio nonché una migliore accoglienza del pubblico negli orari di apertura;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31.01.2017, e successive modifiche e integrazioni è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2017/2018/2019 corredato dall'Elenco Annuale dei lavori da eseguire nell'anno 2017, all'interno del quale è stato inserito l'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE";

- è stato ritenuto, pertanto, necessario procedere con urgenza alla progettazione esecutiva architettonica e alla realizzazione dell'intervento suddetto, al fine di dotare il Settore Urbanistica - Edilizia privata e Ambiente di un numero idoneo di uffici per il corretto espletamento delle mansioni di servizio;

- con propria deliberazione n. 190 del 30.10.2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" (CUP. H99D17001070004- CIG. 7267822C6F), redatto dal SETTORE V LAVORI PUBBLICI, per una spesa complessiva di €. 105.000,00, di cui €. 83.656,40 per lavori a base d'appalto, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €. 1.694,72, non soggetti a ribasso e €. 21.343,60 per Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;

- con determina del Responsabile del Settore lavori Pubblici n. 7/128 del 09/03/2018 i lavori di restauro e risanamento sono stati aggiudicati, alla ditta ANT2 S.R.L., con sede in Via San Claudio, n.20, a CORRIDONIA (MC)- CF./P.IVA: 01853860433 e consegnati in data 11 luglio 2018 con verbale redatto e sottoscritto, ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 5 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49;

- durante l'esecuzione delle opere è stata redatta una variante al progetto originario, al fine di apportare alcune modifiche al progetto approvato sia per cause derivanti dalla specificità costruttiva del



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

bene in esame che per la realizzazione di interventi migliorativi e di dettaglio, rientranti, tali modifiche, nel caso e nelle condizioni previste dall'art. 106 c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista, pertanto, la determina del Responsabile del Settore lavori Pubblici n.62/670 del 08.11.2018 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2046, la Variante relativa ai lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Raffaella Serrangeli, Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Lavori Pubblici per un importo complessivo di €. 105.000,00, di cui €. 54.629,79 per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.705,43, ed €. 50.370,21 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;

Preso atto che nell'ambito delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, all'interno del Quadro Tecnico Economico della perizia di variante sopra citata è stato previsto un apposito stanziamento per gli imprevisti, lavori e forniture in economia con IVA compresa;

Dato atto che i lavori di restauro e risanamento conservativo dei locali destinati ad area tecnica, posti al piano terra dell'edificio denominato ex-sede comunale sito in piazza del popolo, n. 22, sono in fase di ultimazione, e che, pertanto, a breve termine si procederà con lo spostamento del Settore LL.PP. all'interno dei suddetti locali;

Considerata l'importanza del ruolo che riveste la rete informatica per lo svolgimento delle attività di ufficio sia nel campo della trasmissione delle informazioni che per l'utilizzo di tecnologie innovative, si ritiene fondamentale, all'interno della ex-sede comunale, quale area tecnica del Comune di Corridonia, aggiornare, oltre a quanto già effettuato negli uffici insistenti al piano terra, il cablaggio strutturato anche al piano secondo, all'avanguardia secondo le normative tecniche del settore informatico e delle telecomunicazioni;

Atteso che l'aggiornamento al piano secondo del cablaggio strutturato offrirà, anche per il livello del 2° piano un moderno sistema di realizzazione delle reti, concepito allo scopo di integrare, all'interno dell'edificio, i vari apparati di comunicazioni: le reti di calcolatori, i terminali telefonici, gli impianti di videosorveglianza, di controllo degli accessi per l'apertura delle porte, etc etc.;

Considerata l'importanza dell'aggiornamento del cablaggio suddetto per una efficienza informatica dell'intera area tecnica, diviene altresì fondamentale programmare che l'esecuzione al 2° piano di tali lavori avvengano subito dopo lo spostamento del settore V uscente e quindi prima dell'insediamento del personale organico della sezione edilizia - urbanistica, al fine di ridurre il più possibile le interferenze o creare problematiche logistiche con le attività di ufficio;

Vista la necessità, pertanto, di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di aggiornamento del cablaggio strutturato per il completamento e miglioramento funzionale del sistema informatico dell'area tecnica;

Visti:

- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 il quale prevede



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Considerato che a tal scopo è stata interpellata per la formulazione di una offerta tecnico-economica la ditta KREASISTEMI SRL, con sede legale in via dell'industria, 129 di Corridonia (MC), quale affidataria del servizio di amministratore di rete, gestione e di assistenza del sistema informatico del comune in forza della determinazione del Settore II n. 138/811 del 29.12.201, in quanto la stessa risulta essere in possesso dei requisiti necessari per il cablaggio strutturato di cui trattasi;

Vista l'offerta tecnico - economica, acquisita al protocollo con n. 2012 in data 26.01.2019, con la quale la ditta KREASISTEMI SRL si dichiara disponibile ad eseguire i lavori di che trattasi, per un importo, al netto dello sconto, di €. 4.986,00, inclusi gli oneri della sicurezza, oltre l'Iva di legge;

Accertati:

- la congruità e convenienza del preventivo offerto dalla Ditta KREA SISTEMI SRL, in rapporto ai prezzi correnti di mercato e alle caratteristiche dell'intervento da realizzare;
- il possesso dei necessari requisiti di legge da parte della ditta in questione, sulla base anche delle verifiche già effettuate per l'affidamento del contratto d'appalto relativo all'intervento principale;

Visto il documento unico di regolarità contributiva (DURC On Line INPS 12877655), con validità fino al 09/03/2019 dal quale risulta che la ditta KREA SISTEMI SRL RISULTA REGOLARE nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

Considerato che il ricorso all'affidamento diretto è giustificato dalla necessità di provvedere con sollecitudine ai lavori di che trattasi allo scopo di consentire quanto prima l'utilizzo completo del piano secondo, insistente nel bene immobile in oggetto, in quanto il ricorso ad altre procedure aperte o ristrette, comporterebbe un dispendio di tempo e di denaro non giustificati in rapporto all'importo dei lavori da realizzare;

Attesa l'opportunità di autorizzare l'esecuzione dei lavori sopra citati alla stessa ditta già operante in Comune e pertanto già a conoscenza delle modalità di svolgimento delle attività di ufficio dell'area tecnica comunale nonché delle caratteristiche peculiari della rete informatica dell'Ente, nell'ottica di una maggiore efficacia ed efficienza degli interventi da realizzare;

Ritenuto, di poter procedere con l'affidamento dei lavori di "AGGIORNAMENTO DEL CABLAGGIO STRUTTURATO - PIANO 2° AREA TECNICA", previsti nell'ambito dell'intervento per il "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" alla ditta KREASISTEMI SRL, con sede legale in via dell'industria, 129 di Corridonia (MC), C.F./P.IVA01855310437, per un importo netto di €. 4.986,00, come da preventivo prot. n. 2012 del 26.01.2019;

Preso atto che la spesa complessiva di €. 6.082,92, IVA compresa del 22%, relativa ai lavori di che trattasi trova puntuale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" e che pertanto non comporta un aumento dell'importo complessivo di €. 105.000,00, già impegnato ai capitoli nn. 2681 - 2538 con determinazioni del Responsabile del Settore LL.PP. n. 81/448 del 10.07.2017 e n. 123/679 del 08.11.2017;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

vigente;

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

- 1) di procedere con i lavori di "AGGIORNAMENTO DEL CABLAGGIO STRUTTURATO - PIANO 2° AREA TECNICA", previsti nell'ambito dell'intervento per il "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE" necessari per il completamento e miglioramento del sistema informatico dell'area tecnica;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, alla ditta KREASISTEMI SRL, con sede legale in via dell'industria, 129 di Corridonia (MC), C.F./P.IVA01855310437, i lavori suddetti per un importo netto di €. 4.986,00, come da preventivo prot. n. 2012 del 26.01.2019 conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici di questo Comune;
- 3) di dare atto che:
 - la spesa complessiva di €. 6.082,92, IVA al 22% compresa, relativa al presente affidamento trova puntuale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE";
 - dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese rispetto all'importo complessivo di €. 105.000,00, già impegnato ai capitoli nn. 2681 - 2538 con determinazioni del Responsabile del Settore LL.PP. n. 81/448 del 10.07.2017 e n. 123/679 del 08.11.2017.
- 4) di dare atto, altresì, che:
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, con firma digitale delle stesse;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - i lavori dovranno essere ultimati entro 20 (venti) giorni dal verbale di consegna, salvo sospensioni e proroghe autorizzate;
 - il pagamento avverrà in unica soluzione al termine dei lavori, previo rilascio da parte della ditta esecutrice delle relative dichiarazioni di conformità dell'impianto, nonché previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori;
 - il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato all'intervento in oggetto è il seguente: H99D17001070004;
 - ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo al presente appalto è il seguente: **Z1A275F88C**;
 - il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è l'Arch. Raffaella Serrangeli, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici dell'Ente;
- 5) di provvedere alla liquidazione della spesa mediante determinazione da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to RAFFAELA SERRANGELI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI AREA TECNICA PIANO TERRA EX-SEDE COMUNALE - AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI CABLAGGIO STRUTTURATO AREA TECNICA (CUP: H99D17001070004 CIG: Z1A275F88C) e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3^, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 06-03-19

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 06-03-2019

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 09-03-2019.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA