



*Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 246 del 28-11-2018**

**Oggetto: SISMA AGOSTO 2016 E SEGUENTI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA GIUSTINI N.22**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 12:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>CARTECHINI PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIERANTONI MANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MAZZA FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANDREOZZI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SAGRETTI MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE MANUTENZIONE

Registro proposte 269

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**DATO ATTO** che:

- in data 24 agosto 2016 ha avuto inizio la crisi sismica con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno);
- dopo il sisma del 30/10/2016 il Comune di Corridonia rientra all'interno del cratere come previsto dalla legge n. 229/2016;
- in conseguenza agli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle infrastrutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche su vie e aree pubbliche e private;
- diversi immobili privati risultano inagibili ed inutilizzabili e si rende indispensabile organizzare le attività di verifica e/o messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;
- tra gli stabili oggetto di verifica e/o messa in sicurezza risulta l'edificio sito in via Giustini n.22 di proprietà del Sig. Cozari Fabio Martino, individuato catastalmente al NCU fg.42 Particella 95, di cui alla GTS n°8 del 13/12/2016;

**VISTA** la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile Prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 acquisita al Protocollo Comunale in data 23/12/2016 al n. 15558 che specifica le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie quali puntellamenti e demolizioni;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione, Ing. Lucia Cipollari iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n.A1194, ha redatto il progetto esecutivo di messa in sicurezza dello stabile summenzionato sito in via Giustini n.22 e che tale progetto prevede essenzialmente: demolizione/smontaggio dell'immobile, essendo il quadro fessurativo gran parte compromesso;

**RILEVATO** che con DGC n.189 del 28/08/2018 è stato approvato il progetto di *"Messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Giustini n.22"* per un importo netto dei lavori pari a € 18.368,00, al quale si aggiungono le somme a disposizione (IVA di legge pari al 10%, oneri RUP, imprevisti ed altro) di importo pari a € 3.632,00, per un importo totale complessivo di € 22.000,00;

**RILEVATA** la necessità di eseguire lavori non previsti in progetto, al fine di non creare nocuo allo stabile attiguo, contraddistinto catastalmente al fg.42 mappale 96, concordati dal Direttore Lavori con il tecnico dei Sigg.ri Marcelletti Dimitri e Samuele, finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità nonché al superamento di alcuni imprevisti riscontrati in sede di esecuzione come indicato nella relazione di accompagnamento alla



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

perizia;

**VISTA** la documentazione relativa alla perizia di variante tecnica e suppletiva n.1 predisposta dal direttore Lavori e composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica di accompagnamento;
- 2) Atto di sottomissione n.1;
- 3) Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 4) Computo estimativo e quadro tecnico economico di raffronto;

**DATO ATTO** che, nel dettaglio, le nuove opere previste con detta perizia suppletiva ammontano ad Euro 29.528,75 al netto del ribasso d'asta ed al lordo degli oneri per la sicurezza, ripartito secondo il seguente quadro tecnico economico:

Importo lavori	
Tipologia	VARIANTE Importo
Importo lavori	€ 29.528,65
Oneri sicurezza	€ 885,86
Importo a base d'appalto	
Importo contratto	
<b>Somme a disposizione</b>	
Iva sui lavori (10%)	€ 2.952,87
Ribasso d'asta	
Oneri del RUP - art.113 del D.Lgs.50/2016 (2%)	€ 590,57
Polizza assicurativa progettazione interna	€ 500,00
Imprevisti	€ 427,91
Totale somme a disposizione	€ 4.471,35
<b>Totale</b>	<b>€ 34.000,00</b>

**VALUTATO** che la spesa totale preventivata della messa in sicurezza è definita come sopra specificato, di cui l'intero importo di **€ 34.000,00** è ammissibile quale spesa da rendicontare alla protezione civile e che pertanto la stessa verrà finanziata con i fondi del sisma della Regione Marche;

**DATO ATTO** che, a distanza di più di un anno, dal primo evento sismico del 24 agosto 2016, l'Amministrazione Comunale non ravvisa più la necessità di adottare la procedura della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.50/2016 e succ.mod. ed integr.;

## VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;

## PROPONE

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il progetto di variante per le opere di *“Messa in sicurezza dell’edificio sito in Via Giustini n.22”* redatto dall’Ing.Lucia Cipollari, Responsabile Settore VIII Manutenzione e Ricostruzione, composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati:
  - ✓ Relazione tecnica di accompagnamento;
  - ✓ Atto di sottomissione n.1;
  - ✓ Verbale concordamento nuovi prezzi;
  - ✓ Computo estimativo e quadro tecnico economico di raffronto;
3. **DI APPROVARE** il seguente quadro tecnico economico, per un importo netto dei lavori pari a € 29.528,65 , al quale si aggiungono le somme a disposizione (IVA di legge pari al 10%, oneri RUP, imprevisti ed altro) di importo pari a € 4.471,35, per un importo totale complessivo di € 34.000,00;
4. **DI DARE ATTO** che la maggiore spesa di Euro 12.000,00, derivante dalla perizia approvata, sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema regionale Cohesion WorkPA, in quanto rientrano tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell’Ordinanza n. 388/2016 e della Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, circolare UC/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopraindicati;
5. **DI SPECIFICARE** che la liquidazione delle prestazioni oggetto del presente atto avverrà dopo l’avvenuto incasso da parte del Comune di Corridonia delle somme inerenti spese in conto capitale sisma agosto 2016 e seguenti dalla Regione Marche – sistema regionale CohesionWorkPA;
6. **DI RIMETTERE** al Responsabile del Settore VIII la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to *LUCIA CIPOLLARI*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

OGGETTO: SISMA AGOSTO 2016 E SEGUENTI - APPROVAZIONE PERIZIA DI  
VARIANTE TECNICA PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO  
IN VIA GIUSTINI N.22

## **PARERE DI REGOLRITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 23-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to LUCIA CIPOLLARI*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 23-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
*F.to Dott. Adalberto Marani*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto SISMA AGOSTO 2016 E SEGUENTI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA GIUSTINI N.22 e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to PAOLO CARTECHINI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 01-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01-12-2018  
Corridonia lì 01-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

## **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-11-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*