



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo
01160028191975

Prot. S.U.A.P. N. 88

li 15/05/17

PRATICA EDILIZIA n° 3.958

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO (art.7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)



per l'esecuzione di:

Variante P. di C. n° 1.423 del 02/09/15 e Titolo Abilitativo Unico n° 70 del 07/04/16 avente per oggetto il "cambio di destinazione d'uso di porzione del magazzino residenziale per realizzazione nuova unità immobiliare commerciale da adibire a parafarmacia (part.459, sub.10) (esercizio di vicinato) e, viceversa, retrocessione di pari superficie commerciale da adibire a locale di servizio di tipo residenziale (part.459 sub. 6 e 11)".

Edificio "E", in parte di pertinenza dell'edificio residenziale principale in via E. Mattei - Corridonia

A nome di:

- **CACCAMO&PUGLISI SNC**

con sede in Pieve Torina (MC) Via P. Mattarella, 8 -
(P.I. 01103480438)

- **TOMOLEONI Lanfranco**, nato a Morrovalle il 16/10/53 e residente in Morrovalle via Giuseppe Verdi, 11 - cf: TML LFR 53R16 F749C e
- **BIAGIOLA Paoletta**, nata a Morrovalle il 22/10/55 e residente in Morrovalle via Giuseppe Verdi, 11 - cf: BGL PTT55R62 F749M

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite PEC in data 28/04/17, assunta al protocollo n. 11.096, da:

- Caccamo Alfio nato a Paternò il 30/09/70 (C.F.: CCCLFA70P30G371C) residente a Pieve Torina (MC) in via P. Mattarella, 12, in qualità di legale rappresentante della ditta CACCAMO&PUGLISI SNC con sede in Pieve Torina (MC) Via P. Mattarella, 8 - (P.I. 01103480438),
- TOMOLEONI Lanfranco, cf: TML LFR 53R16 F749C e
- BIAGIOLA Paoletta, cf: BGL PTT55R62 F749M

per eseguire in questo Comune, sull'immobile sito in via E. Mattei n.188, rappresentato dall'edificio "E" in parte di pertinenza dell'edificio residenziale principale, distinto in catasto al Foglio 13 particelle n° 459, sub.10 e 459 sub.6 e sub.11, i seguenti lavori:

Variante P. di C. n° 1.423 del 02/09/15 e Titolo Abilitativo Unico n° 70 del 07/04/16 avente per oggetto il "cambio di destinazione d'uso di porzione del magazzino residenziale per realizzazione nuova unità immobiliare commerciale da adibire a parafarmacia (part.459, sub.10) (esercizio di vicinato) e viceversa, retrocessione di pari superficie commerciale da adibire a locale di servizio di tipo residenziale (part.459 sub. 6 e 11)"

Visto il progetto presentato a firma dell'Arch. Mario Montalboddi e la documentazione a corredo della medesima presentata dalla ditta richiedente;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite PEC ad integrazione della domanda originaria, acquisita agli atti del Comune di Corridonia con:

- prot. 12.437 del 13/05/17: integrazione domanda di Titolo Abilitativo Unico ed elaborati di progetto aggiornate (Piante);
- prot.12.496 del 15/05/17 integrazione elaborato di progetto: planimetria generale;
- Accertato che le ditte richiedenti hanno titolo ad ottenere il richiesto Provvedimento Autorizzativo Unico;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 160/2010;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di "cambio di destinazione d'uso di porzione del magazzino residenziale per realizzazione nuova unità immobiliare commerciale da adibire a parafarmacia (part.459, sub.10) (esercizio di vicinato) e viceversa, retrocessione di pari superficie commerciale da adibire a locale di servizio di tipo residenziale (part.459 sub. 6 e 11)" e che è stato necessario coinvolgere gli Enti e/o gestori di pubblici servizi, di seguito indicati, per gli atti istruttori e/o pareri tecnici di loro competenza:

- ASUR Marche – Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Macerata: parere favorevole del 02/05/17, parere igienico-sanitario N°2017/65, acquisito tramite PEC il 12/05/17;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo unico, in relazione all'intervento proposto, è dovuto il pagamento del contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380; l'importo complessivo ammonta ad € 597,19 e rappresenta la quota per oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria e contributo su costo di costruzione;

La ditta CACCAMO&PUGLISI SNC ha optato per il versamento in unica soluzione dell'importo complessivo di € 597,19, (versamento effettuato presso la tesoreria comunale, Banca Marche - Filiale di Corridonia in data 15/05/17;

Viste la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia;

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Alle ditte:

- **CACCAMO&PUGLISI SNC** con sede in Pieve Torina (MC) Via P. Mattarella, 8 - (P.I. 01103480438)
- **TOMOLEONI Lanfranco**, nato a Morrovalle il 16/10/53 e residente in Morrovalle via Giuseppe Verdi, 11 - cf: TML LFR 53R16 F749C e
- **BIAGIOLA Paoletta**, nata a Morrovalle il 22/10/55 e residente in Morrovalle via Giuseppe Verdi, 11 - cf: BGL PTT55R62 F749M

per la realizzazione dei lavori di :

Variante P. di C. n° 1.423 del 02/09/15 e Titolo Abilitativo Unico n° 70 del 07/04/16 avente per oggetto il "cambio di destinazione d'uso di porzione del magazzino residenziale per realizzazione nuova unità immobiliare commerciale da adibire a parafarmacia (part.459, sub.10) (esercizio di vicinato) e, viceversa, retrocessione di pari superficie commerciale da adibire a locale di servizio di tipo residenziale (part.459 sub. 6 e 11)".

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere rilasciato dal Settore SUAP del Comune datato 13/05/17, allegato al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale;

Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:

- a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;*
b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;
Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Maria Luisa Deminicis



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) copia dei seguenti pareri:

- ASUR Marche – Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Macerata: parere favorevole datato 02/05/17, parere igienico-sanitario N°2017/65, acquisito tramite PEC il 12/05/17;
- Comune di Corridonia - Settore Urbanistica - SUAP -: parere favorevole con prescrizioni del 15/05/17;

b) n. 8 allegati, comprendenti elaborati di progetto ed allegati tecnico-amministrativi.

/AMazzieri

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente titolo abilitativi unico, si obbliga all'esecuzione dei lavori, nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate, ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Provvedimento Unico.

Corridonia li

Il titolare