



Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 85 del 29-11-2019

Oggetto: DITTA MORICI ANNA MARIA - PRESA D'ATTO CONTRATTO ROGITO NOTAIO A. MARCHESINI REP. N. 3411/2030 DEL 19.04.1918 - SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE PORZIONE PART. 111 FOGLIO 42

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 21:15, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

CALVIGIONI NELIA	P	VECCHIETTI MAURO	P
CARTECHINI PAOLO	P	BARTOLACCI FABIO	P
FLAMINI MARCO	P	CESCHINI MATTEO	P
BERTINI PAOLO	P	GIAMPAOLI GIULIANA	P
SETTIMI STEFANIA	P	PORFIRI MATTEO	P
VECCHI RICCARDO	P	SERAFINI DANIELA	P
TORRESI MANOLA	A	GRASSETTI MATTEO	A
SILVESTRI MICHELE	P	CALIA FRANCESCO	P
PAZZELLI CESARINA	P		

PRESENTI n. 15

ASSENTI n. 2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI.

Assume la presidenza il NELIA CALVIGIONI nella sua qualità di PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

MICHELE SILVESTRI

CESARINA PAZZELLI

DANIELA SERAFINI

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE SEGRETERIA

Registro proposte 84

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che, con nota acquisita in data al protocollo dell'Ente in data 05/01/2019, al prot. N. 313 la sig.ra Anna Maria Morici chiedeva la rettifica della mappa del Catasto Terreni, con l'aggregazione, alla Particella 111 del Foglio 42, di una piccola corte, a servizio del fabbricato, in Via Don Bosco n. 3 nel Comune di Corridonia;
- Che la Sig.ra, proprietaria del fabbricato sito a Corridonia (MC) in Via Don Bosco n.5 – Via Don Bosco n. 3, distinto catastalmente al Foglio 42 con la Particella 111 Sub 1 e Sub 2, indicava la necessità di accatastare: la scala, il ballatoio di accesso, il sottostante piccolo ripostiglio e il muretto con sovrastante balaustra di sicurezza, posti a Est e a Sud del fabbricato in oggetto, realizzati negli anni 1965-1966, con Autorizzazione del Comune n. 2090 del 03/04/1965;
- Che al riguardo ha presentato, in data 05/01/2019 con richiesta assunta al protocollo del Comune n. 307 del 05/01/2019, anche la richiesta di permesso di Costruire in Sanatoria per Opere Realizzate in Difformità;
- Che, ai fini della rettifica di cui sopra, la Sig.ra indicava che la porzione della particella n. 111 di cui sopra, fu acquistata con Atto a Rogito Notaio Vincenzo Bartolazzi di Corridonia del 27/09/1908, registrato a Macerata il 8/10/1908, trascritto alla Conservatoria di MC il 10/10/1908 al n. 15572 del Vol. 73 del Reg. Gen. 2408 del reg. d'ordine n. 178, Acquirenti: Morici Giuseppe e Natalini Adorna (i nonni della richiedente), Venditore: Pampinoni Tullio di Rinaldo;
- Che successivamente, al predetto acquisto, i coniugi Morici Giuseppe e Natalini Adorna, acquistarono dal Pampinoni Tullio fu Rinaldo, uno *“spazio di terreno in Pausola in contrada Sermontano oggi S.Maria Nova non censita in catasto della superficie di metri quadrati 31,39 trentuno e centesimi trentanove dell'estimo non identificato confinante con gli acquirenti e spazi pubblici salvi. L'immobile viene venduto ed acquistato come si trova ed è posseduto dal venditore giusto il rilievo eseguito dal Geometra Censori Corrado con tutti gli usi...”*, con Atto a Rogito Notaio Augusto Marchesini di Corridonia del 19/04/1918, Rep. N. 3411/2030, registrato a MC il 27/04/1918 al n. 520 mod. I° vol. 107;
- Che in una porzione del predetto spazio, di mq 31,39, acquistato il 19/04/1918, gli stessi coniugi costruirono un fabbricato come riportato nella copia autentica del tipo per



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

frazionamento allegato alla voltura n. 316 del 1918 del Comune di Corridonia, rilasciata il 25/05/1960 dall'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata;

- Che, nel documento in questione, sono indicati:

- *“Stato di variazione per eseguire la Voltura n. 236 dell'anno 1918 di cui al registro Marchesini Augusto del 19 – Aprile 1918”*
- *Le Ditte: Pampinoni Tullio e Morici Giuseppe-Natalini Adorna;*
- *La Mappa e il numero: Montolmo A 1654;*
- *La Contrada: S.M. Nuova;*
- *L'Uso del suolo: Spazio di terreno per area fabbricabile (da introdursi in Catasto Urbano);*
- *La Superficie: Mq 31.39*
- *L'annotazione: “N.B. Dall'accesso eseguito sopra luogo risulta che i coniugi Morici Giuseppe e Natalini Adorna in una porzione dello spazio acquistato, come sopra, costruirono un fabbricato (distinto con linee tratteggiate in rosso nella figura sotto riportata) elevato a due piani oltre il pianterreno e che attualmente son in uso, il piano terreno ad uso bottega di Carradore ed il primo piano di abitazione, mentre il secondo piano sebbene stabilmente coperto da tetto non è completamente ultimato”*
- *L'annotazione: “Eseguito i rilievi sopra luogo e la dimostrazione sopra riportata per incarico ricevuto dall'ill/mo Sig. Procuratore Superiore dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Macerata.*
- *Macerata 22 Giugno 1933 A. XI° - Il Perito d'Ufficio - f.to R. Moschini;*
- *Due stralci di mappa con riportati gli ingombri delle predette particelle: 1454, 381 e A1654, quest'ultima contornata con colore rosso e graffiata ad EST con altre due piccole porzioni di terreno, di forma rettangolare e graffate fra di loro;*

RILEVATO che l'ampliamento del fabbricato fu allora costruito su una porzione dello spazio acquistato con Atto Marchesini del 19/04/1918 e che, pertanto, l'attuale corte, ubicata ad est del fabbricato, è la porzione residua dello spazio allora acquistato;

VERIFICATO che nell'attuale mappa catastale del Foglio n. 42 del Comune di Corridonia, lo spazio della suddetta corte in questione, ubicato ad est del fabbricato della particella 111, è riportato come strada e/o slargo pubblico, senza nessuna campitura e graffiatura con il fabbricato;

ACCERTATO presso l'Agenzia delle Entrate di Macerata che la corte in questione fu acquistata dai nonni della istante, con il predetto atto rogito notaio Marchesini del 27/04/1918, dal sig. Pampinoni Tullio e successivamente pervenuta alla richiedente con giusti atti di successione e acquisto, allegati alla domanda;

DATO ATTO che i Morici hanno costruito l'ampliamento del loro fabbricato non in tutta, ma *“...in una porzione dello spazio acquistato...”* (con Atto del 1918) *“..costruirono un fabbricato (distinto con linee tratteggiate in rosso....)...”* come indicato nella particella A 1654 individuata nella nota di voltura n. 236 (dell'atto Marchesini del 27/04/2018) e descritta al suddetto Punto 5. (nota di voltura conservata in originale presso l'Agenzia del Territorio di Macerata);

VERIFICATO:

- che, sulla predetta nota di voltura n. 236, la particella A 1654, di mq 31,36, risulta graffiata ad est con altre due piccole porzioni di terreno, di forma rettangolare e graffate fra di loro;
- che la vendita effettuata nel 1918 dalla Ditta Pampinoni Tullio, comprende l'intera superficie indicata nella Voltura n. 236 e cioè la parte di mq 31,36 costituita dalla particella A 1654 e la parte costituita dalla porzione graffiata alla particella A 1654;

DATO ATTO che, in relazione all'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria, il Responsabile del Settore VI – Assetto e Sviluppo del territorio si è espresso con un parere favorevole condizionato, così come richiamato nella nota prot. n. 21454 del 09/09/2019;

CONSIDERATO che la porzione di area in oggetto non assolve per il Comune ad alcuna ragione di pubblica utilità, essendo da tempo utilizzata dalla stessa Ditta richiedente e risultando intestata al Comune di Corridonia solamente sotto il profilo catastale in quanto trattasi di porzione residua dello spazio acquistato dai suddetti privati nel 1918;

RITENUTO, per quanto sopra, prendere atto che, con Atto a Rogito Notaio Augusto Marchesini di Corridonia del 19/04/1918, Rep. N. 3411/2030, registrato a MC il 27/04/1918 al n. 520 mod. I° vol. 107, i coniugi Morici Giuseppe e Natalini Adorna, acquistarono dal Sig. Pampinoni Tullio fu Rinaldo la porzione di particella iscritta al NCT del Comune di Corridonia al Foglio 42, n. 111 per cui è causa;

RITENUTO, altresì, procedere alla sdemanializzazione della predetta area ai fini catastali e, conseguentemente ad un atto ricognitivo della proprietà privata della stessa;

RITENUTO, altresì, disporre che tutte le spese legate al citato atto ricognitivo (a titolo esemplificativo, frazionamento, costi di registro, voltura catastale, ecc.) sono a carico della richiedente;

RITENUTO, infine, dare mandato al Segretario Generale dell'Ente alla sottoscrizione del citato atto ricognitivo;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 822 e ss. c.c.;

VISTO lo Statuto comunale;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lett. l);

Tutto ciò premesso e considerato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE;

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

2. DI PRENDERE ATTO che, con Atto Rogito Notaio Augusto Marchesini di Corridonia del 19/04/1918, Rep. N. 3411/2030, registrato a MC il 27/04/1918 al n. 520 mod. I° vol. 107, i coniugi Morici Giuseppe e Natalini Adorna, acquistarono dal Sig. Pampinoni Tullio fu Rinaldo la porzione di particella iscritta al NCT del Comune di Corridonia al Foglio 42, n. 111 in oggetto;
3. DI DISPORRE la sdemanializzazione della predetta area ai fini catastali e, conseguentemente, procedere ad un atto ricognitivo della proprietà privata della stessa;
4. DI STABILIRE che tutte le spese legate al citato atto ricognitivo (a titolo esemplificativo, frazionamento, costi di registro, voltura catastale, ecc.) sono a carico della richiedente;
5. DI DARE MANDATO al Segretario Generale dell'Ente, alla sottoscrizione del citato atto ricognitivo;
6. DI DARE MANDATO al Segretario Generale dell'Ente di adottare tutti gli atti conseguenti il presente provvedimento;
7. DI MUNIRE il presente deliberato dell'immediata eseguibilità ai sensi e per gli affetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 al fine di definire la pratica in oggetto indicata e procedere alla sistemazione catastale della predetta area.

Il Responsabile del Procedimento
F.to STEFANIA BOLLI

OGGETTO: DITTA MORICI ANNA MARIA - PRESA D'ATTO CONTRATTO ROGITO
NOTAIO A. MARCHESINI REP. N. 3411/2030 DEL 19.04.1918 -
SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE PORZIONE PART. 111 FOGLIO 42

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 22-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to STEFANIA BOLLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 22-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Dott. Adalberto Marani

Consiglieri presenti: n. 15 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Serafini, Porfiri, Calia)

Risultano inoltre presenti gli assessori Pierantoni, Sagretti e Andreozzi;

VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta ad oggetto "DITTA MORICI ANNA MARIA - PRESA D'ATTO CONTRATTO ROGITO NOTAIO A. MARCHESINI REP. N.3411/2030 DEL 19/04/1918 - sdemanializzazione relitto stradale porzione part. 111 foglio42".

Il Presidente del Consiglio Comunale si scusa con il in quanto si è dimenticata di far votare l'immediata eseguibilità sulla proposta oggetto del punto precedente e, pertanto, si procede con la relativa votazione come risulta dal verbale inserito nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2019.

Al termine della votazione il Presidente del Consiglio Comunale passa nuovamente la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta ad oggetto "Ditta Morici Anna Maria. Presa d'atto, contratto rogito notaio Marchesini".

Prosegue il Sindaco illustrando nel dettaglio la proposta oggetto del presente punto precisando che tutte le spese legate al citato atto ricognitivo sono a carico della parte richiedente.

Terminata la relazione introduttiva il Presidente dichiara aperto il dibattito per il quale si rinvia al verbale della seduta. Il resoconto stenotipico integrale risultante dalla trascrizione della registrazione sarà depositato in atti ed i relativi verbali di seduta saranno posti in approvazione nelle prossime sedute consiliari.

Non essendovi né interventi né dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio Comunale mette a votazione la proposta ad oggetto "DITTA MORICI ANNA MARIA - PRESA D'ATTO CONTRATTO ROGITO NOTAIO A. MARCHESINI REP. N.3411/2030 DEL 19/04/1918 - sdemanializzazione relitto stradale porzione part. 111 foglio42".

Effettuata la votazione della proposta di deliberazione di Consiglio per alzata di mano, resa nei modi e nelle forme di legge, si ha

il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Serafini, Porfiri, Calia)

Consiglieri votanti n. 15
Consiglieri astenuti: nessuno

Voti favorevoli: n. 15 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Serafini, Porfiri, Calia)

Voti contrari: nessuno

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udito il dibattito;

Considerato che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 26.11.2019;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore interessato secondo quanto disposto dell'articolo 49, 1^ comma e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "DITTA MORICI ANNA MARIA - PRESA D'ATTO CONTRATTO ROGITO NOTAIO A. MARCHESINI REP. N.3411/2030 DEL 19/04/1918 - sdemanializzazione relitto stradale porzione part. 111 foglio42 ";

Il Presidente del Consiglio fa presente che per questa delibera è richiesta l'immediata eseguibilità;

Effettuata la votazione della proposta di deliberazione di Consiglio per alzata di mano, resa nei modi e nelle forme di legge, si ha il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Serafini, Porfiri, Calia)

Consiglieri votanti n. 15
Consiglieri astenuti: nessuno

Voti favorevoli: n. 15 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Serafini, Porfiri, Calia)

Voti contrari: nessuno

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4[^] del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to NELIA CALVIGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 11-01-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-01-2020
Corridonia li 11-01-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI