



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE V**  
**LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

COPIA

**N.50 Del 27-07-19**

**Registro Generale N. 432**

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

-----  
Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO  
L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO (CUP:  
H97B17000250004 - CIG: 73351125E8) - APPROVAZIONE PERIZIA DI  
ASSESTAMENTO CONTABILE.  
-----

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese luglio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.50 Del 27-07-2019**

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- è stata volontà dell'Amministrazione Comunale potenziare l'esistente struttura con funzione di spogliatoi a servizio dell'intero impianto sportivo polivalente di San Claudio, in quanto la stessa non è più in grado di soddisfare i reali fabbisogni richiesti dai fruitori, costringendo gli stessi alla diversificazione degli orari per lo svolgimento delle varie attività sportive;

- con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n.105/581 del 27/09/2017 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva - esecutiva, la direzione dei lavori e gli adempimenti in materia di sicurezza dell'intervento per la "REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN CLAUDIO", al Geom. Ivan BARTOLUCCI, residente in via San Claudio, n. 46/a, a Corridonia (MC), con studio tecnico a Monte San Giusto (MC) in Largo Minnucci, n. 41, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 1184;

- con delibera di Giunta n. 202 del 15.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO", redatto dal tecnico incaricato per una spesa complessiva di €. 210.000,00, di cui €. 149.579,99 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 3.277,00;

- con determinazione del Settore V Lavori Pubblici n. 132/802 del 19.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO", redatto dal tecnico incaricato, per una spesa complessiva di €. 210.000,00, di cui €.149.579,99 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, pari a €. 3.104,61, non soggetti a ribasso;

- con determinazione del Settore V Lavori Pubblici n. 32/328 del 09.06.2018 sono stati approvati gli atti di gara e aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta CEMECO S.R.L., con sede in Loc. Pitino, a San Severino Marche (MC), per il ribasso offerto del 20,475%, dal quale segue un importo contrattuale di €. 119.589,16, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 3.104,61;

Visto il contratto d'appalto sottoscritto in data 21.09.2018 con Rep. n. 12169;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 61/668 del 07.11.2018, con la quale è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico dei lavori di che trattasi, conseguente all'affidamento degli stessi, con rimodulazione delle somme a disposizione dell'amministrazione;



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Richiamata, altresì, la determinazione del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 69/706 del 26.11.2018, con la quale è stata approvata la Perizia di Variante, redatta dal direttore dei lavori, geom. Ivan Bartolucci, relativa ai lavori in oggetto, per un importo complessivo di €. 210.000,00, di cui €. 118.753,33 per lavori al netto del ribasso di gara, inclusi gli oneri per la sicurezza;

Dato atto che i lavori ad oggi sono ultimati e che gli stessi hanno comportato, in corso d'opera, modeste variazioni, sia in aumento che in diminuzione, nelle quantità di alcune lavorazioni previste in progetto;

Considerato che, per tali ragioni, la direzione lavori ha redatto una perizia di assestamento contabile per armonizzare quanto effettivamente eseguito, a consuntivo, con quanto previsto nel progetto e nella perizia approvata;

Vista, pertanto, la PERIZIA DI ASSESTAMENTO redatta dal Geom. Ivan Bartolucci secondo le disposizioni normative di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e costituita dai sotto elencati documenti:

1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA:
2. QUADRO TECNICO ECONOMICO
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. QUADRO COMPARATIVO

Atteso che la perizia di variante in questione conferma la spesa complessiva originaria di €. 210.000,00 impegnata per far fronte all'intervento per la "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO" e risulta rimodulata all'interno del quadro tecnico economico come segue:

<b>A - LAVORI A MISURA</b> (al netto del ribasso):	
<b>€.122.737,99</b>	
di cui €. 2.978,45 per oneri della sicurezza	
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>	
12.273,80	b1) IVA 10% sui Lavori a misura €.
19.481,57	b2) SPESE TECNICHE (progettazione, DL, contabilità, sicurezza ecc..) €.
974,08	b3) CNPAIA 5% su spese tecniche €.
14.230,39	b4) Fornitura e posa in opera di fonti alternative di energie €.
1.423,04	b5) IVA 10% su b4 €.
5.751,94	b6) Realizzazione allacci €.
575,19	b7) IVA 10% sui b6 €.
7.875,25	b8) Imprevisti, lav. e forn. in econ. (IVA compr.) €.
5.000,00	b9) Spese per collaudo statico, accatastamento, ecc... (IVA e CAP compr.) €.
<u>19.676,75</u>	b10) Economie di gara (IVA compresa) €.
<b>87.262,01</b>	<b>B - totale somme a disposizione €.</b>
<b>A+B) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	
<b>€.210.000,00</b>	



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Atteso che dall'esame della documentazione progettuale di variante si evince che la stessa:

- a) non comporta modifiche sostanziali al progetto approvato;
- b) non deriva da cause imputabili alla Stazione Appaltante;
- c) vengono assestate le quantità dei lavori previsti in progetto;
- d) determina una variazione in aumento dell'importo netto dei lavori da €. 118.753,33 a €. 122.737,99 con un aumento di €. 3.984,66 dell'importo contrattuale;
- e) non altera la natura dei lavori del progetto originario;
- f) rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di poter approvare la perizia di assestamento contabile per la "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49;

## PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Perizia di Assestamento contabile, redatta dal direttore dei lavori, geom. Ivan Bartolucci, relativa ai lavori per la "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO" per un importo complessivo di €. 210.000,00, di cui €. 122.737,99 per lavori al netto del ribasso di gara, inclusi gli oneri per la sicurezza;
2. di dare atto che in base alla perizia suddetta il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

**A - LAVORI A MISURA** (al netto del ribasso):  
**€. 122.737,99**

di cui €. 2.978,45 per oneri della sicurezza

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:**

b1) IVA 10% sui Lavori a misura	€.
12.273,80	
b2) SPESE TECNICHE (progettazione, DL, contabilità, sicurezza ecc..)	€.
19.481,57	
b3) CNPAIA 5% su spese tecniche	€.
974,08	
b4) Fornitura e posa in opera di fonti alternative di energie	€.
14.230,39	
b5) IVA 10% su b4	€.
1.423,04	
b6) Realizzazione allacci	€.
5.751,94	
b7) IVA 10% sui b6	€.
575,19	
b8) Imprevisti, lav. e forn. in econ. (IVA compr.)	€.
7.875,25	
b9) Spese per collaudo statico, accatastamento, ecc... (IVA e CAP compr.)	€.
5.000,00	
b10) Economie di gara (IVA compresa)	€.
<u>19.676,75</u>	



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

87.262,01                                    **B - totale somme a disposizione**                                    €.

**A+B) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO**  
**€.210.000,00**

3. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta variazioni della spesa complessiva dell'intervento e che l'importo contrattuale dei lavori in variante è in aumento di €. 3.984,66 rispetto a quello originario;
4. di dare atto che:
- o gli elaborati costituenti la perizia di Variante in oggetto sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
  - o dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese rispetto all'importo complessivo di €. 210.000,00 già impegnato al cap. 2634 "Realizzazione nuovi spogliatoi impianti sportivi San Claudio" con determinazioni n. 105/581 del 27/09/2017 e n. 132/802 del 19.12.2017.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to MARCO BORSATTI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO (CUP: H97B17000250004 - CIG: 73351125E8) - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO CONTABILE. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BORSATTI MARCO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 27-07-19

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BORSATTI MARCO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 27-07-2019

Il Responsabile del Provvedimento  
**BORSATTI MARCO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 01-08-2019.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
BOLLI STEFANIA