



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491
PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n.47)
(Legge 23 dicembre 1994, n. 724)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SANATORIA
EDILIZIA

N° 147

PRATICA
EDILIZIA

N° 1247

CONCESSIONE

N° 1.121

DEL 10/06/19

Vista la domanda in data 28/02/1995 (PROT. N.3753) presentata dalla ditta **F.LLI STAFFOLANI SRL** con sede in **Corridonia Via Passo del Bidollo n. 8 (c.f. 01037370432)**;

dirette ad ottenere, ai sensi dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n.724, la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

- **AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE ADIBITO A RICOVERO AUTOMEZZI A SERVIZIO DI ATTIVITA' DI PRODUZIONE CALCESTRUZZO;**

in Corridonia Via Passo del Bidollo n. 8, Foglio n 20 Mapp. n° 15;

Vista la documentazione ad integrazione della domanda presentata in data 24/05/2018 acquisita al prot. n. 12923, contenente altresì gli elaborati tecnici per l'acquisizione del parere ex art. 32 L.47/85;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, 2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1981, n. 219, e relative normative tecniche, è stato presentato certificato di idoneità statica depositato alla Provincia di Macerata Settore Gestione del Territorio in data 25/02/2019;

Preso atto che con nota del 12/06/2018 prot. n. 14430 è stata trasmessa alla Provincia di Macerata la richiesta di parere ex art. 32 L. 47/85;

Acquisito in data 19/02/2019 il parere favorevole ex art. 146, commi 5-8 del D. Lgs 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, nel rispetto di indicazioni esecutive;

Vista la Determinazione Dirigenziale Settore Gestione del Territorio della Provincia di Macerata n.63 del 25/02/2019 rilasciata ai sensi dell'art.32 L.47/85 e del D. Lgs 42/2004;

Determinata pari ad € 1.136,25 l'indennità ambientale EX ART. 167 D.LGS 42/2004, versata in data 21/05/19;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale come risulta dalla esibizione di ric.: n. 978 del 30/12/1994 di € 5.220.000 (€ 2.695,91);

Accertato, inoltre, che ai fini della corresponsione previsto dell'art. 16 del DPR 380/01, risulta che:

- contributo di costruzione di € 1.228.100 (€ 634,26) in data 28/02/95 ric. n. 460 ed in data di € 64.000 (€ 33,05) in data 31/07/96 ric. n. 1013;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto la legge 23 dicembre 1994, n. 724;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 N. 380, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

RILASCIA a

F.LLI STAFFOLANI SRL con sede in Corridonia Via Passo del Bidollo n. 8 (c.f. 01037370432);

CONCESSIONE IN SANATORIA

Per l'esecuzione dei seguenti lavori:
AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE ADIBITO A RICOVERO AUTOMEZZI A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUZIONE CALCESTRUZZO;

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n.47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati;

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali (parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona in data 19/02/2019):

- Si provveda all'impianto di una quinta di alberatura di essenza autoctona e di idoneo sviluppo vegetativo lungo il confine sud dell'area, al fine di mitigare l'impatto visivo e migliorare l'inserimento paesaggistico delle opere;

CONDIZIONI GENERALI

1. - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposta da leggi e regolamenti.

2 - è fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

3 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

////////////////////

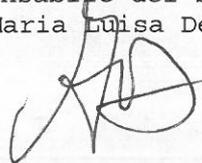
Dalla Residenza Municipale,

Allegati: n. 9 ELABORATI

Il tecnico istruttore
Geom. Alberto Corvatta



Il Responsabile del Settore VI
Arch. Maria Luisa Deminicis



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li ... 18 07 19

IL CONCESSIONARIO

