



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 04-06-2021

Oggetto: CONFERIMENTO ALL'ERAP MARCHE - PRESIDIO DI MACERATA DELL'INCARICO RELATIVO ALLA GESTIONE DI N. 3 ULTERIORI ALLOGGI E.R.P. IN VIA OBERDAN N. 12 DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di giugno alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	A
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	A
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE GIUNTA

Registro proposte 78

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 48 del 15/05/2020 recante “Sistemazione aree inerenti i fabbricati di proprietà di Poste Italiane S.P.A. e del Comune di Corridonia – Determinazioni”;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta comunale n. 28 del 08/03/2021 ad oggetto “Attuazione Convenzione con l'Erap Presidio di Macerata Rep. N. 704 del 30/05/2014 – Cessione n. 3 appartamenti in Via Oberdan – Provvedimenti”;

Preso atto che in data 25/05/2021 con atto rogito Notaio Dott. Paolo Chessa, in corso di registrazione, è stata data attuazione alla Convenzione di cui sopra, mediante la cessione di n. 3 alloggi all'Erap, Presidio di Macerata, e precisamente gli appartamenti censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 42, part. 23, sub 9 al Piano Terra e sub 13 e 14 al Piano 2°, oltre alla comproprietà con il Comune delle parti comuni distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 42, part. 23 sub 1 (bene comune non censibile a tutti i subalterni del fabbricato – corte) e sub 8 (bene comune non censibile ai sub da 9 a 14 – corte esterna, vano scala, ascensore e locale tecnico);

Dato atto che questo Comune rimane proprietario dei seguenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica:

- n. 3 alloggi siti in via Oberdan n. 12, distinti catastalmente al Catasto Fabbricato al Foglio 42, part. 23, rispettivamente sub. n. 10 al Piano Terra, n. 11 e n. 12 al Piano Primo, realizzati con fondi di cui alla Legge 560/1993;

Considerato che la Legge Regionale 36/2005 e s.m.i. affida esplicitamente la gestione degli alloggi ERP esclusivamente agli ERAP competenti per territorio, stabilendo, all'art. 20 bis, che “gli enti proprietari del patrimonio di ERP sovvenzionata si avvalgono per la sua gestione degli ERAP territorialmente competenti per territorio, previa stipula di apposita convenzione”, e precisando, diversamente dal passato, che ai Comuni, compete esclusivamente “l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (art. 40, comma 1, lett. j) della L.R. 10/1999, così come sostituito dall'art. 33, comma 3, della L.R. 36/2005);

Valutato che dal combinato disposto delle due norme risulta, pertanto, l'obbligatorietà dell'affidamento della gestione degli alloggi ERP agli ERAP, posto che ai Comuni viene sottratta qualsiasi competenza in materia di gestione degli stessi, fatta eccezione per l'approvazione dei programmi di dismissione del patrimonio erp comunale e dei relativi programmi di reinvestimento (lett. m) della norma citata;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Preso atto che la Regione Marche, in osservanza dell'art. 20 bis, 2° comma della Legge Regionale citata, con Deliberazione di Giunta n. 926 del 01/08/2007, pubblicata sul BUR Marche n. 73 del 20/08/2007, ha definito gli elementi essenziali della nuova convenzione;

Dato atto che l'ERAP MARCHE Presidio di Macerata, con Atto del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 01/08/2008, ha approvato il suddetto schema di convenzione, integrandolo con disposizioni di dettaglio destinate ad evitare incertezze e difficoltà applicative;

Considerato che lo stesso Ente, con nota ns. prot. n. 13.504 del 28/05/2021, si è reso disponibile alla gestione degli alloggi siti in via Oberdan n. 12, non ancora gestiti, con contestuale trasmissione dello schema di convenzione;

Ritenuto dunque approvare lo schema di convenzione redatto ai sensi della normativa sopra indicata, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, al fine affidare all'ERAP MARCHE – Presidio Provinciale di Macerata la gestione degli alloggi di cui al precedente punto;

Visto l'art. 20 bis della L.R. n. 36 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa la necessità di conferire all'ERAP MARCHE – Presidio di Macerata l'incarico di gestire gli ulteriori alloggi ERP di proprietà comunale siti in via Oberdan n. 12;

Visto lo schema di convenzione per la gestione degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi della citata normativa ed allegato al presente atto deliberativo;

Rilevatane la conformità, negli aspetti sostanziali, allo schema di convenzione approvato con Deliberazione di Giunta n. 926 del 01/08/2007, pubblicata sul BUR Marche n. 73 del 20/08/2007;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1) di dare atto che la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale il presente provvedimento;

2) di conferire all'ERAP MARCHE – Presidio di Macerata l'incarico di gestire N. 3 ulteriori alloggi siti in via Oberdan n. 12, come meglio descritti e catastalmente individuati in premessa;

3) di approvare lo schema di convenzione redatto ai sensi della L.R. 36/2005 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che essa sostituirà a tutti gli effetti quella attualmente in essere tra i due Enti;

4) di dare mandato al Segretario generale, Responsabile del Settore I – Affari Istituzionali, per la sottoscrizione della citata convenzione;

5) di trasmettere all'ERAP MARCHE – Presidio di Macerata copia della presente delibera per gli adempimenti di competenza in ordine alla stipula della convenzione di cui al precedente punto;

6) di trasmettere, altresì, il presente provvedimento al Responsabile del Settore III – Bilancio, Finanze e Patrimonio;

7) di munire il presente provvedimento dell'immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 al fine di garantire tempestivamente la gestione degli alloggi di cui sopra da parte dell'ERAP – Presidio di Macerata.

Il Responsabile del Procedimento
F.to



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: CONFERIMENTO ALL'ERAP MARCHE - PRESIDIO DI MACERATA
DELL'INCARICO RELATIVO ALLA GESTIONE DI N. 3 ULTERIORI ALLOGGI E.R.P.
IN VIA OBERDAN N. 12 DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 04-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente STEFANIA BOLLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 04-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **CONFERIMENTO ALL'ERAP MARCHE - PRESIDIO DI MACERATA DELL'INCARICO RELATIVO ALLA GESTIONE DI N. 3 ULTERIORI ALLOGGI E.R.P. IN VIA OBERDAN N. 12 DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTI** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 07-06-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-06-2021
Corridonia lì 07-06-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-06-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI